

Årsredovisning

för

Utvecklingsbolag Gotland AB

556322-1836

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Utvecklingsbolag Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget avser att försälja, förvalta och uthyra bostadsrättsandelar. Under 2021 har försäljning skett av bostadsrättsandelar, detta har haft påverkan på omsättningen.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 079	1 089	517	1 034
Resultat efter finansiella poster	-1 053	-1 486	2 774	364
Soliditet (%)	8,5	9,8	32,0	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	4 347 814	-1 486 182	2 972 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 486 182	1 486 182	0
Årets resultat				-53 003	-53 003
Belopp vid årets utgång	100 000	10 500	2 861 632	-53 003	2 919 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	863 749
årets förlust	-53 003
	810 746
disponeras så att i ny räkning överföres	810 746
	810 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 079 237	1 089 032
Övriga rörelseintäkter	0	1 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 079 237	1 090 734

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-815 044	-374 066
Övriga externa kostnader	-845 045	-978 495
Personalkostnader	-1 226	0
Summa rörelsekostnader	-1 661 315	-1 352 561
Rörelseresultat	-582 078	-261 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 809	193 087
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 148 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-473 734	-269 442
Summa finansiella poster	-470 925	-1 224 355
Resultat efter finansiella poster	-1 053 003	-1 486 182

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 000 000	0
Resultat före skatt	-53 003	-1 486 182

Årets resultat

-53 003 **-1 486 182**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 173 638	1 173 638
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 714 800	1 434 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 888 438	2 608 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 571 769	3 571 769
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 247 200	3 247 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 818 969	6 818 969
Summa anläggningstillgångar		9 707 407	9 427 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		424 058	0
Övriga fordringar		10 596	39 896
Summa kortfristiga fordringar		434 654	39 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		727 322	472 531
Summa kassa och bank		727 322	472 531
Summa omsättningstillgångar		1 161 976	512 427
SUMMA TILLGÅNGAR		10 869 383	9 939 534

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 500

10 500

Summa bundet eget kapital

110 500

110 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

863 749

2 349 931

Årets resultat

-53 003

-1 486 182

Summa fritt eget kapital

810 746

863 749

Summa eget kapital

921 246

974 249

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 688 564

8 926 565

Summa långfristiga skulder

9 688 564

8 926 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 170

35 040

Skatteskulder

3 653

3 680

Övriga skulder

209 750

0

Summa kortfristiga skulder

259 573

38 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 869 383

9 939 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 794 338	1 794 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 338	1 794 338
Utgående redovisat värde	1 794 338	1 794 338

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 434 500	1 084 500
Inköp		350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 434 500	1 434 500
Utgående redovisat värde	1 434 500	1 434 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 719 769	4 702 227
Tillkommande fordringar		71 769
Avgående fordringar		-54 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 719 769	4 719 769
Ingående nedskrivningar	-1 148 000	
Årets nedskrivningar		-1 148 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 148 000	-1 148 000
Utgående redovisat värde	3 571 769	3 571 769

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 690 000	3 690 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 690 000	3 690 000
Ingående nedskrivningar	-442 800	-442 800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-442 800	-442 800
Utgående redovisat värde	3 247 200	3 247 200

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Visby Invest AB, org.nr 556336-7647 med säte på Gotland. Moderföretag i den största koncernen är Wibolaget på Gotland AB, org.nr 556749-1468 med säte på Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Visby 2024-06-25

Stig Werkelin
Stig Werkelin