

Årsredovisning för  
**J&O Förvaltningsinvest i Nerike AB**

559294-1172

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Oscar Palm  
Styrelseledamot

Hallsberg 2023-01-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J&O Förvaltningsinvest i Nerike AB, 559294-1172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallsberg, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft betydande vakanser i hyresbeståndet under räkenskapsåret, därav årets förlust.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	127 300	84 498
Resultat efter finansiella poster	-19 771	948
Soliditet %	99,9	95,1

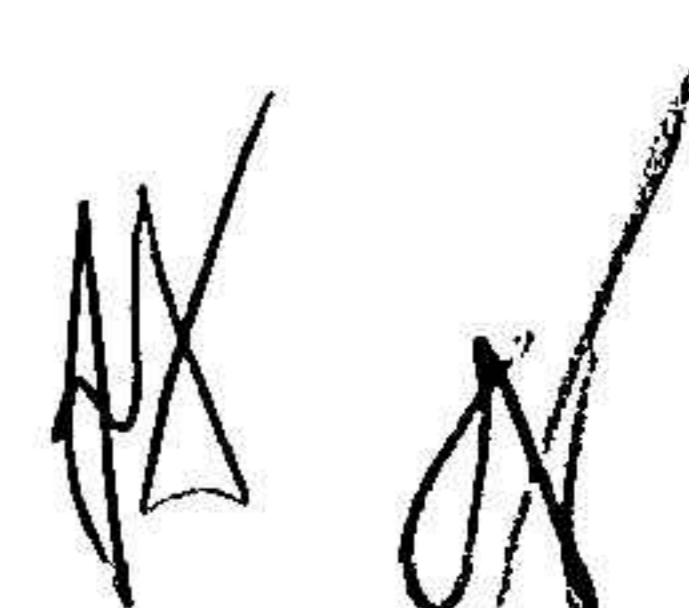
#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	210 736	747
Återbetalning av aktieägartillskott		-53 000	
Balanseras i ny räkning		747	-747
Erhållna aktieägartillskott		12 103	
Årets resultat			-19 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>170 586</b>	<b>-19 771</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

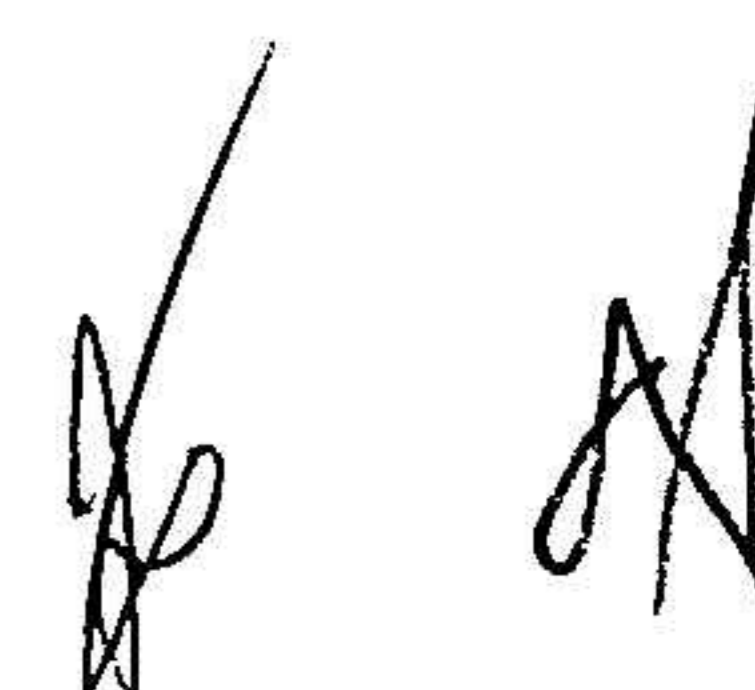
	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	170 586
Årets resultat	-19 771
<b>Summa</b>	<b>150 815</b>



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-29 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		127 300	84 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>127 300</b>	<b>84 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 478	-55 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 593	-27 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-147 071</b>	<b>-83 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 771</b>	<b>948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 771</b>	<b>948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 771</b>	<b>948</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-201
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 771</b>	<b>747</b>

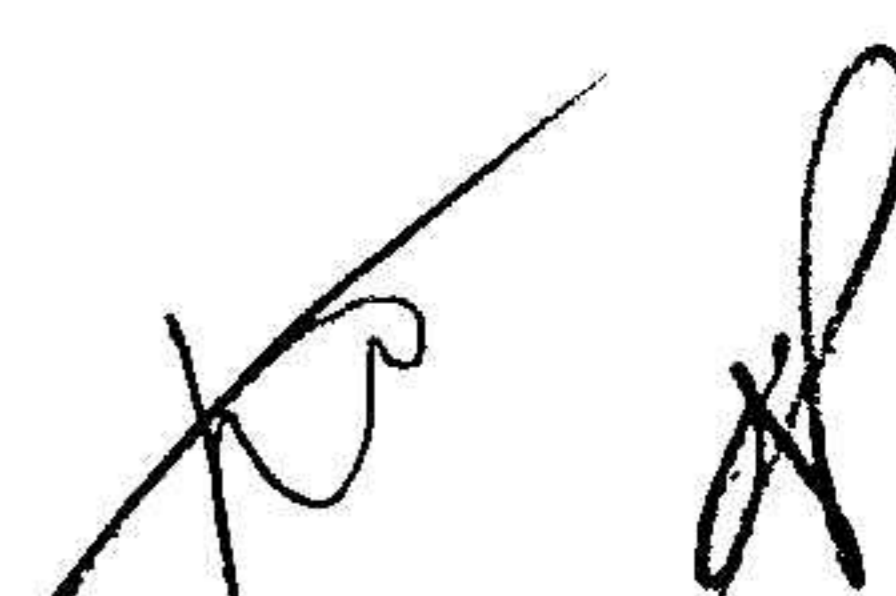
2023032919601



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	145 012	155 444
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>145 012</b>	<b>155 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>145 012</b>	<b>155 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	27 500
Övriga fordringar		20 668	57 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-12 500	4 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 168</b>	<b>89 353</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 836	3 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 836</b>	<b>3 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 004</b>	<b>93 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>176 016</b>	<b>248 787</b>

2023032919602



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		170 586	210 736
Årets resultat		-19 771	747
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>150 815</b>	<b>211 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 815</b>	<b>236 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		201	201
Övriga skulder		0	12 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201</b>	<b>12 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>176 016</b>	<b>248 787</b>

2023032919603



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

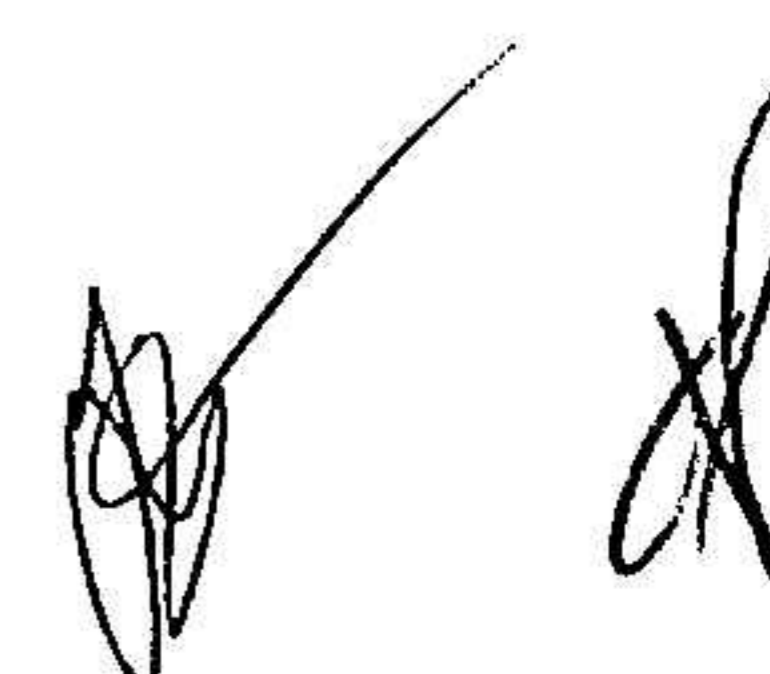
Förbättringsutgifter på annans fastighet

År

5

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 020	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	26 161	183 020
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>209 181</b>	<b>183 020</b>
Ingående avskrivningar	-27 576	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 593	-27 576
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 169</b>	<b>-27 576</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>145 012</b>	<b>155 444</b>



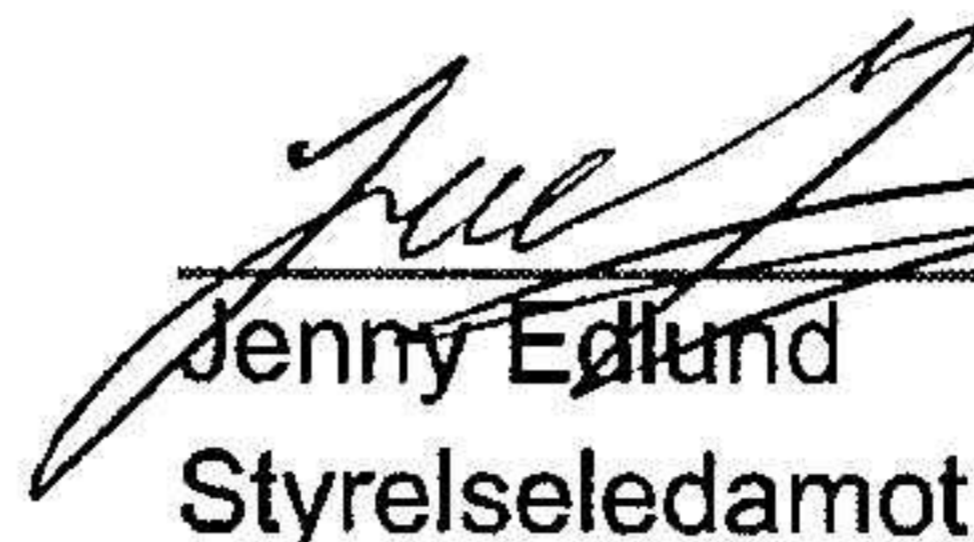
## Underskrifter

Hallsberg



2023-01-10  
Datum

Oscar Palm  
Styrelseledamot



2023-01-10  
Datum

Jenny Edlund  
Styrelseledamot

2023032919605