

# Årsredovisning

för

## Trellefastigheter AB

556509-7390

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trellefastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2022-10-05



Håkan Broberg

Styrelsen och verkställande direktören för Trellefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolag är Trellegatan AB (559287-6782) med säte i Trelleborg. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i Trellemacken AB (556688-9530) och Trellehusen AB (556951-3715).

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 117	1 223	1 271	1 241
Resultat efter finansiella poster	-684	-469	-198	291
Soliditet (%)	61	68	69	69

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 000 000	90 174	240 000	3 568 662	92 267	7 991 103
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning				92 267	-92 267	0
Återföring uppskrivningsfond		-35 167		35 167		0
Årets resultat					-52 149	-52 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>55 007</b>	<b>240 000</b>	<b>196 096</b>	<b>-52 149</b>	<b>4 438 954</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 096
årets förlust	-52 149
	<b>143 947</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 947
	<b>143 947</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 117 406	1 222 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 117 406</b>	<b>1 222 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 626	-241 246
Personalkostnader	1	-1 430 198	-1 274 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 125	-110 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 736 949</b>	<b>-1 625 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-619 543</b>	<b>-403 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 510	-65 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 510</b>	<b>-65 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-684 053</b>	<b>-468 806</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		384 000	508 000
Förändring av periodiseringsfonder		247 904	88 952
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>631 904</b>	<b>596 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 149</b>	<b>128 146</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-35 879
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 149</b>	<b>92 267</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 396 255	3 506 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 396 255</b>	<b>3 506 380</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	3 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 396 255</b>	<b>6 556 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		928 680	1 886 700
Övriga fordringar		102 066	66 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	58 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 030 746</b>	<b>2 011 263</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 815 285	3 418 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 815 285</b>	<b>3 418 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 846 031</b>	<b>5 429 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 242 286</b>	<b>11 985 740</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Uppskrivningsfond	4	55 007	90 174
Reservfond		240 000	240 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 295 007</b>	<b>4 330 174</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 096	3 568 662
Årets resultat		-52 149	92 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143 947</b>	<b>3 660 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 438 954</b>	<b>7 991 103</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	247 904
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>247 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 637 137	2 712 161
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 637 137</b>	<b>2 712 161</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 024	75 024
Leverantörsskulder		18 578	35 891
Skulder till koncernföretag		0	834 020
Övriga skulder		62 593	79 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 195</b>	<b>1 034 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 242 286</b>	<b>11 985 740</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Specifikation andelar i koncernföretag

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 019 663	4 019 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 019 663</b>	<b>4 019 663</b>
Ingående avskrivningar	-1 603 457	-1 528 499
Årets avskrivningar	-74 958	-74 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 678 415</b>	<b>-1 603 457</b>
Ingående uppskrivningar	1 090 174	1 125 341
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 167	-35 167
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 055 007</b>	<b>1 090 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 396 255</b>	<b>3 506 380</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Försäljningar	-3 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 050 000</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	90 174	125 341
Återföring uppskrivningsfond	-35 167	-35 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 007</b>	<b>90 174</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 337 041	2 412 065
	<b>2 337 041</b>	<b>2 412 065</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	3 325 332	3 510 332
	<b>3 325 332</b>	<b>3 510 332</b>



**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>

Trelleborg 2022-10-05



Håkan Broberg  
Ordförande



Paul Broberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-05



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Trellefastigheter AB**  
Org.nr 556509-7390

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trellefastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trellefastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trellefastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Trellefastigheter AB, Org.nr 556509-7390



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trellefastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trellefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

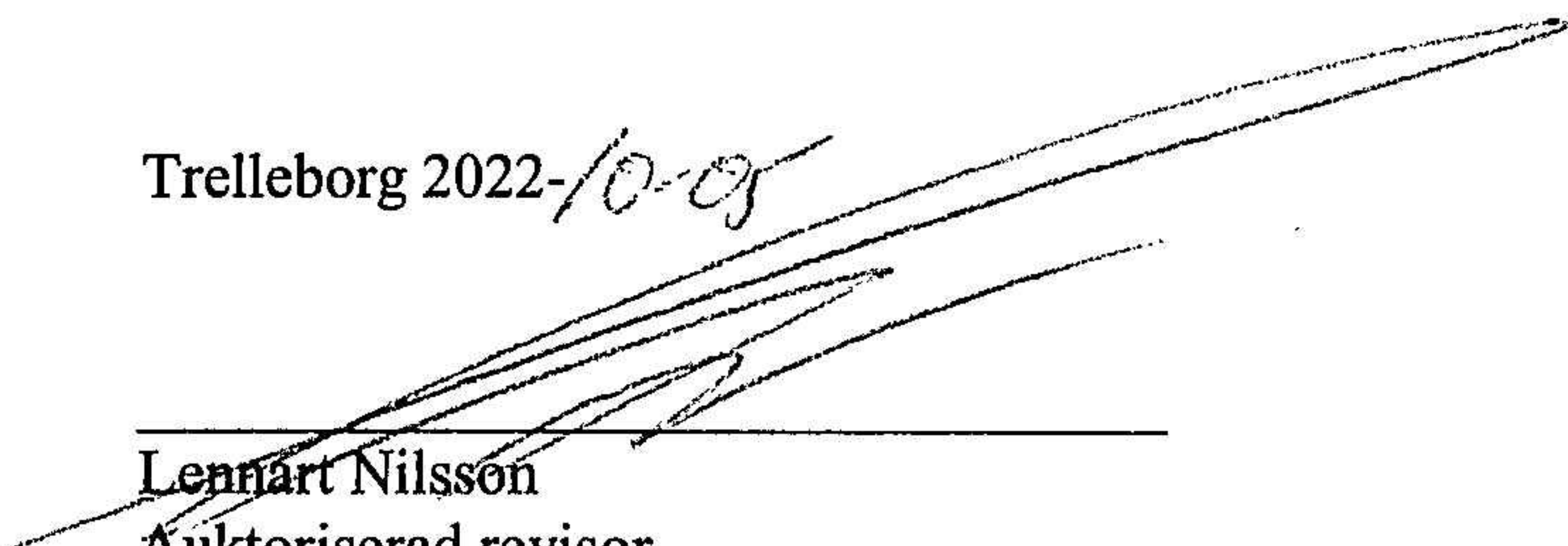
Trellefastigheter AB, Org.nr 556509-7390

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-10-05



\_\_\_\_\_  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor