

Årsredovisning

D.S.H. Holding i Täppet Aktiebolag

Org.nr 556604-1876

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D.S.H. Holding i Täppet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-10-28



Dan Persson

2022110404837

Årsredovisning

D.S.H. Holding i Täppet Aktiebolag

Org.nr 556604-1876

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för D.S.H. Holding i Tället Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

HW

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolagen som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till DSH Fastighets AB, org nr. 556461-6950 och Åhus Slottet 4 & 5 AB, org nr. 556428-3835.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Bolaget har inte påverkats väsentligt av Covid-19 under räkenskapsåret.

Under året har Hans Hus AB, org. nr. 559321-1427, Idun Förvaltning i Åhus AB, org. nr. 559321-1419 och SUP Förvaltnings AB, org. nr 559321-1401 förvärvat en tredjedel vardera av aktierna i bolaget.

Bolaget har under året sålt det helägda dotterbolaget DHS Cars AB, org nr 559289-5196.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 488	7 522	-139	-22
Balansomslutning	13 697	13 802	14 702	3 111
Soliditet (%)	59	60	9	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	374 185	7 799 499	8 293 684
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			7 799 499	-7 799 499	0
Utdelning			-1 140 000		-1 140 000
Utdelning på extra stämma			-6 900 000		-6 900 000
Årets resultat				7 890 571	7 890 571
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	133 684	7 890 571	8 144 255

mw

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 684
årets vinst	7 890 571
	8 024 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 024 255
	8 024 255

2022110404840

MW

2022110404841

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-268 679	-40 000
Summa rörelsekostnader		-268 679	-40 000
Rörelseresultat		-268 679	-40 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 889 280	7 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-132 853	-237 501
Summa finansiella poster		7 756 427	7 562 499
Resultat efter finansiella poster		7 487 748	7 522 499
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		403 000	277 000
Summa bokslutsdispositioner		403 000	277 000
Resultat före skatt		7 890 748	7 799 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177	0
Årets resultat		7 890 571	7 799 499

MW

Balansräkning **Not**
1 **2022-04-30** **2021-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 13 521 045 13 546 045

Summa finansiella anläggningstillgångar **13 521 045** **13 546 045**

Summa anläggningstillgångar **13 521 045** **13 546 045**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 102 955 102 955

Övriga fordringar 0 10

Summa kortfristiga fordringar **102 955** **102 965**

Kassa och bank

Kassa och bank 73 407 152 796

Summa kassa och bank **73 407** **152 796**

Summa omsättningstillgångar **176 362** **255 761**

SUMMA TILLGÅNGAR **13 697 407** **13 801 806**

2022110404842

mw

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 684	374 185
Årets resultat		7 890 571	7 799 499
Summa fritt eget kapital		8 024 255	8 173 684
Summa eget kapital		8 144 255	8 293 684
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 517 975	5 488 122
Summa långfristiga skulder		5 517 975	5 488 122
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		177	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		35 177	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 697 407	13 801 806

2022110404843

mlw

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	132 853	237 501
	132 853	237 501

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 546 045	13 521 045
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 521 045	13 546 045
Utgående redovisat värde	13 521 045	13 546 045

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

2022110404845

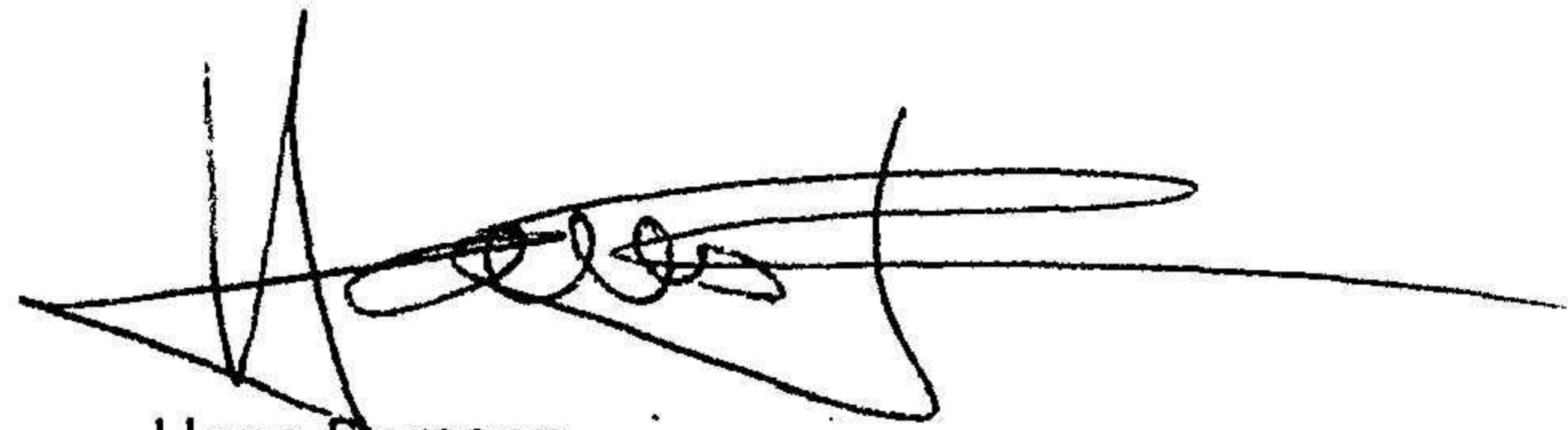
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse

	2022-04-30	2021-04-30
Obegränsad borgen för dotterbolaget Åhus Slottet 4 & 5 AB	624 054	364 543
	624 054	364 543

Kristianstad den 20 september 2022



Dan Persson
Ordförande



Hans Persson



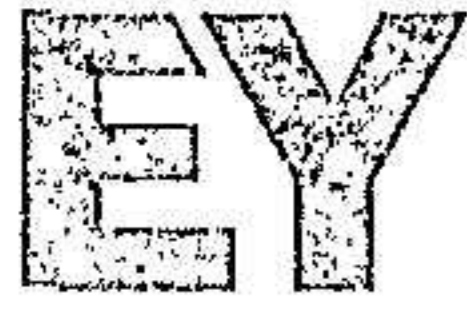
Sune Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats *28/10-2022*

Ernst & Young AB



Markus Nilén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022110404846

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D.S.H. Holding i Tappet Aktiebolag, org.nr 556604-1876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för D.S.H. Holding i Tappet Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D.S.H. Holding i Tappet Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till D.S.H. Holding i Tappet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

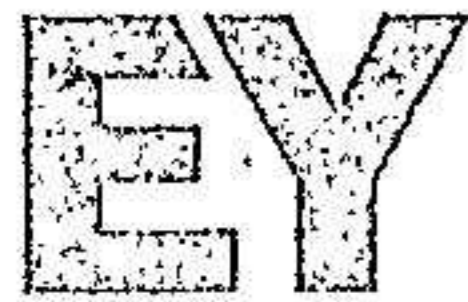
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022110404847

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D.S.H. Holding i Tället Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till D.S.H. Holding i Tället Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 29/10 2022

Ernst & Young AB

Markus Nilén
Auktoriserad revisor