

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Harry Malms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-02-20

x



Harry Malm

# Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighets- och värdepappersförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Rörmontage Harry Malm AB (556663-2427), i vilket man äger 60 % av kapital och röster.

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	168 000	168 000	192 000	192 000
Resultat efter finansiella poster	45 604	24 379	4 860	5 415
Soliditet (%)	69,10	68,44	68,79	68,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 138 389	15 920	1 334 309
Balanseras i ny räkning			15 920	-15 920	0
Årets resultat				34 534	34 534
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 154 309	34 534	1 368 843

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 154 309
Årets resultat	34 534
	<u>1 188 843</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 188 843
	<u>1 188 843</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ull

2025051103362

# Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 000	168 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>168 000</u>	<u>168 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 968	-154 514
Personalkostnader	2	0	-2 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 475	-4 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-148 443</u>	<u>-161 953</u>
<b>Rörelseresultat</b>		19 557	6 047
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		26 178	18 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-99
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>26 047</u>	<u>18 332</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		45 604	24 379
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-2 219	-4 181
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 219</u>	<u>-4 181</u>
<b>Resultat före skatt</b>		43 385	20 198
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 851	-4 278
<b>Årets resultat</b>		<u>34 534</u>	<u>15 920</u>

2025031103363



BALANSRÄKNING

2024-09-30

2023-09-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

164 709

164 709

Inventarier, verktyg och installationer

4

26 752

31 227

Summa materiella anläggningstillgångar

191 461

195 936

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

60 000

60 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10 000

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 000

70 000

Summa anläggningstillgångar

261 461

265 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 471

38 795

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 027

16 690

Summa kortfristiga fordringar

47 498

55 485

Kassa och bank

Kassa och bank

1 702 518

1 656 612

Summa kassa och bank

1 702 518

1 656 612

Summa omsättningstillgångar

1 750 016

1 712 097

SUMMA TILLGÅNGAR

2 011 477

1 978 033

ll

2025031103364

# Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

## BALANSRÄKNING

2024-09-30

2023-09-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

180 000

180 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 154 309

1 138 389

Årets resultat

34 534

15 920

**Summa fritt eget kapital**

1 188 843

1 154 309

**Summa eget kapital**

1 368 843

1 334 309

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

26 752

24 533

**Summa obeskattade reserver**

26 752

24 533

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 672

7 676

Skulder till koncernföretag

12 347

12 347

Övriga skulder

556 923

555 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 940

43 940

**Summa kortfristiga skulder**

615 882

619 191

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 011 477

1 978 033

U

2025031103365

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

2025031103566

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-09-30** **2023-09-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 257 754	1 257 754
Utgående anskaffningsvärden	1 257 754	1 257 754
Ingående avskrivningar	-1 093 045	-1 093 045
Utgående avskrivningar	-1 093 045	-1 093 045
Redovisat värde	164 709	164 709

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-09-30** **2023-09-30**

Ingående anskaffningsvärden	44 750	44 750
Utgående anskaffningsvärden	44 750	44 750
Ingående avskrivningar	-13 523	-9 048
Årets avskrivningar	-4 475	-4 475
Utgående avskrivningar	-17 998	-13 523
Redovisat värde	26 752	31 227

**Not 5 Andelar i koncernföretag** **2024-09-30** **2023-09-30**

Företag	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Rörmontage Harry Malm AB	Linköping	60	60 000	60 000
556663-2427		60,00%	60 000	60 000

# Harry Malms Fastigheter AB

Org.nr. 556267-4092

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.



Linköping  
2025-02-20



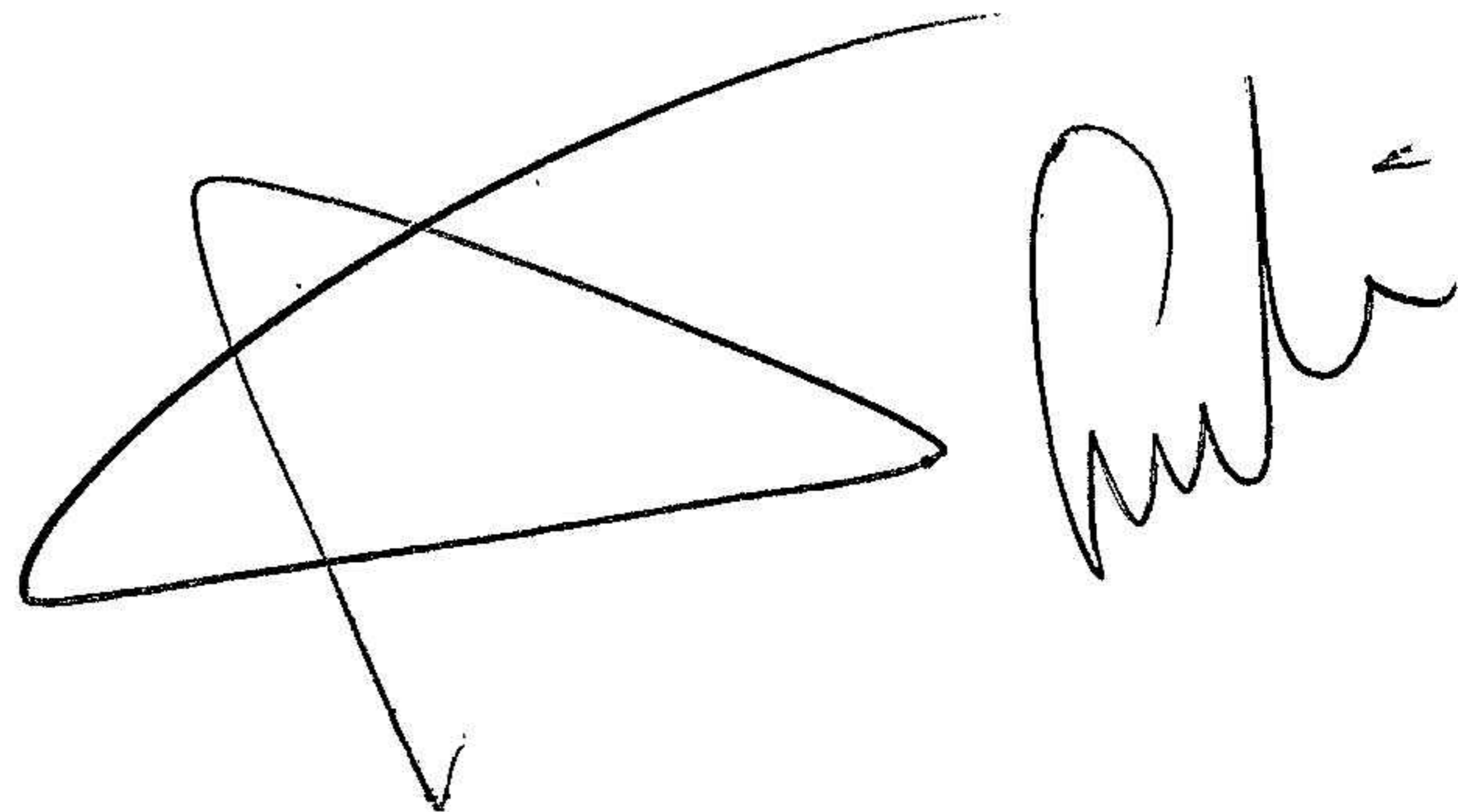
Harry Malm

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025.



Ulf Sundin  
Auktoriserad revisor Far

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025031103367

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harry Malms Fastigheter AB, org.nr 556267-4092

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Harry Malms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01—2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harry Malms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Harry Malms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harry Malms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01—2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Harry Malms Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


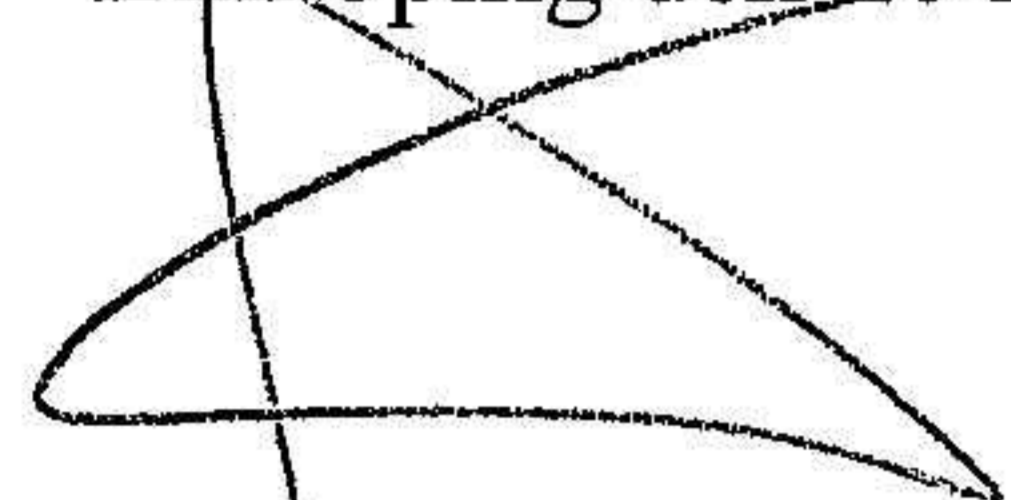
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och



2025031103371

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 20-februari 2025



Ulf Sundin  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

