

Årsredovisning för  
**Umeå Fönster AB**  
559043-6811

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

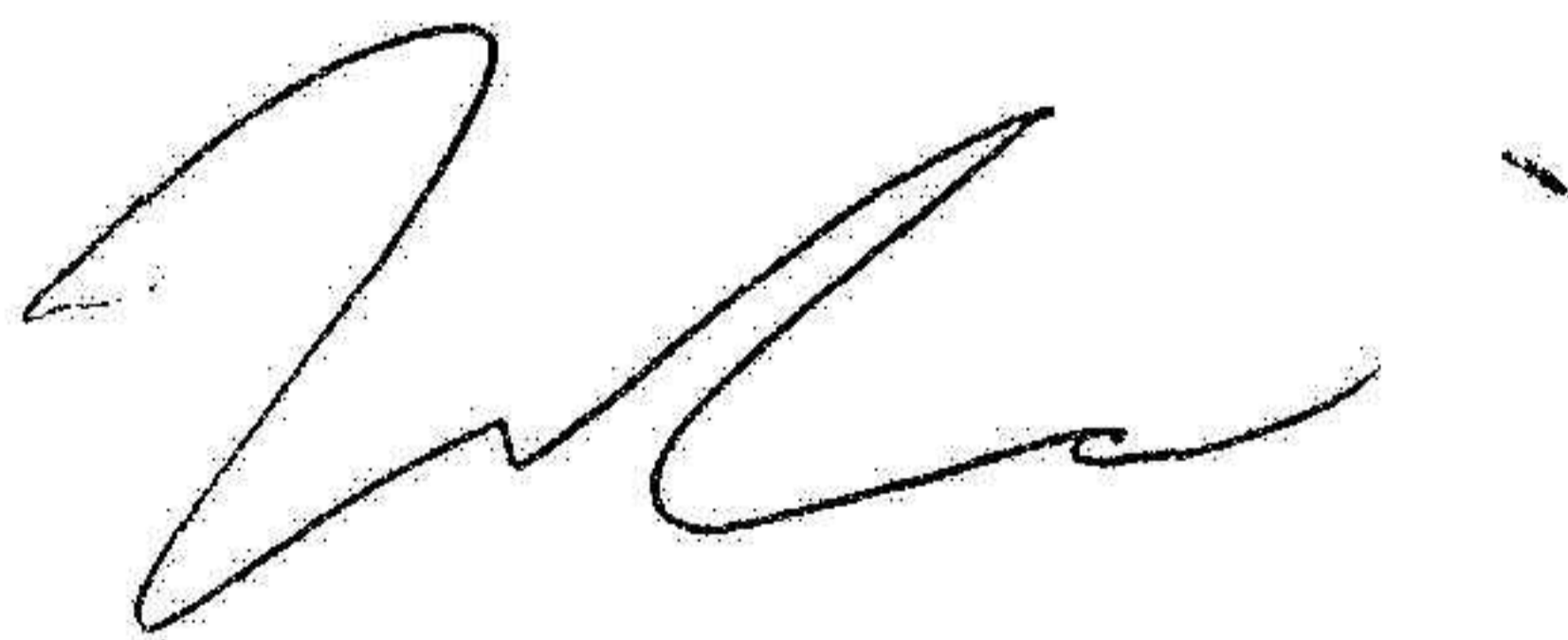
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . *2023-06-15*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå den *15 juni* 2023

Zakaria Chennoufi  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Umeå Fönster AB, 559043-6811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnads- snickeriarbeten, inredning och förmedling inom branchen. Försäljning och installation av fönster samt inredning till hus, mörkläggning som markiser och rullgardiner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 21 juni 2022 sålde Umeå Fönster AB aktierna i Byggproffs i Sverige AB med org nr. 559244-5588 till IZAC Holding AB med org nr. 559377-1560

Den 21 juni-2022 blev Umeå Fönster AB ett dotterbolag till IZAC Holding AB.

