

Årsredovisning

för

Fondamentor Skolfastigheter Holding AB

559208-3975

Räkenskapsåret

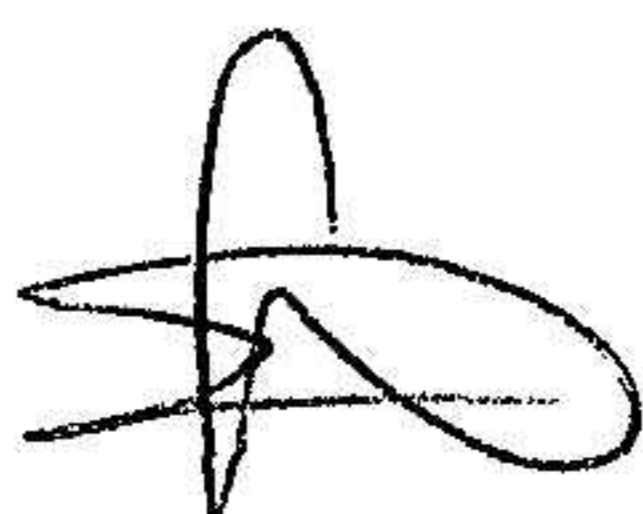
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fondamentor Skolfastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2023



Robert Nilsson

Årsredovisning

för

Fondamentor Skolfastigheter Holding AB

559208-3975

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter för skoländamål. Bolagets verksamhet har främst bedrivits mot det Joint Venture-bolag som är etablerat med samarbetande fond- och fastighetsutvecklingsaktör. Joint Venture-bolaget förvärvar, utvecklar och förvaltar förskolor, skolor och utbildningsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina, hög inflation, samt en osäker finansmarknad har lett till ökade kostnader och räntor. Vilket försvårat framdriften av projekt och försämrat tillväxten för verksamhet.

Bolaget har ingått ett nytt samarbete och bildat ett joint venture-bolag med en etablerad aktör. Syftet är att i bolaget utveckla, bygga och förvalta utbildningsfastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
		(6 mån)		(13 mån)
Nettoomsättning	1 880	24	757	0
Resultat efter finansiella poster	60	-396	-136	-241
Balansomslutning	10 375	6 486	6 418	637
Soliditet (%)	53,3	89,9	75,3	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 045	884 058	4 774 897	119 333	5 832 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-884 058	1 003 391	-119 333	0
Årets resultat				6 023	6 023
Belopp vid årets utgång	54 045	0	5 778 288	6 023	5 838 356

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	5 778 288
Årets vinst	6 023
	5 784 311

disponeras så att
i ny räkning överföres

	5 784 311
--	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter	2	1 879 514 1 879 514	24 480 24 480
Rörelsens kostnader			
Kostnader för projekt		-1 767 677	0
Övriga externa kostnader	2, 3	-267 409	-582 905
Resultat från andelar i intresseföretag		6 023	119 333
		-2 029 063	-463 572
Rörelseresultat		-149 549	-439 092
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 095 89 095	43 219 43 219
Resultat efter finansiella poster		-60 454	-395 873
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		66 477	515 206
Resultat före skatt		6 023	119 333
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		6 023	119 333

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

5

1 812 000

1 276 226

1 812 000

1 276 226

Summa anläggningstillgångar

1 812 000

1 276 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 719 758

4 208 175

Fordringar hos intresseföretag

1 611 740

532 467

Aktuella skattefordringar

0

29 210

Övriga fordringar

21 987

262 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

189 675

142 413

8 543 160

5 174 822

Kassa och bank

20 047

34 785

Summa omsättningstillgångar

8 563 207

5 209 607

SUMMA TILLGÅNGAR

10 375 207

6 485 833

2023060914840



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		54 045	54 045
		54 045	54 045
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		0	884 058
Balanserad vinst		5 778 288	4 774 897
Årets resultat		6 023	119 333
		5 784 311	5 778 288
Summa eget kapital		5 838 356	5 832 333
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30 490
Skulder till koncernföretag		3 001 851	500 511
Övriga skulder		787 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	747 500	122 499
Summa kortfristiga skulder		4 536 851	653 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 375 207	6 485 833

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen och styrelsen bedömningar, uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet härav används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder.

