

Årsredovisning

för

Centrumhus Västerbotten AB

556702-4418

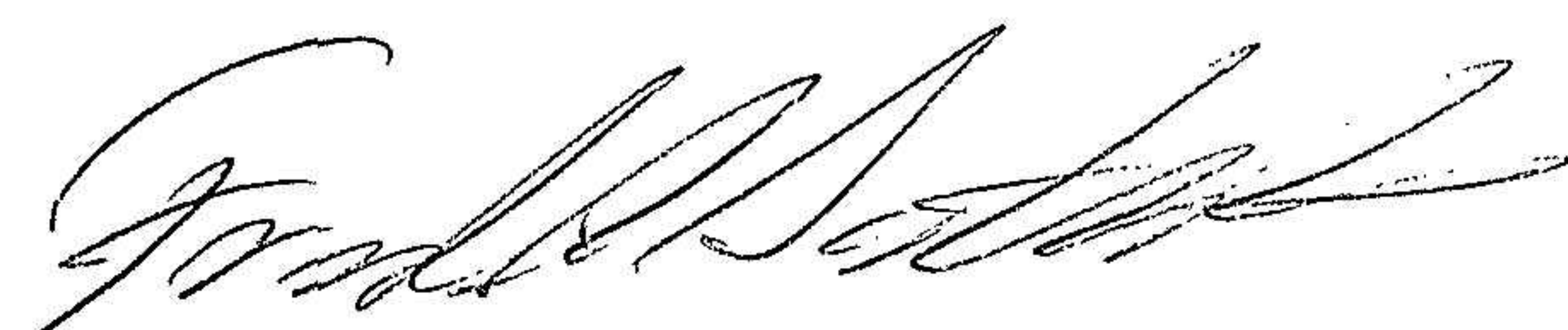
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhus Västerbotten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-10-31



Fredrik Sällström

Årsredovisning

för

Centrumhus Västerbotten AB

556702-4418

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Centrumhus Västerbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	865	846	819	828
Resultat efter finansiella poster	-115	859	-276	-50
Soliditet (%)	13,6	15,7	12,0	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 742 362	-1 498 289	448 898	2 792 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			448 898	-448 898	0
Återf avskriv uppskrivn.fond		-40 678	40 678		0
Årets resultat				-414 574	-414 574
Belopp vid årets utgång	100 000	3 701 684	-1 008 713	-414 574	2 378 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 008 713
årets förlust	-414 574
	-1 423 287
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 423 287
	-1 423 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↗

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		865 086	845 538
Övriga rörelseintäkter		0	2 833 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 086	3 679 406
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-531 272	-2 393 831
Övriga externa kostnader		-124 549	-131 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 763	-160 679
Summa rörelsekostnader		-756 584	-2 685 727
Rörelseresultat		108 502	993 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 080	-134 781
Summa finansiella poster		-223 076	-134 781
Resultat efter finansiella poster		-114 574	858 898
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-410 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-410 000
Resultat före skatt		-414 574	448 898
Årets resultat		-414 574	448 898

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 437 443	11 693 880
Summa materiella anläggningstillgångar		13 437 443	11 693 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 618 499	1 618 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 618 499	1 618 499
Summa anläggningstillgångar		15 055 942	13 312 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 965	106 182
Fordringar hos koncernföretag		5 187	5 187
Övriga fordringar		10 410	12 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 678	5 257
Summa kortfristiga fordringar		120 240	128 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 301 191	4 395 139
Summa kassa och bank		2 301 191	4 395 139
Summa omsättningstillgångar		2 421 431	4 524 075
SUMMA TILLGÅNGAR		17 477 373	17 836 454

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

3 701 684

3 742 362

Summa bundet eget kapital

3 801 684

3 842 362

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 008 713

-1 498 289

Årets resultat

-414 574

448 898

Summa fritt eget kapital

-1 423 287

-1 049 391

Summa eget kapital

2 378 397

2 792 971

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 098 428

8 180 236

Summa långfristiga skulder

8 098 428

8 180 236

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 056

262 720

Skulder till koncernföretag

6 545 221

6 245 221

Skatteskulder

75 144

92 004

Övriga skulder

82 640

83 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 487

179 830

Summa kortfristiga skulder

7 000 548

6 863 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 477 373

17 836 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är SWEF Holding AB med organisationsnummer 556732-8645 med säte i Umeå.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 890 101	14 209 973
Inköp	1 844 326	
Försäljningar/utrangeringar		-5 319 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 734 427	8 890 101
Ingående avskrivningar	-938 583	-1 063 132
Försäljningar/utrangeringar		224 239
Årets avskrivningar	-60 085	-99 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 668	-938 583
Ingående uppskrivningar	3 742 362	3 783 040
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 678	-40 678
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 701 684	3 742 362
Utgående redovisat värde	13 437 443	11 693 880

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 618 449	1 618 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 618 449	1 618 449
Utgående redovisat värde	1 618 449	1 618 449

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsutveckling i Umeå AB	100%	100%	1 000	1 618 499 1 618 499

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsutveckling i Umeå AB	556693-7628	Umeå	193 096	30 396

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	3 742 362	3 783 040
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-40 678	-40 678
Belopp vid årets utgång	3 701 684	3 742 362

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	7 767 868	7 846 348
	7 767 868	7 846 348

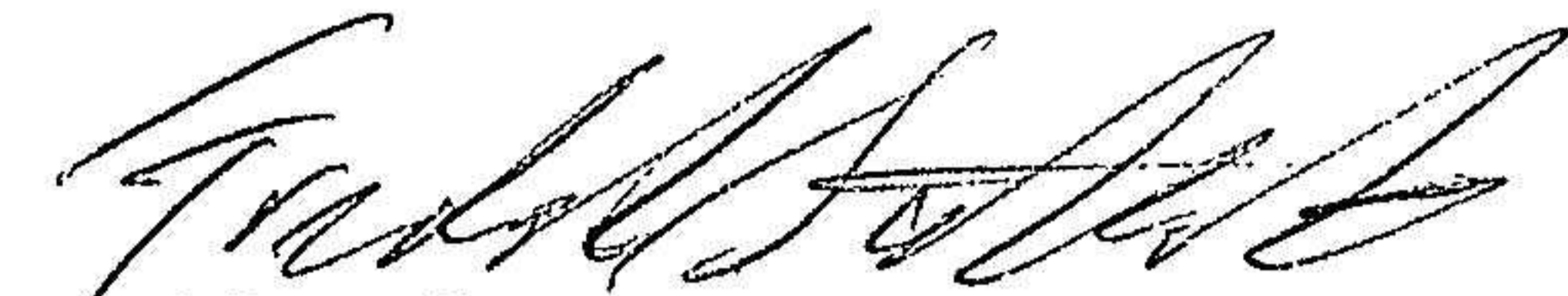
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 719 600	8 719 600
	8 719 600	8 719 600

Centrumhus Västerbotten AB
Org.nr 556702-4418

7 (7)

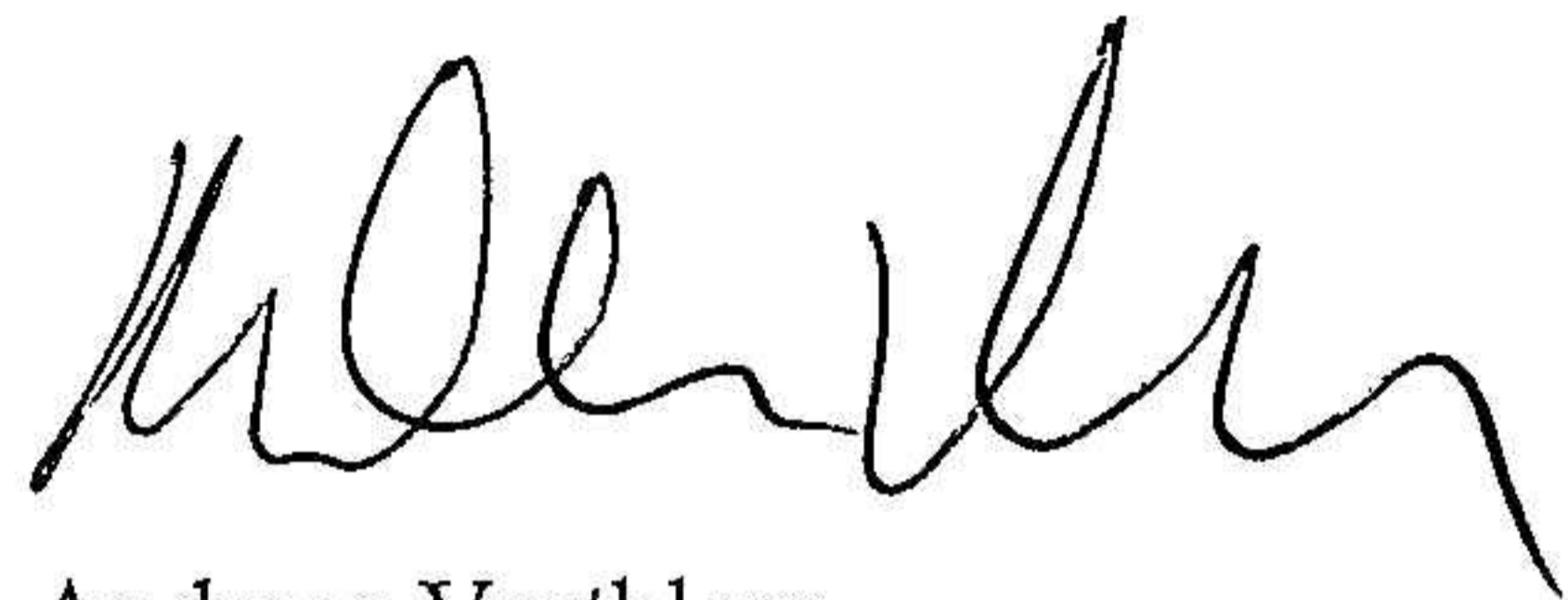
Umeå den 2023-10-09



Fredrik Sällström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023

KPMG AB



Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

2023112105890



2023112105891

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhus Västerbotten AB, org. nr 556702-4418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhus Västerbotten AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhus Västerbotten ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhus Västerbotten AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



2023112105892

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhus Västerbotten AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhus Västerbotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 31 oktober 2023

KPMG AB

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor