

# ÅRSREDOVISNING

för

## EBÖ Projektutveckling Holding AB

Org.nr. 559069-2967

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EBÖ Projektutveckling Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-16

  
-----  
Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## EBÖ Projektutveckling Holding AB

Org.nr. 559069-2967

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i dotterbolag, bedriva projekt- utveckling inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	9	-4 742	-32 810	8 622	34 036
Balansomslutning	28 052	28 027	44 635	73 534	63 689
Soliditet (%)	0,3	0,3	5,2	14,0	53,7

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Erlandsson bygg i Uppsala AB , org.nr 556688-7708

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inget att rapportera.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 775 759	-4 742 130	33 629
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-4 742 130	4 742 130	0
Årets vinst				8 911	8 911
Belopp vid årets utgång	50 000	0	33 629	8 911	42 540
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 34 600 000		2021-12-31 34 600 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	33 628
årets vinst	8 911
	<u>42 539</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

42 539
<u>42 539</u>

**EBÖ Projektutveckling Holding AB**  
Org.nr. 559069-2967

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070514969

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		<u>15 625</u>	<u>0</u>
		15 625	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 184	-44 926
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-95 077</u>
		-2 184	-140 003
<b>Rörelseresultat</b>		13 441	-140 003
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-4 601 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 530</u>	<u>-473</u>
		-4 530	-4 602 127
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 911	-4 742 130
<b>Årets resultat</b>		<u>8 911</u>	<u>-4 742 130</u>

2023070514970

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Summa anläggningstillgångar**

28 052 319

28 027 419

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

3

0

3

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

34

1

34

1

**Summa omsättningstillgångar**

34

4

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 052 353**

**28 027 423**

2023070514971

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

33 628

4 775 759

Årets resultat

8 911

-4 742 130

42 539

33 629

92 539

83 629

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

4

Checkräkningskredit

0

2

Skulder till koncernföretag

26 959 814

24 570 577

**Summa långfristiga skulder**

26 959 814

24 570 579

**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

0

191 965

Övriga skulder

1 000 000

3 150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

31 250

**Summa kortfristiga skulder**

1 000 000

3 373 215

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

28 052 353

28 027 423

2023070514972

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Skölsta Mark Industrifastigheter AB		100	50 000	50 000
559223-8421	Uppsala	100%	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Skölsta Mark Industrifastigheter AB			43 827	-3 600
Skölsta Mark Industrifastigheter AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående redovisat värde			50 000	50 000

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 977 419	44 395 201
Nya lån	24 900	0
Amorteringar	<u>0</u>	<u>-16 417 782</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>28 002 319</u>	<u>27 977 419</u>
Utgående redovisat värde	28 002 319	27 977 419

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>26 961 814</u>	<u>24 570 577</u>
		26 961 814	24 570 577

**Not 5** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har inget att rapportera.

Kungsbacka 2023-06-16



Tomas Erlandsson

2023070514974