

Årsredovisning för
TEKOMO-Management Konsult AB
556297-8550

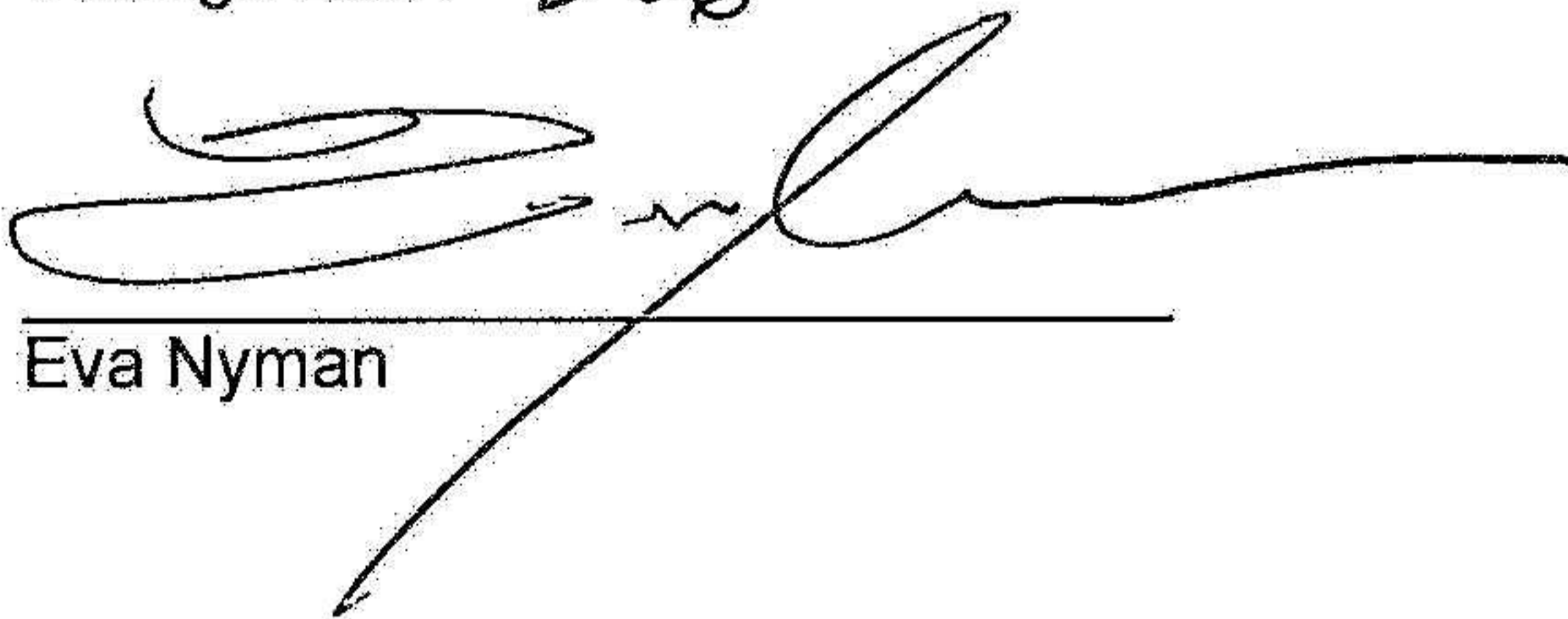
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEKOMO-Management Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2024-02-26



Eva Nyman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEKOMO-Management Konsult AB, 556297-8550 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med uthyrning av lokaler i av bolaget ägd fastighet.

Bolagets styrelse har sitt säte i Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	409 213	330 533	251 000	245 950
Resultat efter finansiella poster	970 868	-1 072 521	-867 946	-584 598
Soliditet, %	15	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	128 679
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 950 868
Vid årets slut	100 000	20 000	2 079 547

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 870 000 kr (870 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	128 679
årets resultat	1 950 868
Totalt	2 079 547
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 079 547
Summa	2 079 547

