

Styrelsen för

Pulskontroll Fastighets AB

Org nr 559022-7608

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2023 - 30 juni 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pulskontroll Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bovallstrand 2024-10-23



Ove Mattsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan 27 november 2015 fastigheten Sotenäs Heljeröd 1:29 i Bovallstrand. Fastigheten uthyres till koncernbolaget Pulskontroll i Bovallstrand AB samt några mindre hyresgäster. Bolagets säte är Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning	650	766	527	557
Resultat efter finansiella poster	-218	-208	-18	44
Soliditet	2%	2%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-07-01	50 000	76 325
Årets resultat			12 403
Vid årets slut	2024-06-30	50 000	88 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 88728, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	88 728
Summa	<u>88 728</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 -2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 -2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		649 800	766 400
Övriga rörelseintäkter		114 366	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>764 166</u>	<u>766 400</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 479	—
Övriga externa kostnader		-449 398	-509 485
Personalkostnader	2	—	—
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-428 380	-407 349
Summa rörelsekostnader		<u>-907 257</u>	<u>-916 834</u>
Rörelseresultat		<u>-143 091</u>	<u>-150 434</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 169	-57 651
Summa finansiella poster		<u>-75 106</u>	<u>-57 624</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-218 197</u>	<u>-208 058</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		230 600	240 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>230 600</u>	<u>240 000</u>
Resultat före skatt		<u>12 403</u>	<u>31 942</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		<u>12 403</u>	<u>31 942</u>

2024110502931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 698 946	6 001 141
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	294 433	420 618
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 993 379</u>	<u>6 421 759</u>
Summa anläggningstillgångar		5 993 379	6 421 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 250	57 250
Fordringar hos koncernföretag		141 200	–
Övriga fordringar		7 604	46 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	–
Summa kortfristiga fordringar		<u>210 054</u>	<u>103 430</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		433 635	335 431
Summa kassa och bank		<u>433 635</u>	<u>335 431</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>643 689</u>	<u>438 861</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 637 068</u>	<u>6 860 620</u>

2024110502932

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 325	44 383
Årets resultat		12 403	31 942
Summa fritt eget kapital		<u>88 728</u>	<u>76 325</u>
Summa eget kapital		138 728	126 325
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	928 000	1 062 000
Skulder till koncernföretag		5 343 000	5 343 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 271 000</u>	<u>6 405 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	134 000	134 000
Leverantörsskulder		–	–
Skulder till koncernföretag		–	89 400
Skatteskulder		7 200	7 200
Övriga skulder		66 064	25 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 076	73 072
Summa kortfristiga skulder		<u>227 340</u>	<u>329 295</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 637 068</u>	<u>6 860 620</u>

2024110502933

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7 887 665	7 887 665
Vid årets slut	7 887 665	7 887 665
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 886 524	-1 584 330
Årets avskrivning	-302 195	-302 194
Vid årets slut	-2 188 719	-1 886 524
Redovisat värde vid årets slut	5 698 946	6 001 141
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	332 800	332 800
Redovisat värde vid årets slut	332 800	332 800

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	525 771	—
Nyanskaffningar	—	525 771
Vid årets slut	525 771	525 771
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-105 155	—
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-126 185	-105 155
Vid årets slut	-231 340	-105 155
Redovisat värde vid årets slut	294 433	420 618

2024110502935

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	524 000	658 000

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Ställda säkerheter		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

	2024-06-30	2023-06-30
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 **Koncernuppgifter**
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Pulskontroll i Bovallstrand AB, org nr 556324-3343.

Bovallstrand 2023-10-23



Ove Mattsson