

**Årsredovisning**  
för  
**ODIOS Jumbo AB**  
556705-7004

Räkenskapsåret

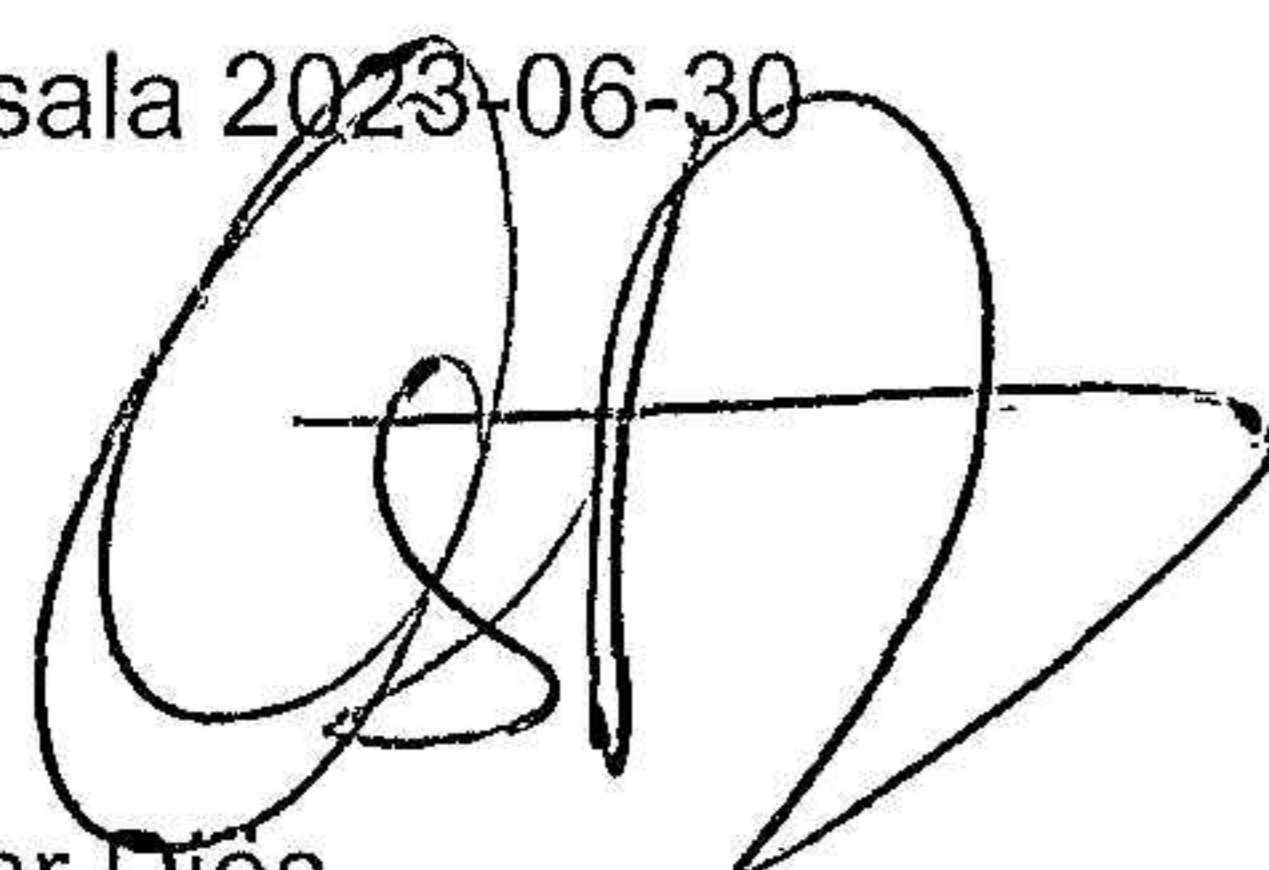
2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ODIOS Jumbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-06-30



Oscar Diös

**Årsredovisning**  
för  
**ODIOS Jumbo AB**  
556705-7004

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för ODIOS Jumbo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- konferens och caféverksamhet på Arlanda flygplats.

Bolagets hotellverksamhet har gradvis återhämtat sig efter pandemin. 11 februari upphävdes restriktionerna för hur människor fick resa och mötas.

Hotellet har öppet. Bemanningen sker i samarbete med en extern aktör men med minimal bemanning och mycket låg beläggning.

### Fortsatt drift

Styrelsens bedömning är, att utsikterna för att fortsätta verksamheten tills efterfrågan på loginätter ökar, god.

Företagets säte är Uppsala.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Odios Holding AB, org nr 556736-3600 med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 219	3 344	2 821	7 738	8 366
Resultat efter finansiella poster	-23	9	-1 498	-422	173
Balansomslutning	11 488	11 717	11 720	11 961	13 235
Eget kapital	246	269	260	658	1 080
Soliditet (%)	2,1%	2%	2%	5%	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar tillskott	Balanserat Resultat	Årets Resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	200 000		59 655	9 233
Aktieägartillskott				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			9 233	-9 233
Årets resultat				-22 507
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>68 888</b>	<b>-22 507</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelse föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserad vinst	68 888
Årets resultat	-22 507
	<b>46 381</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		3 612 392	1 263 830
Övriga rörelseintäkter		606 323	2 080 657
		<b>4 218 715</b>	<b>3 344 487</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-208 873	-82 998
Övriga externa kostnader		-3 529 330	-1 676 275
Personalkostnader	2	-417 096	-499 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 157 844	-1 171 330
		<b>-5 313 143</b>	<b>-3 430 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 094 427</b>	<b>-85 706</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Kursvinster/kursförluster		27	
Ränteintäkter		12	
Räntekostnader		-128 119	-120 061
		<b>-128 080</b>	<b>-120 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 222 507</b>	<b>-205 767</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	215 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 507</b>	<b>9 233</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 507</b>	<b>9 233</b>

*M*

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	0	1 667
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 092 129	8 215 130
Inventarier, verktyg och installationer	5	433 904	447 818
		<b>7 526 033</b>	<b>8 662 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 526 033</b>	<b>8 664 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		46 218	46 218
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 883	4 502
Övriga fordringar		162 599	34 286
Fordringar på koncernbolag		2 579 296	1 035 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		621 637	346 053
		<b>3 372 415</b>	<b>1 420 479</b>
<i>Kassa och bank</i>		543 037	1 585 909
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 961 670</b>	<b>3 052 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 487 703</b>	<b>11 717 221</b>

*R*

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		0	0
Balanserad vinst eller förlust		68 888	59 655
Årets resultat		-22 507	9 233
		<b>46 381</b>	<b>68 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 381</b>	<b>268 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 729 136	2 166 641
Skulder till koncernföretag		7 145 000	7 145 000
		<b>8 874 136</b>	<b>9 311 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 517 459	984 407
Aktuella skatteskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		20 643	20 643
Övriga skulder till kreditinstitut		437 505	437 505
Övriga skulder		339 011	406 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 568	287 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 367 186</b>	<b>2 136 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 487 703</b>	<b>11 717 221</b>

R

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år
Byggnader	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

<b>Not 2 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-48 333	-38 333
Årets avskrivningar	-1 667	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-48 333
Utgående redovisat värde	0	1 667

### Not 4 Byggnader och mark

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 460 003	22 460 003
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 460 003	22 460 003
Ingående avskrivningar	-14 244 873	-13 121 873
Årets avskrivningar	-1 123 000	-1 123 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 367 873	-14 244 873
Utgående redovisat värde	7 092 130	8 215 130

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 064 766	1 064 766
Inköp	19 263	0
Försäljning		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 028	1 064 766
Ingående avskrivningar	-616 948	-578 618
Årets avskrivningar	-33 177	-38 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 125	-616 948
Utgående redovisat värde	433 903	447 818

fl

## Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Lån från kreditinstitut

0 166 641

0 166 641

## Not 7 Eventualitetsförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

5 000 000 5 000 000

5 000 000 5 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Uppsala 2023-06-28

Oscar Diös

Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Peter Zetterling

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ODIOS Jumbo AB

Org.nr 556705-7004

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ODIOS Jumbo AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ODIOS Jumbo ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Jumbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ODIOS Jumbo AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Jumbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 28 juni 2023



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor