

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 130 AB

Organisationsnummer: 559018-3447  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 140 AB, org.nr 559018-4353.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11	-140	-3	-59
Soliditet (%)	100,0	96,3	23,2	33,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 715 011</b>	<b>-138 612</b>	<b>2 626 399</b>
Utdelning		-2 576 300		-2 576 300
Erhållna aktieägartillskott		101 727		101 727
Balanseras i ny räkning		-138 612	138 612	0
Årets resultat			12 774	12 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>101 826</b>	<b>12 774</b>	<b>164 600</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 826
Årets resultat	12 774
<b>Summa</b>	<b>114 600</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	14 600
Balanseras i ny räkning	100 000
<b>Summa</b>	<b>114 600</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 600	2 576 000
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 698 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 826	-16 612
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 774</b>	<b>-138 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 274</b>	<b>-140 112</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 774</b>	<b>-138 612</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 774</b>	<b>-138 612</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	14 600	2 576 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>164 600</b>	<b>2 726 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>164 600</b>	<b>2 726 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>164 600</b>	<b>2 726 000</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 826	2 715 011
Årets resultat		12 774	-138 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 600</b>	<b>2 576 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 600</b>	<b>2 626 399</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	99 601
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>99 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>164 600</b>	<b>2 726 000</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 826	-16 612

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 800	2 061 800
Lämnade aktieägartillskott	0	2 630 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 691 800</b>	<b>4 691 800</b>
Ingående nedskrivningar	-4 541 800	-1 843 800
Årets nedskrivningar	0	-2 698 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 541 800</b>	<b>-4 541 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 576 000	800
Tillkommande fordringar	14 600	2 576 000
Reglerade fordringar	-2 576 000	-800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 600</b>	<b>2 576 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 600</b>	<b>2 576 000</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-05

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17