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		409 213	330 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		409 213	330 533
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 324	-85 691
Övriga externa kostnader		-553 916	-601 507
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-540 201	-531 959
Summa rörelsekostnader		-1 162 441	-1 219 157
Rörelseresultat		-753 228	-888 624
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 977	-183 897
Summa finansiella poster		1 724 096	-183 897
Resultat efter finansiella poster		970 868	-1 072 521
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		980 000	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		980 000	1 200 000
Resultat före skatt		1 950 868	127 479
Skatter			
Årets resultat		1 950 868	127 479

2024022709520

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 113 597	5 326 586
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	657 230	532 098
Inventarier, verktyg och installationer	5	664 423	729 693
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	28 647	28 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 104 145	6 893 642
Summa materiella anläggningstillgångar		13 568 042	13 510 666
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	146 494	146 494
Summa finansiella anläggningstillgångar		146 494	146 494
Summa anläggningstillgångar		13 714 536	13 657 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		333 750	127 500
Övriga fordringar		339 253	504 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 593	15 593
Summa kortfristiga fordringar		688 596	647 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		32	146 663
Summa kassa och bank		32	146 663
Summa omsättningstillgångar		688 628	794 270
SUMMA TILLGÅNGAR		14 403 164	14 451 430

d

2024022709521

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 679	1 200
Årets resultat		1 950 868	127 479
Summa fritt eget kapital		2 079 547	128 679
Summa eget kapital		2 199 547	248 679
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	84 919	-
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 018 675	4 082 295
Summa långfristiga skulder		4 103 594	4 082 295
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 620	63 620
Skulder till koncernföretag		1 192 756	3 071 280
Skatteskulder		25 132	52 907
Övriga skulder		6 680 755	6 575 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 760	356 683
Summa kortfristiga skulder		8 100 023	10 120 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 403 164	14 451 430

✗

2024022709522

Noter

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 8, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 590 429	7 590 429
-Anskaffning	5 156	
	<u>7 595 585</u>	<u>7 590 429</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 263 843	-1 999 726
-Årets avskrivning enligt plan	-218 145	-264 117
	<u>-2 481 988</u>	<u>-2 263 843</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 113 597	5 326 586



2024022709524

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 058 891	1 058 891
-Nyanskaffningar	353 095	
Vid årets slut	1 411 986	1 058 891
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-526 793	-350 162
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-227 963	-176 631
Vid årets slut	-754 756	-526 793
Redovisat värde vid årets slut	657 230	532 098

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	912 115	912 115
-Nyanskaffningar	28 823	
Vid årets slut	940 938	912 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 422	-91 211
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-94 093	-91 211
Vid årets slut	-276 515	-182 422
Redovisat värde vid årets slut	664 423	729 693

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 647	28 647
Vid årets slut	28 647	28 647
Redovisat värde vid årets slut	28 647	28 647

Avser ej avskrivningsbara inventarier.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	6 893 642	3 261 420
Investeringar, pågående	210 503	3 632 222
Redovisat värde vid årets slut	7 104 145	6 893 642

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 494	146 494
Redovisat värde vid årets slut	146 494	146 494

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
TEKOMO Byggnadskvalitet AB, 556606-9364, Vellinge	1 000	100	100	100 000
TLC Building Technology LDA, PA507474996, Portugal	100	100	100	46 494
				146 494

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-15 081	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	84 919	-

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 700 575
	3 700 575

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	4 445 000	4 445 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	4 745 000	4 745 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa eventalförpliktelser		

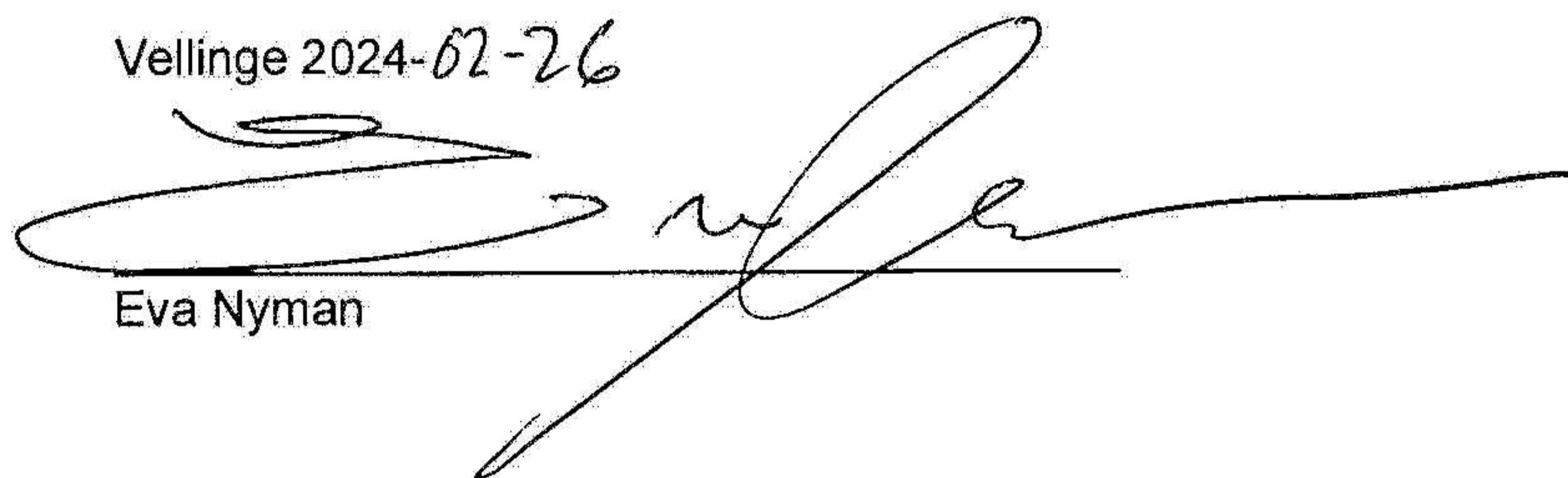
Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till och äger samtliga aktier i 556606-9364 TEKOMO-Byggnadskvalitet AB med säte i Vellinge och PA507474996 TLC Building Technology LDA med säte i Portugal.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§.

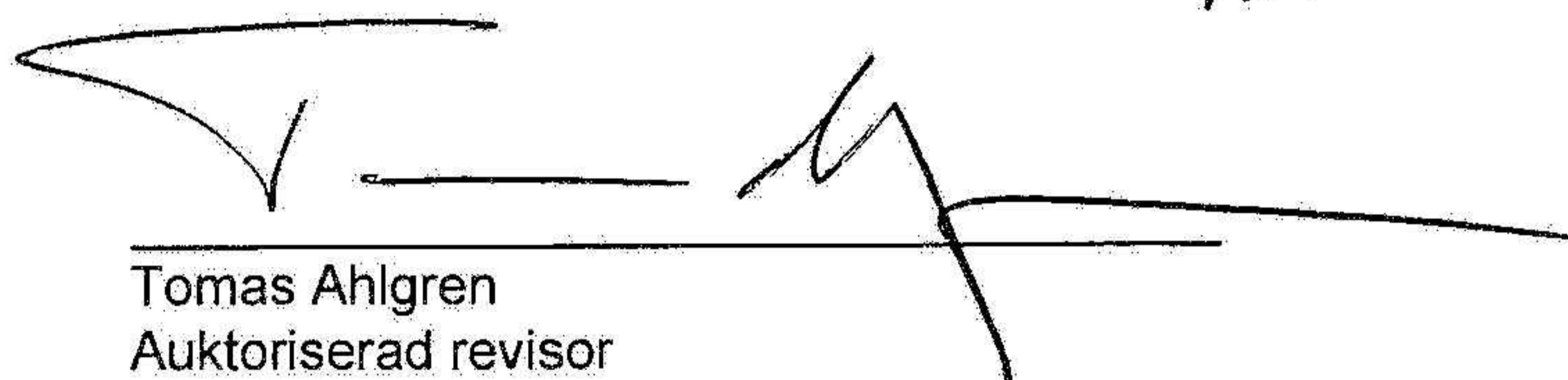
Underskrifter

Vellinge 2024-02-26



Eva Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/2 2024



Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

2024022709526

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tekomo-Management Konsult AB
Org. nr 556297-8550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tekomo-Management Konsult AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekomo-Management Konsult AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tekomo-Management Konsult AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tekomo-Management Konsult AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tekomo-Management Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 26/2 2024

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

