

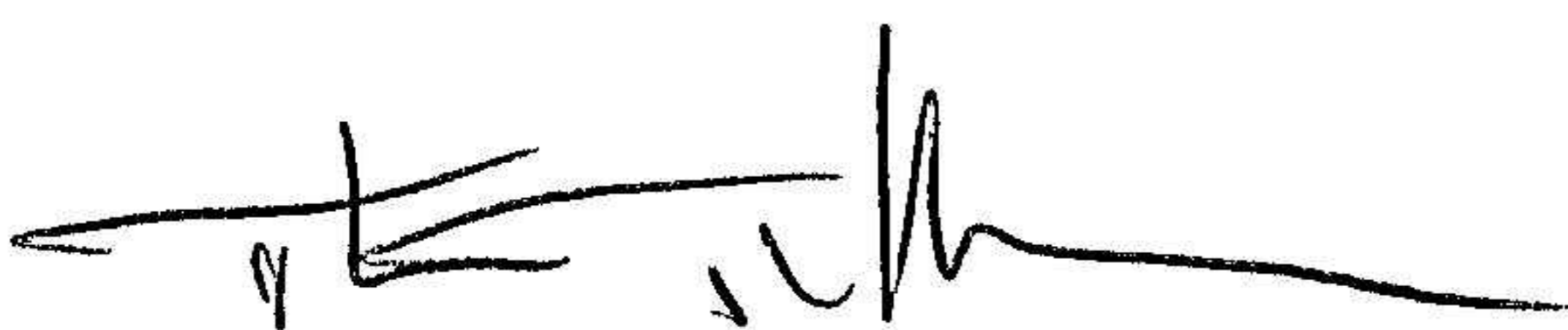
**Årsredovisning**  
för  
**NKWE Holding i Falkenberg AB**  
559054-5728

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NKWE Holding i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson

# Årsredovisning

för

## **NKWE Holding i Falkenberg AB**

559054-5728

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för NKWE Holding i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt de sedan föregående år påbörjade flerbostadshusen på Brune Kulle i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 671	503	0	0
Resultat efter finansiella poster	179	-182	-3	4
Soliditet (%)	0,7	0,2	0,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 074	835	<b>51 909</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		835	-835	<b>0</b>
Årets resultat			178 658	<b>178 658</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 909</b>	<b>178 658</b>	<b>230 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 909
årets vinst	178 658
	<b>180 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	180 567
	<b>180 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 671 279

503 267

Övriga rörelseintäkter

21 489

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 692 768**

**503 267**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-448 133

-107 439

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-375 986

-105 920

**Summa rörelsekostnader**

**-824 119**

**-213 359**

**Rörelseresultat**

**868 649**

**289 908**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

684

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-690 572

-472 073

**Summa finansiella poster**

**-689 888**

**-472 073**

**Resultat efter finansiella poster**

**178 761**

**-182 165**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

183 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**183 000**

**Resultat före skatt**

**178 761**

**835**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-103

0

**Årets resultat**

**178 658**

**835**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

26 985 982

16 354 123

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

9 492 084

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 985 982**

**25 846 207**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 985 982**

**25 846 207**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 952

0

Övriga fordringar

63 750

4 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 679 150

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 749 852**

**4 131**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 642

1 017 612

**Summa kassa och bank**

**98 642**

**1 017 612**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 848 494**

**1 021 743**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 834 476**

**26 867 950**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 909

1 074

Årets resultat

178 658

835

**Summa fritt eget kapital**

**180 567**

**1 909**

**Summa eget kapital**

**230 567**

**51 909**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 850 000

0

Skulder till koncernföretag

0

357 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 850 000**

**357 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

23 990 737

Leverantörsskulder

1 567 703

721 765

Skulder till koncernföretag

5 554 888

609 400

Skatteskulder

27 453

9 450

Övriga skulder

506 294

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 571

1 127 689

**Summa kortfristiga skulder**

**7 753 909**

**26 459 041**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 834 476**

**26 867 950**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 460 043	3 199 730
Inköp	1 515 761	2 754 652
Omklassificeringar	9 492 084	10 505 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 467 888</b>	<b>16 460 043</b>
Ingående avskrivningar	-105 920	0
Årets avskrivningar	-375 986	-105 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 906</b>	<b>-105 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 985 982</b>	<b>16 354 123</b>
Bokfört värde byggnader	21 031 600	10 399 741
Bokfört värde mark	5 954 382	5 954 382
	<b>26 985 982</b>	<b>16 354 123</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 492 084	7 316 828
Inköp	0	12 680 917
Omklassificeringar	-9 492 084	-10 505 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 492 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 492 084</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	23 850 000	0
Skulder till koncernföretag	0	357 000
	<b>23 850 000</b>	<b>357 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson