

Årsredovisning

Elfvik Fastighets AB

Organisationsnummer: 556691-0864
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Didric Cederholm
Styrelseledamot
2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetshetsförvaltning på Lidingö. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	393 558	323 000	320 000	120 983
Resultat efter finansiella poster (kr)	-956 379	-14 163	104 119	-61 103
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,5	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	164 379	-14 163	250 216
Erhållna aktieägartillskott		950 000		950 000
Balanseras i ny räkning		-14 163	14 163	0
Årets resultat			-956 379	-956 379
Belopp vid årets utgång	100 000	1 100 216	-956 379	243 837

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 100 216
Årets resultat	-956 379
Summa	143 837

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	143 837
Summa	143 837

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		393 558	323 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		393 558	323 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-163 670	-102 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 314	-48 314
Summa rörelsekostnader		-211 984	-151 280
Rörelseresultat		181 574	171 720
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137 970	-185 883
Summa finansiella poster		-1 137 953	-185 883
Resultat efter finansiella poster		-956 379	-14 163
Resultat före skatt		-956 379	-14 163
Årets resultat		-956 379	-14 163

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 412 875	7 461 189
Summa materiella anläggningstillgångar		7 412 875	7 461 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	45 837 698	45 837 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 837 698	45 837 698
Summa anläggningstillgångar		53 250 573	53 298 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 727	16 710
Summa kortfristiga fordringar		16 727	16 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 921 382	80 471
Summa kassa och bank		1 921 382	80 471
Summa omsättningstillgångar		1 938 109	97 181
SUMMA TILLGÅNGAR		55 188 682	53 396 068

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 100 216	164 379
Årets resultat		-956 379	-14 163
Summa fritt eget kapital		143 837	150 216
Summa eget kapital		243 837	250 216
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 100 000	7 500 000
Summa långfristiga skulder		14 100 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 796	17 048
Övriga skulder		40 796 049	45 614 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		40 844 845	45 645 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 188 682	53 396 068

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Utgående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Ingående avskrivningar	-738 811	-690 497
Årets avskrivningar	-48 314	-48 314
Utgående avskrivningar	-787 125	-738 811
Redovisat värde	7 412 875	7 461 189

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 965 068	65 965 068
Utgående anskaffningsvärden	65 965 068	65 965 068
Ingående nedskrivningar	-20 127 370	-20 127 370
Utgående nedskrivningar	-20 127 370	-20 127 370
Redovisat värde	45 837 698	45 837 698

Stockholm

Didric Cederholm
Didric Cederholm
Styrelseordförande
2023-06-20

Johannes Holmgren
Johannes Holmgren
2023-06-20