

Årsredovisning

för

Mammutträdet 2 i Ystad AB

559121-4480

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mammutträdet 2 i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-05-03



Tobias Jonasson

Årsredovisning
för
Mammutträdet 2 i Ystad AB
559121-4480

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Mammutträdet 2 i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 184	6 726	241	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 619	2 201	-2 159	-301	-14
Soliditet (%)	15,3	20,1	26,3	0,1	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	0	0	37 799 167	1 682 720	39 531 987
Disposition enligt beslut på extra bolastämman:						
Utdelning				-12 000 000		-12 000 000
Balanseras i ny räkning				1 682 720	-1 682 720	0
Årets resultat					2 249 906	2 249 906
Belopp vid årets utgång	50 100	0	0	27 481 887	2 249 906	29 781 893

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 tkr (300 tkr föregående år).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 481 887
årets vinst	2 249 906
	29 731 793
disponeras så att i ny räkning överföres	29 731 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 184 307	6 725 551
Övriga rörelseintäkter		0	86 182
		9 184 307	6 811 733
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 365 264	-1 091 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 980 622	-1 490 320
		-5 345 886	-2 581 912
Rörelseresultat		3 838 421	4 229 821
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 129 703	325 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 349 106	-2 353 819
		-1 219 403	-2 028 801
Resultat efter finansiella poster		2 619 018	2 201 020
Resultat före skatt		2 619 018	2 201 020
Skatt på årets resultat		-369 112	-518 299
Årets resultat		2 249 906	1 682 721

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

152 324 502

155 305 124

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

239 436

0

152 563 938

155 305 124

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skatt

6

54 863

18 288

54 863

18 288

Summa anläggningstillgångar

152 618 801

155 323 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 354

2 227

Fordringar hos koncernföretag

5 257 108

40 385 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 885

40 895

5 304 347

40 428 140

Kassa och bank

37 874 250

1 034 769

Summa omsättningstillgångar

43 178 597

41 462 909

SUMMA TILLGÅNGAR

195 797 398

196 786 321

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

27 481 887

37 799 167

Årets resultat

2 249 906

1 682 721

29 731 793

39 481 888

Summa eget kapital

29 781 893

39 531 988

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

124 533 500

126 444 500

Skulder till koncernföretag

38 003 659

21 648 198

Övriga skulder

193 755

234 704

Summa långfristiga skulder

162 730 914

148 327 402

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 313

2 039 392

Skulder till koncernföretag

553 684

581 604

Aktuella skatteskulder

705 810

621 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 902 784

5 684 790

Summa kortfristiga skulder

3 284 591

8 926 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

195 797 398

196 786 321

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 15-100 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 129 703	325 018
	2 129 703	325 018

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	1 800 393	406 728
Övriga räntekostnader	1 548 713	1 947 091
	3 349 106	2 353 819

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 795 444	16 640 825
Omklassificeringar	0	140 154 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 795 444	156 795 444
Ingående avskrivningar	-1 490 320	0
Årets avskrivningar	-2 980 622	-1 490 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 470 942	-1 490 320
Utgående redovisat värde	152 324 502	155 305 124

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	126 357 471
Inköp	239 436	13 797 148
Omklassificeringar	0	-140 154 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 436	0
Utgående redovisat värde	239 436	0

Not 6 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	18 288	0
Värderat under året	36 575	18 288
Belopp vid årets utgång	54 863	18 288

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	38 003 659	21 648 198
Skulder till kreditinstitut	122 622 500	124 533 500
Kortfristig del av långfristig skuld	1 911 000	1 911 000
Depositioner	193 755	234 704
162 730 914	148 327 402	

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 124 534 tkr till omförhandling inom 1 år, men bolaget har för avsikt att refinansiera dessa lån.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	140 000 000	140 000 000
140 000 000	140 000 000	

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Mammutträdet 2 i Ystad AB ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB 559074-0063

Mammutträdet 2 i Ystad AB
Org.nr 559121-4480

9 (9)

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson
Ordförande

Magnus Knutsson

2023070325895

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 19810408xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-03 14:59:48 UTC



MAGNUS KNUTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19680527xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:06:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070325896

Penneo dokumentnyckel: SNMQ5-HCQNH-EKMII-EQQLB-S2IXX-0UKLS