Bolaget har under 2022 fått ökad efterfrågan vilket har gjort att omsättningen har ökat med 64,43%.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	18 469 224	11 899 733	7 329 487	2 713 158
Resultat efter finansiella poster	640 363	551 514	288 235	443 258
Soliditet %	15,4	13,9	21	23

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	190 330	432 475
Balanseras i ny räkning		432 475	-432 475
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			542 775
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 805</b>	<b>542 775</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	222 805
Årets resultat	542 775
<b>Summa</b>	<b>765 580</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	265 580
<b>Summa</b>	<b>765 580</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 469 224	11 899 733
Övriga rörelseintäkter		17 557	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 486 781</b>	<b>11 899 733</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 438 341	-9 303 443
Övriga externa kostnader		-1 044 615	-770 167
Personalkostnader	2	-1 514 585	-1 261 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 800	-9 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 007 341</b>	<b>-11 344 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>479 440</b>	<b>554 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 147	-3 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>160 923</b>	<b>-3 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>640 363</b>	<b>551 514</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>640 363</b>	<b>551 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 588	-119 039
<b>Årets resultat</b>		<b>542 775</b>	<b>432 475</b>

2023062024860

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	1 476 019
Inventarier, verktyg och installationer		19 600	29 400
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	148 984	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 584</b>	<b>1 505 419</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 584</b>	<b>1 530 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		158 716	179 295
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>158 716</b>	<b>179 295</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		531 306	452 877
Fordringar hos koncernföretag		253 800	28 800
Övriga fordringar		152 279	66 390
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		800 308	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545 406	8 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 283 099</b>	<b>556 729</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 700 178	2 589 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 700 178</b>	<b>2 589 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 141 993</b>	<b>3 325 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 310 577</b>	<b>4 856 328</b>

2025062024861

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		222 805	190 330
Årets resultat		542 775	432 475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>765 580</b>	<b>622 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>815 580</b>	<b>672 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 342 727
Övriga skulder		170 667	109 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>170 667</b>	<b>1 452 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		260 168	0
Leverantörsskulder		2 696 838	1 092 794
Skatteskulder		31 681	79 735
Övriga skulder		1 115 410	1 243 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 233	314 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 324 330</b>	<b>2 730 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 310 577</b>	<b>4 856 328</b>

2023062024862

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag gör för lämnade rabatter.

#### Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

#### Pågående tjänsteuppdrag

##### Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 019	1 476 019
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 476 019	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 476 019
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 476 019</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	148 984	
Utgående anskaffningsvärden	148 984	
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 984</b>	

**Kommentar till not**

Pågående ombyggnation av hyrda lokaler som kommer att färdigställas under 2023

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Kommentar till not**

Umeå Fönster AB sålde aktierna i Byggproffs Sverige AB till IZAC Holding AB den 21 juni 2022

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kommentar till not</b>		
Ställda säkerheter		
Företaget har inte identifierat några ställda säkerheter		

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kommentar till not</b>		
Eventualförpliktelser		
Företaget har inte identifierat några eventualförpliktelser.		

**Not 8 Upplysning om moderföretag**

**Uppgift om moderföretag**

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
IZAC Holding AB	559377-1560	Västerbottens län, Umeå Kommun
Moderbolag fr.o.m. den 21 juni-2022		

## Underskrifter

UMEA

\_\_\_\_\_  
Zakaria Chennoufi Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Igor Amovic Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

2023062024865

2023062024866



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.06.2023 12:06

SENT BY OWNER:  
Elias Edin • 31.05.2023 09:35

DOCUMENT ID:  
Hkeqh\_OV82

ENVELOPE ID:  
BJc2duE8n-Hkeqh\_OV82

DOCUMENT NAME:  
221231 årsredovisning Umeå Fönster AB.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zakaria Chennoufi zacke@umeafonster.se	Signed Authenticated	08.06.2023 12:26 08.06.2023 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/15) IP: 185.52.181.198
2. Igor Amovic attraktivahem@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2023 23:11 13.06.2023 23:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/23) IP: 109.124.171.162
3. CAMILLA NORBERG camilla.norberg@se.gt.com	Signed Authenticated	14.06.2023 12:06 14.06.2023 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå fönster AB

Org.nr. 559043 - 6811

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå fönster AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå fönster ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Umeå fönster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå fönster AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Umeå fönster AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering  
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

2023062024869



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.06.2023 12:05  
SENT BY OWNER:  
Elias Edin • 09.06.2023 10:35  
DOCUMENT ID:  
H1\_SEWgw2  
ENVELOPE ID:  
SkvH4PgDh-H1\_SEWgw2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Umeå fönster AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA NORBERG camilla.norberg@se.gt.com	Signed Authenticated	14.06.2023 12:05 14.06.2023 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed