

ank=20250707;2025070910123

Årsredovisning för  
**Husöhr Fastighetsaktiebolag**  
556498-6999

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husöhr Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 25 juni 2025



Anders Magnusson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husöhr Fastighetsaktiebolag, 556498-6999, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kronobergs län och har sitt säte i Växjö kommun. Bolaget äger och förvaltar sex hyresfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 796 869	3 796 504	3 856 188	3 953 625
Resultat efter finansiella poster	342 908	597 329	755 695	7 072 094
Soliditet, %	63	60	49	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	17 282 529
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-204 000
Årets resultat			582 560
Vid årets slut	102 000	20 400	17 661 089

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 661 089, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 078 529
årets resultat	582 560
Totalt	17 661 089
disponeras för utdelning	230 000
balanseras i ny räkning	17 431 089
Summa	17 661 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

73

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 796 869	3 796 504
Övriga rörelseintäkter		-	58 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 796 869</b>	<b>3 855 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 776 369	-1 549 802
Personalkostnader	2	-948 899	-948 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-546 707	-546 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 271 975</b>	<b>-3 045 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>524 894</b>	<b>809 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 756	73 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 742	-286 341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 986</b>	<b>-212 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 908</b>	<b>597 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>742 908</b>	<b>997 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160 348	-215 630
<b>Årets resultat</b>		<b>582 560</b>	<b>781 699</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 193 590	23 714 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 688	80 360
Summa materiella anläggningstillgångar		23 248 278	23 794 985
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 248 278	23 794 985
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		96 265	398 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 282	160 503
Summa kortfristiga fordringar		290 547	558 894
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 935 107	6 399 649
Summa kassa och bank		5 935 107	6 399 649
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 225 654	6 958 543
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		29 473 932	30 753 528

73

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 078 529	16 500 830
Årets resultat		582 560	781 699
Summa fritt eget kapital		17 661 089	17 282 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 783 489</b>	<b>17 404 929</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	1 050 000	1 450 000
Summa obeskattade reserver		1 050 000	1 450 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 658 145	10 405 201
Summa långfristiga skulder		9 658 145	10 405 201
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 364	897 977
Leverantörsskulder		234 920	222 509
Övriga skulder		32 016	29 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 998	343 181
Summa kortfristiga skulder		982 298	1 493 398
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 473 932</b>	<b>30 753 528</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 481 525	33 481 525
	33 481 525	33 481 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 766 900	-9 245 865
-Årets avskrivning enligt plan	-521 035	-521 035
	-10 287 935	-9 766 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 193 590</b>	<b>23 714 625</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 720	196 720
Vid årets slut	196 720	196 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 360	-90 688
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 672	-25 672
Vid årets slut	-142 032	-116 360
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 688</b>	<b>80 360</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 050 000	1 450 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 450 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 080 689
	<b>8 080 689</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 846 700	17 846 700
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 846 700</b>	<b>17 846 700</b>

##### Eventalförpliktelser

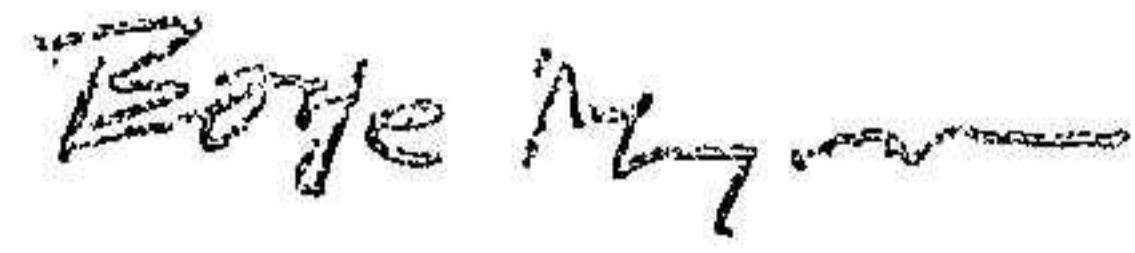
Inga

Inga

73

## Underskrifter

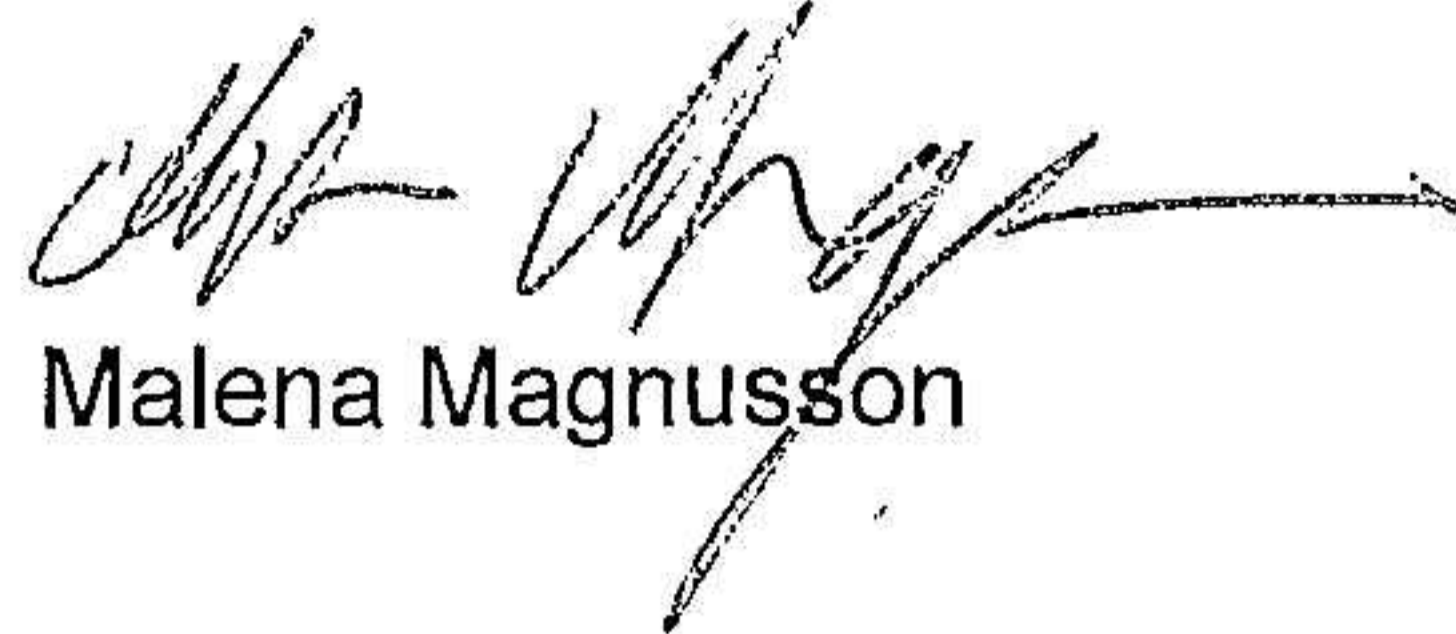
Växjö den 25 juni 2025



Börje Magnusson

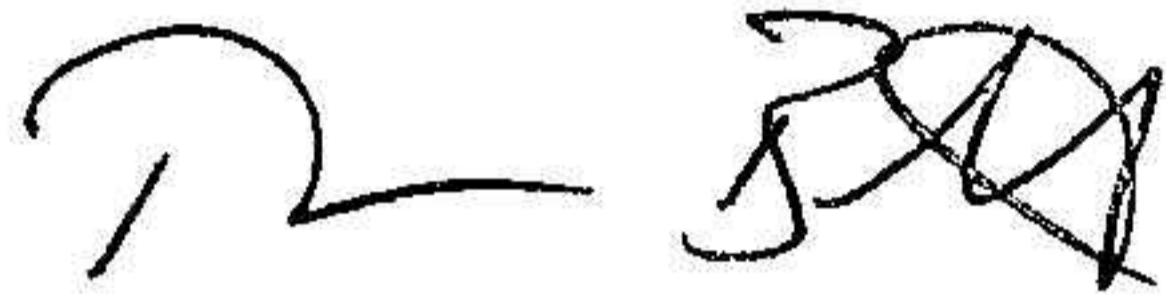


Anders Magnusson  
Ordförande



Malena Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Tomas Bild  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husöhr Fastighetsaktiebolag, org.nr 556498-6999

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husöhr Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husöhr Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husöhr Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husöhr Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husöhr Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 25 juni 2025



Tomas Bild  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

