

Årsredovisning

N66 Real Estate AB

559210-9234

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Luleå 2022-06-30



Jan Olof Mikael Sänkelä

Årsredovisning

N66 Real Estate AB

559210-9234

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och förädlar fastigheter för boende och för industriellt bruk och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i [Luleå].

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	890	787
Resultat efter finansiella poster	-242	-295
Soliditet %	22	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 553 000		-294 989	1 308 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-294 989	294 989	0
Årets resultat				-241 501	-241 501
Belopp vid årets utgång	50 000	1 553 000	-294 989	-241 501	1 066 510

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-294 989
Årets resultat	-241 501
<i>Summa</i>	-536 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-536 490
<i>Summa</i>	-536 490

RESULTATRÄKNING

1

2021-01-01
2021-12-31

2019-07-01
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	890 221	787 314
Aktiverat arbete för egen räkning	569 708	930 562
Övriga rörelseintäkter	230 665	201 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 690 594	1 919 270

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-78 155	-42 230
Övriga externa kostnader	-1 062 675	-1 339 996
Personalkostnader	-568 310	-672 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 965	-102 929
Övriga rörelsekostnader	-50	-390
Summa rörelsekostnader	-1 828 155	-2 157 881

Rörelseresultat -137 561 -238 611

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 940	-56 378
Summa finansiella poster	-103 940	-56 378

Resultat efter finansiella poster -241 501 -294 989

Resultat före skatt -241 501 -294 989

Årets resultat -241 501 -294 989

2022071834121

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 177 434	2 191 988
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	265 584	251 831
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 113	55 446
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 779 103	1 093 023
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 263 234</i>	<i>3 592 288</i>

Summa anläggningstillgångar 4 263 234 3 592 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 002	95 691
Fordringar hos koncernföretag		400 000	–
Övriga fordringar		45 363	3 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	737
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>512 365</i>	<i>99 762</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		12 659	540 119
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 659</i>	<i>540 119</i>

Summa omsättningstillgångar 525 024 639 881

SUMMA TILLGÅNGAR 4 788 258 4 232 169

2022071834122

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 553 000	1 553 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 603 000</i>	<i>1 603 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-294 989	-
Årets resultat		-241 501	-294 989
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-536 490</i>	<i>-294 989</i>
Summa eget kapital		1 066 510	1 308 011
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 049 400	2 299 650
Summa långfristiga skulder		3 049 400	2 299 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 900	75 900
Förskott från kunder		-	1 250
Leverantörsskulder		332 615	157 026
Skulder till koncernföretag		144 486	104 486
Skatteskulder		19 259	10 267
Övriga skulder		68 112	113 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 976	162 261
Summa kortfristiga skulder		672 348	624 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 788 258	4 232 169

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2019/2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	663 449	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	11 948	663 449
Utgående anskaffningsvärden	675 397	663 449
Ingående avskrivningar	-24 461	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 502	-24 461
Utgående avskrivningar	-50 963	-24 461
Ingående uppskrivningar	1 553 000	–
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	0	1 553 000
Utgående uppskrivningar	1 553 000	1 553 000
Redovisat värde	2 177 434	2 191 988

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	314 080	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	91 883	314 080
	Utgående anskaffningsvärden	405 963	314 080
	Ingående avskrivningar	-62 249	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 130	-62 249
	Utgående avskrivningar	-140 379	-62 249
	Redovisat värde	265 584	251 831
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 665	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	71 665
	Utgående anskaffningsvärden	71 665	71 665
	Ingående avskrivningar	-16 219	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 333	-16 219
	Utgående avskrivningar	-30 552	-16 219
	Redovisat värde	41 113	55 446
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 093 023	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	686 080	1 093 023
	Utgående anskaffningsvärden	1 779 103	1 093 023
	Redovisat värde	1 779 103	1 093 023
Not 7	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 553 000	-
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-	1 553 000
	Belopp vid årets utgång	1 553 000	1 553 000

2022102603729

Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 012 680	2 031 250
--	--	-----------	-----------

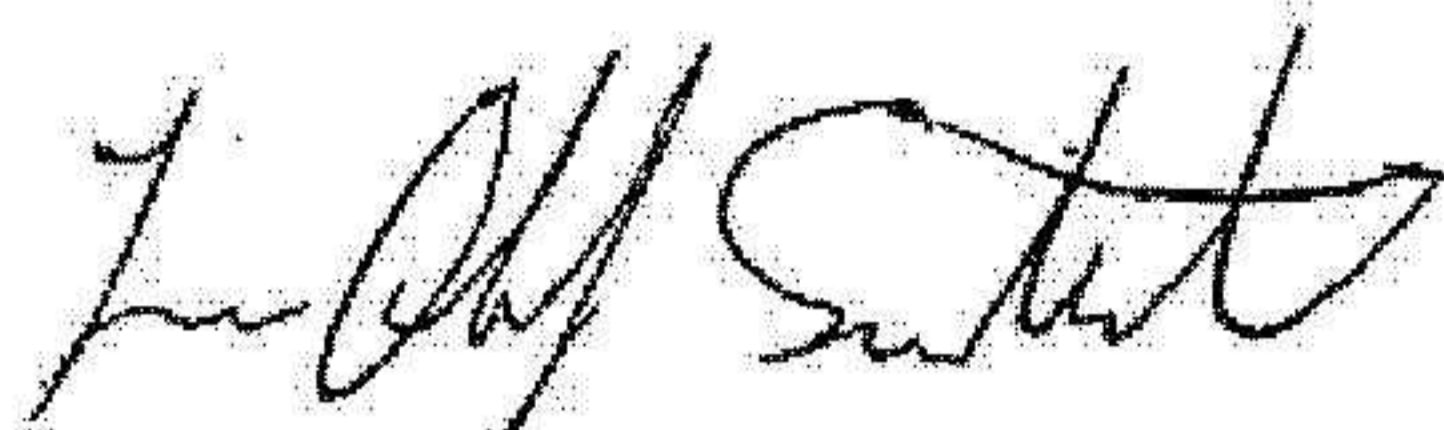
Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll		224 064	224 064
-------------------------------------	--	---------	---------

Summa ställda säkerheter		224 064	224 064
---------------------------------	--	----------------	----------------

UNDERSKRIFTER

Luleå 2022-06-30



Jan Olof Mikael Sänkelä

7