

Årsredovisning för  
**Vattenspindeln Fastigheter AB**

559498-0913

Räkenskapsåret

**2024-09-26 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Karlin  
Styrelseledamot

2025-10-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vattenspindeln Fastigheter AB, 559498-0913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-26 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Stockholms län registrerades 2024 och redovisar härmed sitt första räkenskapsår.

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	593 434
Resultat efter finansiella poster	317 911
Soliditet %	41,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		274 631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>274 631</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	274 631
<b>Summa</b>	<b>274 631</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	274 631
<b>Summa</b>	<b>274 631</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-26 - 2025-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		593 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>593 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-254 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347 911</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-73 280
<b>Årets resultat</b>		<b>274 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	667 783
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>667 783</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>704 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		8 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 222</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		350 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>350 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 085 906</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		274 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>274 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>299 631</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		190 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>190 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		14 052
Skatteskulder		92 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 085 906</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2025-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 680 460

**Utgående anskaffningsvärden 680 460**

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -12 677

**Utgående avskrivningar -12 677**

**Redovisat värde 667 783**

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 45 242

**Utgående anskaffningsvärden 45 242**

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -8 428

**Utgående avskrivningar -8 428**

**Redovisat värde 36 814**

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-28

Hägersten

*Anders Karlin* 2025-09-28  
Anders Karlin Datum  
Styrelseordförande

*Carl Karlin* 2025-09-28  
Carl Karlin Datum  
Styrelseledamot