

# Årsredovisning

---

## *BoBygg Värmland AB*

556611-1406

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2022-10-21

*Joacim Bertilsson*

Joacim Bertilsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022112310601

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bygger och renoverar byggnader, samt bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>	<b>1805-1904</b>
Nettoomsättning	7 563	6 013	10 368	6 843
Resultat efter finansiella poster	1 303	3 707	8 910	429
Soliditet %	77	75	74	52

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 385 804	3 005 980
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			3 005 980	-3 005 980
Balanseras i ny räkning				1 020 018
Årets resultat				1 020 018
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 391 784</b>	<b>1 020 018</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 391 784
Årets resultat	1 020 018
<i>Summa</i>	<b>18 411 802</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	18 411 802
<i>Summa</i>	<b>18 411 802</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 562 630	6 013 025
Övriga rörelseintäkter	90 389	42 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 653 019</b>	<b>6 055 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 046 357	-4 187 812
Övriga externa kostnader	-863 540	-549 092
Personalkostnader	-1 117 164	-881 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-366 449	-241 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 393 510</b>	<b>-5 859 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 259 509</b>	<b>196 385</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	330 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	113 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	104 569	3 140 856
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 999	-73 760
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>43 570</b>	<b>3 510 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 303 079</b>	<b>3 706 581</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	155 000	0
Förändring av överavskrivningar	-162 411	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-7 411</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 295 668</b>	<b>3 706 581</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-275 650	-700 601
<b>Årets resultat</b>	<b>1 020 018</b>	<b>3 005 980</b>

2022112310602

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 101 485	5 301 149
Inventarier, verktyg och installationer	4	773 911	762 613
Pågående nyanläggningar	5	0	3 179 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 875 396</b>	<b>9 242 989</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 914 220	4 809 651
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 964 220</b>	<b>4 859 651</b>

**Summa anläggningstillgångar** 13 839 616 14 102 640

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		1 080 162	550 877
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 080 162</b>	<b>550 877</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		948 857	154 721
Fordringar hos intresseföretag		2 980 938	7 356 298
Övriga fordringar		1 871 072	320 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 400	28 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 874 267</b>	<b>7 860 658</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 998 698	1 601 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 998 698</b>	<b>1 601 407</b>

**Summa omsättningstillgångar** 10 953 127 10 012 942

**SUMMA TILLGÅNGAR** 24 792 743 24 115 582

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 391 784	14 385 804
Årets resultat	1 020 018	3 005 980
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 411 802</i>	<i>17 391 784</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 531 802</b>	<b>17 511 784</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	669 000	824 000
Akkumulerade överavskrivningar	162 411	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>831 411</b>	<b>824 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9 4 122 780	4 197 294
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 122 780</b>	<b>4 197 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9 99 352	99 352
Leverantörsskulder	281 107	868 361
Skatteskulder	324 628	302 105
Övriga skulder	421 663	135 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 000	177 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 306 750</b>	<b>1 582 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 792 743</b>	<b>24 115 582</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 467 929	7 467 929
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	2 986 142	0
Utgående anskaffningsvärden	10 454 071	7 467 929
Ingående avskrivningar	-2 166 780	-2 018 737
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 806	-148 043
Utgående avskrivningar	-2 352 586	-2 166 780
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 101 485</b>	<b>5 301 149</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 729 271	1 125 779
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	191 941	603 492
Utgående anskaffningsvärden	1 921 212	1 729 271
Ingående avskrivningar	-966 658	-873 213
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-180 643	-93 445
Utgående avskrivningar	-1 147 301	-966 658
<b>Redovisat värde</b>	<b>773 911</b>	<b>762 613</b>

Not		2022-04-30	2021-04-30
5	<b>Pågående nyanläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	3 179 227	0
	Nedlagda utgifter	-193 085	3 179 227
	Omklassificeringar m.m.	-2 986 142	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 179 227
6	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	80 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	0	-30 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
7	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 725 372	3 799 886
8	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Fastighetsinteckningar	6 675 000	6 675 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 675 000</b>	<b>8 675 000</b>
9	<b>Skulder som avser flera poster</b>		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 122 780	4 197 294
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	99 352	99 352

2022112310607


UNDERSKRIFTER

Säffle



Joacim Bertilsson  
2022-09-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-14



Anna Arlebrink  
Auktoriserad revisor



2022112310608

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoBygg Värmland AB  
Org.nr 556611-1406

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoBygg Värmland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoBygg Värmland ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoBygg Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoBygg Värmland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoBygg Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 14 oktober 2022

  
 Anna Arlebrink  
 Auktoriserad revisor