

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

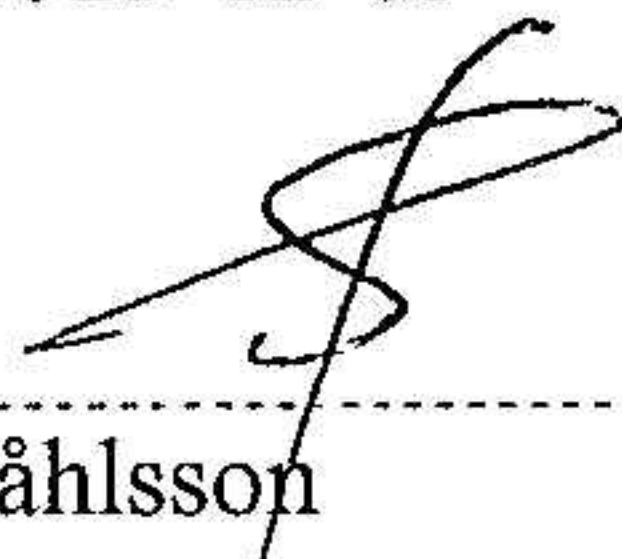
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Klammern intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-12-05



Staffan Pahlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 886 674	1 783 089	1 939 446	1 981 587
Resultat efter finansiella poster	-59 662	472 029	450 732	526 220
Soliditet (%)	1,44	0,51	0,51	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 695	64 768
Årets resultat			281 580
Belopp vid årets utgång	50 000	38 695	346 348

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	64 768
Årets resultat	281 580
	346 348

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	346 348
	346 348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 886 674	1 783 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 886 674</u>	<u>1 783 089</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-520 951	-592 813
Övriga externa kostnader		-56 534	-38 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 673	-291 879
Summa rörelsekostnader		<u>-876 158</u>	<u>-923 357</u>
Rörelseresultat		1 010 516	859 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 070 433	-387 703
Summa finansiella poster		<u>-1 070 178</u>	<u>-387 703</u>
Resultat efter finansiella poster		-59 662	472 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-413 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>600 000</u>	<u>-413 000</u>
Resultat före skatt		540 338	59 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-258 758	-57 140
Årets resultat		<u>281 580</u>	<u>1 889</u>

2023120805809

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

28 524 069

28 815 512

Inventarier, verktyg och installationer

5

136 930

144 160

Summa materiella anläggningstillgångar

28 660 999

28 959 672

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

600 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

0

Summa anläggningstillgångar

29 260 999

28 959 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

278 843

207 797

Övriga fordringar

27 959

39 699

Summa kortfristiga fordringar

306 802

247 496

Kassa och bank

Kassa och bank

563 294

581 002

Summa kassa och bank

563 294

581 002

Summa omsättningstillgångar

870 096

828 498

SUMMA TILLGÅNGAR

30 131 095

29 788 170

2023120805810

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

38 695

38 695

Summa bundet eget kapital

88 695

88 695

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 768

62 879

Årets resultat

281 580

1 889

Summa fritt eget kapital

346 348

64 768

Summa eget kapital

435 043

153 463

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

17 488 000

17 920 000

Skulder till koncernföretag

11 345 142

10 893 701

Övriga skulder

30 900

30 900

Summa långfristiga skulder

28 864 042

28 844 601

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

432 000

432 000

Leverantörsskulder

21 227

143 910

Skatteskulder

190 808

0

Övriga skulder

35 202

25 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 773

189 119

Summa kortfristiga skulder

832 010

790 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**30 131 095****29 788 170**

2023120805811

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2022/2023

2021/2022

-434 538

-154 211

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	31 160 538	31 160 538
Utgående anskaffningsvärden	31 160 538	31 160 538
Ingående avskrivningar	-2 345 026	-2 053 583
Årets avskrivningar	-291 443	-291 443
Utgående avskrivningar	-2 636 469	-2 345 026
Redovisat värde	28 524 069	28 815 512

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	144 596	0
Inköp	0	144 596
Utgående anskaffningsvärden	144 596	144 596
Ingående avskrivningar	-436	0
Årets avskrivningar	-7 230	-436
Utgående avskrivningar	-7 666	-436
Redovisat värde	136 930	144 160

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets tillkommande fordringar	600 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	0
	Redovisat värde	600 000	0

Not 7	Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp vid årets ingång	38 695	38 695
	Belopp vid årets utgång	38 695	38 695

Not 8	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	27 136 042	27 085 701

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	21 700 000	21 700 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pahlsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm

2023-12-05

Staffan Pahlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2023.

Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Klammern
Org.nr. 556959-0812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Klammern för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Klammerns finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klammern enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Klammern för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klammern enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 december



Anders Melander

Auktoriserad revisor