Noter

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31
Andel av årets inköp som avser koncernföretag	93,34 %	79,45 %
Andel av årets försäljningar som avser koncernföretag	0,24 %	100,00 %

Not 3 Arvode till revisorer

	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31
Allians Redovisning och Revision AB		
Revisionsuppdrag	25 000	25 000
Övriga tjänster	0	0
	25 000	25 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Redovisat resultat före skatt	6 023	119 333
	6 023	119 333
Skatt enligt gällande skattesats	-1 241	-24 583
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	1 241	24 583
	0	0
Följande komponenter ingår i skattekostnad:		
Aktuell skatt	0	0
	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282 249	1 235 004
Under året gjorda tillskott	523 501	47 245
Förvärv	6 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 812 000	1 282 249
Ingående nedskrivningar	-6 023	-125 356
Återförda nedskrivningar	6 023	119 333
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-6 023
Utgående redovisat värde	1 812 000	1 276 226

Intresseföretag org nr, säte	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fondamentor Skolfastigheter AB 559226-2991, Stockholm	50%	50%	250	1 805 750
FS Utbildningsfastigheter AB 559363-1871, Stockholm	25%	25%	6 000	6 250
				1 812 000

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal/värde vid årets ingång	54 045	1
Antal/värde vid årets utgång	54 045	1

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald management fee	625 000	0
Upplupna administrativa kostnader	122 500	122 499
	747 500	122 499

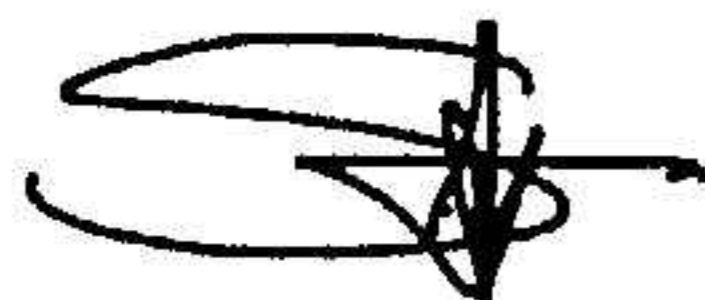
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina medför en osäker marknad och höjda råvarupriser. Vilket påverkar bolagets lönsamhet i hel- och/eller delägda bolag.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Filip Skarne
Ordförande



Robert Nilsson



Johan Urdén
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493385831

Dokument

559208-3975 Fondamentor Skolfastigheter Holding AB
för 20220101-20221231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-05-24 19:10:15 CEST (+0200) av Ulrika
Lunell (UL)
Färdigställt 2023-05-31 16:19:33 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Lunell (UL)
556930-7894
ulrika.lunell@fondamentor.se
+46703077580

Signerande parter

Johan Urdén (JU)
Fondamentor AB
Personnummer 8001101453
johan.urden@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Johan Erik Urdén"
Signerade 2023-05-24 20:00:20 CEST (+0200)

Robert Nilsson (RN)
Fondamentor AB
Personnummer 196911068531
robert.nilsson@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Robert Nilsson"
Signerade 2023-05-27 09:18:16 CEST (+0200)

Filip Skarne (FS)
Fondamentor AB
Personnummer 196803190476
filip.skarne@fondamentor.se

Ingemar Rindstig (IR)
Global Properties AB
Personnummer 194911022996
ingemar.rindstig@globalprop.se



Verifikat

Transaktion 09222115557493385831

2023060914847



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Johan Filip Skarne"
Signerade 2023-05-29 21:02:34 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lennart Ingemar Rindstig"
Signerade 2023-05-31 16:19:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Skolfastigheter Holding AB
Org.nr 559208-3975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Skolfastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den

2023

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor