

Årsredovisning

för

Örestadsvallen Utveckling AB

559262-5031

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Örestadsvallen Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Örestadsvallen Utveckling AB (tidigare La Digue AB) är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som förvärvar, utvecklar samt bygger både bostäder och kommersiella lokaler på Söderslätt med omnejd. Bolaget verkar för hållbara boenden samt ett socialt ansvarstagande.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomgått en ägarförändring genom att Tec2 Group AB, 559257-1136, numera äger 100% av aktierna i bolaget, genom förvärv av 50% från tidigare delägaren LTN Fastighets AB.

Under året har bolaget erhållit utdelning från intresseföretaget Pärönlunden Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	6 630	-14	-84	105
Soliditet (%)	100	2	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 461	-14 487	150 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 487	14 487	0
Årets resultat			6 629 528	6 629 528
Belopp vid årets utgång	50 000	100 974	6 629 528	6 780 502

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 974
årets vinst	6 629 528
	6 730 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 730 502
	6 730 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 564

-36 521

Summa rörelsekostnader

-9 564

-36 521

Rörelseresultat

-9 564

-36 521

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

6 720 000

21 982

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

78

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 019

-26

Summa finansiella poster

6 639 092

22 034

Resultat efter finansiella poster

6 629 528

-14 487

Resultat före skatt

6 629 528

-14 487

Årets resultat

6 629 528

-14 487

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	6 720 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 765 000	45 000
Summa anläggningstillgångar		6 765 000	45 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	6 300 000
Övriga fordringar		7 321	5 477
Summa kortfristiga fordringar		7 321	6 305 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 581	100 497
Summa kassa och bank		9 581	100 497
Summa omsättningstillgångar		16 902	6 405 974
SUMMA TILLGÅNGAR		6 781 902	6 450 974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 974	115 461
Årets resultat		6 629 528	-14 487
Summa fritt eget kapital		6 730 502	100 974
Summa eget kapital		6 780 502	150 974
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 300 000
Summa långfristiga skulder		0	6 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 400	0
Summa kortfristiga skulder		1 400	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 781 902	6 450 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	6 720 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 720 000	0
Utgående redovisat värde	6 720 000	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående redovisat värde	45 000	45 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	6 461 256
Tillkommande fordringar	0	6 300 000
Avgående fordringar	-6 300 000	-6 461 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 300 000
Utgående redovisat värde	0	6 300 000

Trelleborg 2025-06-25

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson