

# Årsredovisning

---

## *Nya Hotell Dorotea AB*

559178-5158

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dorotea 2023-06-30

Njima Movahednia



# Årsredovisning

---

*Nya Hotell Dorotea AB*

559178-5158

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell, konferens och restaurangverksamhet. Både företag- och privata kunder är välkomna att övernatta och vistas i de vackra lokalerna och avnjuta hotellets frukost, lunch och middagar. Företaget har sitt säte i Dorotea Kommun, Västerbottens län.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	1 720	1 221	214
Resultat efter finansiella poster	251	-15	-55
Soliditet %	82	47	-6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% för att verksamheten har tagits över av nya ägare under 2022 som har satsat på att rusta upp hotellet för kundens trevnad. Hotellet har även varit öppet under hela verksamhetsåret så att antal hotell gäster har ökat samt att företaget har haft restaurangen öppet för dessa gäster.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	777 653	-14 910
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-14 910	14 910
Årets resultat			163 997
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>762 744</b>	<b>163 997</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	762 744
Årets resultat	163 997
<b>Summa</b>	<b>926 741</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	926 741
<b>Summa</b>	<b>926 741</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 720 031	1 221 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 720 031</b>	<b>1 221 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-139 910	-465 088
Handelsvaror	-257 512	-124 157
Övriga externa kostnader	-916 651	-528 746
Personalkostnader	-89 663	-79 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 773	-38 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 468 509</b>	<b>-1 235 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>251 522</b>	<b>-14 415</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-405	-495
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-395</b>	<b>-495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>251 127</b>	<b>-14 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-62 781	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-62 781</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>188 346</b>	<b>-14 910</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24 349	-
<b>Årets resultat</b>	<b>163 997</b>	<b>-14 910</b>

2023072502604

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	767 831	796 906
Inventarier, verktyg och installationer	4	376 558	66 788
Summa materiella anläggningstillgångar		1 144 389	863 694

### Summa anläggningstillgångar

1 144 389 863 694

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 170	42 746
Övriga fordringar		25 053	88 578
Summa kortfristiga fordringar		35 223	131 324

#### Kassa och bank

Kassa och bank		70 499	746 494
Summa kassa och bank		70 499	746 494

### Summa omsättningstillgångar

105 722 877 818

## SUMMA TILLGÅNGAR

1 250 111 1 741 512

2023072502605

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

762 744

777 653

Årets resultat

163 997

-14 910

*Summa fritt eget kapital*

926 741

762 743

**Summa eget kapital**

**976 741**

**812 743**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

62 781

–

**Summa obeskattade reserver**

**62 781**

**–**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

32 375

625 217

Skatteskulder

102 072

38 860

Övriga skulder

11 513

214 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 629

50 037

**Summa kortfristiga skulder**

**210 589**

**928 769**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 250 111**

**1 741 512**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	–

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 980	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	825 980
Utgående anskaffningsvärden	825 980	825 980
Ingående avskrivningar	-29 074	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 075	-29 074
Utgående avskrivningar	-58 149	-29 074
<b>Redovisat värde</b>	<b>767 831</b>	<b>796 906</b>

2023072502608

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	76 570	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	345 467	76 570
Utgående anskaffningsvärden	422 037	76 570
Ingående avskrivningar	-9 782	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 697	-9 782
Utgående avskrivningar	-45 479	-9 782

UNDERSKRIFTER

Dorotea

Nima Movahednia  
2023-06-30

