

Årsredovisning
för
Navet i Linköping Fastigheter AB
559384-1975

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Andersson, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Navet i Linköping Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Linköping Navet 7 och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BigStore Syrup AB, org nr 556831-6037.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (4 mån)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	1 137	1 088	355	533
Resultat efter finansiella poster	546	369	87	156
Soliditet (%)	11	6	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	53 465	236 523	314 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		236 523	-236 523	0
Årets resultat			412 419	412 419
Belopp vid årets utgång	25 000	289 988	412 419	727 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 988
årets vinst	412 419
	702 407
disponeras så att i ny räkning överföres	702 407
	702 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 136 635

1 088 180

Övriga rörelseintäkter

0

1 729

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 136 635

1 089 909

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 219

-256 742

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-202 965

-198 181

Summa rörelsekostnader

-435 184

-454 923

Rörelseresultat

701 451

634 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

197 445

191 261

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352 829

-457 662

Summa finansiella poster

-155 384

-266 401

Resultat efter finansiella poster

546 067

368 585

Bokslutsdispositioner

2

Förändring av överavskrivningar

-26 654

-71 058

Summa bokslutsdispositioner

-26 654

-71 058

Resultat före skatt

519 413

297 527

Skatter

Skatt på årets resultat

-106 994

-61 004

Årets resultat

412 419

236 523

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 039 651	4 176 826
Inventarier, verktyg och installationer	4	488 305	554 095
Summa materiella anläggningstillgångar		4 527 956	4 730 921
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 487 791	3 290 369
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 487 791	3 290 369
Summa anläggningstillgångar		8 015 747	8 021 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 315	139 907
Övriga fordringar		12	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 534	3 316
Summa kortfristiga fordringar		197 861	143 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 281	285 533
Summa kassa och bank		452 281	285 533
Summa omsättningstillgångar		650 142	428 756
SUMMA TILLGÅNGAR		8 665 889	8 450 046

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289 988	53 465
Årets resultat		412 419	236 523
Summa fritt eget kapital		702 407	289 988
Summa eget kapital		727 407	314 988
Obeskattade reserver			
	6		
Ackumulerade överavskrivningar		272 601	245 947
Summa obeskattade reserver		272 601	245 947
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 136 897	7 397 471
Summa långfristiga skulder		7 136 897	7 397 471
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	368 556
Leverantörsskulder		15 940	3 712
Skatteskulder		154 848	55 157
Övriga skulder		74 196	64 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		528 984	491 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 665 889	8 450 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Förändring av överavskrivningar	-26 654	-71 058
	-26 654	-71 058

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 441 780	4 441 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 441 780	4 441 780
Ingående avskrivningar	-264 954	-127 779
Årets avskrivningar	-137 175	-137 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 129	-264 954
Utgående redovisat värde	4 039 651	4 176 826
Taxeringsvärden byggnader	5 564 000	5 286 000
Taxeringsvärden mark	2 028 000	1 560 000
	7 592 000	6 846 000
Bokfört värde byggnader	3 027 245	3 164 420
Bokfört värde mark	1 012 406	1 012 406
	4 039 651	4 176 826

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 901	566 701
Inköp	0	91 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 901	657 901
Ingående avskrivningar	-103 806	-42 800
Årets avskrivningar	-65 790	-61 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 596	-103 806
Utgående redovisat värde	488 305	554 095

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående fordringar	3 290 369	3 338 901
Tillkommande fordringar	197 422	189 468
Avgående fordringar	0	-238 000
Utgående ackumulerade fordringar	3 487 791	3 290 369
Utgående redovisat värde	3 487 791	3 290 369

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	272 601	245 947
	272 601	245 947
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	56 156	50 665

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 032 897	5 923 247
	6 032 897	5 923 247

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 300 000	8 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Tomas Andersson
Tomas Andersson
Ordförande
2026-03-31

Fredrik Lindvall
Fredrik Lindvall
2026-03-31