

# Årsredovisning

för

## Scil Projektutveckling AB

559017-1541

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot  
2024-04-29

Styrelsen för Scil Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att projektutveckla och genomföra bostadsområden för försäljning till kund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scil Holding AB, org.nr 559098-3994, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 166	13 964	30 201	27 007	23 077
Resultat efter finansiella poster	665	4 011	8 757	2 297	6 679
Soliditet (%)	37	37	33	15	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen beror på att bolagets projekt är nästintill helt färdigställda i slutet av året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	886 742	3 182 901	<b>4 119 643</b>
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		3 182 901	-3 182 901	<b>0</b>
Utdelning		-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Årets resultat			-37 972	<b>-37 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 069 643</b>	<b>-37 972</b>	<b>1 081 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 069 643
årets förlust	-37 972
	<b>1 031 671</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 031 671
	<b>1 031 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 165 676	13 964 087
Övriga rörelseintäkter	13 760	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 179 436</b>	<b>13 964 087</b>

### Rörelsekostnader

Projektkostnader	-1 510 033	-9 950 054
Övriga externa kostnader	-66 636	-71 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 576 669</b>	<b>-10 021 463</b>

### Rörelseresultat

**602 767**                      **3 942 624**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99 819	77 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 558	-8 682
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>62 261</b>	<b>68 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>665 028</b>	<b>4 010 942</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-703 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-703 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-37 972</b>	<b>4 010 942</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-828 041
-------------------------	---	----------

### Årets resultat

**-37 972**                      **3 182 901**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

1 849 910

2 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 849 910**

**2 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 849 910**

**2 600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26 487

250 237

Övriga fordringar

1 610

4 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 585

77 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 682**

**331 480**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

957 261

8 306 286

**Summa kassa och bank**

**957 261**

**8 306 286**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 041 943**

**8 637 766**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 891 853**

**11 237 766**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 069 643

886 742

Årets resultat

-37 972

3 182 901

**Summa fritt eget kapital**

**1 031 671**

**4 069 643**

**Summa eget kapital**

**1 081 671**

**4 119 643**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

163 362

2 219 771

Leverantörsskulder

71 635

1 183 495

Skulder till koncernföretag

703 000

1 054 244

Skatteskulder

836 311

2 238 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 874

421 853

**Summa kortfristiga skulder**

**1 810 182**

**7 118 123**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 891 853**

**11 237 766**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda utgifter på balansdagen i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Uppdragets beräknade vinst som hör till det aktuella räkenskapsåret redovisas i relation till försäljningsgraden i uppdraget på balansdagen. Ett uppdrag vinstavräknas dock aldrig om inte byggstart skett, eftersom det då föreligger väsentliga risker för överklaganden etc.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

Bolaget har genom avtal ett garantiåtagande gentemot kunder i ett av bolagets projekt där försäljning skett under åren 2021-2022, garantiåtagandet sträcker sig till och med 2024. Åtagandet innebär att bolaget svarar för fel som kan uppstå avseende utförda markarbeten inom projektet. Risken för att detta kommer innebära några väsentliga kostnader bedöms som väldigt låg.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 400 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-750 090	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 849 910</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 849 910</b>	<b>2 600 000</b>

Fordran avser lån till Scil iProjekt AB (559191-8791).

*Ulrika Davidsson*  
Ulrika Davidsson  
Ordförande  
2024-04-24

*Anders Johansson*  
Anders Johansson  
  
2024-04-24

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

*Oscar Bengtsson*  
Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scil Projektutveckling AB  
Org.nr 559017-1541

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scil Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scil Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Scil Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scil Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Scil Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-04-24

*Oscar Bengtsson*

---

Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor