

Årsredovisning för
Smedby Affärsfastighets AB
556835-2347

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Affärsfastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Husby 2023- 06 - 18 .


Leif Hedlund

2023062225189

Årsredovisning för

Smedby Affärsfastighets AB

556835-2347

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

*Vald menad 20/23
Christina Lundgren*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedby Affärsfastighets AB, 556835-2347 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 11:e räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och främja bygdens utveckling jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Hedemora kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under sommaren investerades det i 11 m nya kyldiskar. Investeringen gjordes med hjälp av ett 90% stöd från Länsstyrelsen - Jordbruksverket, ett lån från Södra Dalarnas Sparbank och många ideella timmar från folk i bygden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	14	6	11	90
Resultat efter finansiella poster	-31	-11	-7	-7
Soliditet, %	66	74	74	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		-30 360
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-31 160
Vid årets slut	500 000		-61 520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-30 360
årets resultat	-31 160
Totalt	-61 520
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-61 520
Summa	-61 520

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Videmålad 20/6-23
Christina Lundgren

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	14 183	5 675
Övriga rörelseintäkter		213 162	191 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		227 345	196 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 874	-183 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 424	-19 285
Summa rörelsekostnader		-242 298	-202 902
Rörelseresultat		-14 953	-6 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 209	-5 173
Summa finansiella poster		-16 207	-5 173
Resultat efter finansiella poster		-31 160	-11 226
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-31 160	-11 226
Skatter			
Årets resultat		-31 160	-11 226

Vidernera 20/6-23
Christina Lundgren

2023062225191

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	458 491	471 049
Inventarier, verktyg och installationer	5	156 544	22 250
Summa materiella anläggningstillgångar		615 035	493 299
Summa anläggningstillgångar		615 035	493 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 392	31 927
Övriga fordringar		5 290	5 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 306	16 121
Summa kortfristiga fordringar		46 988	53 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 010	84 561
Summa kassa och bank		6 010	84 561
Summa omsättningstillgångar		52 998	137 747
SUMMA TILLGÅNGAR		668 033	631 046

Videmanns 20/6-23
Christina Lundgren

2023062225192

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-30 360	-19 134
Årets resultat		-31 160	-11 226
Summa fritt eget kapital		-61 520	-30 360
Summa eget kapital		438 480	469 640
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	118 974	88 800
Summa långfristiga skulder		118 974	88 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	48 996	24 000
Skatteskulder		5 480	5 230
Övriga skulder		3 420	3 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 683	39 981
Summa kortfristiga skulder		110 579	72 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		668 033	631 046

2023062225193

Videmanns 20/6 23
Christina Lundgren

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegrän

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Försäljning övrigt	6 070	5 676
Hysesintäkter	213 162	191 174
Summa	219 232	196 850

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	608 325	608 325
	608 325	608 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 276	-124 718
-Årets avskrivning enligt plan	-12 558	-12 558
	-149 834	-137 276
Redovisat värde vid årets slut	458 491	471 049

Videmanns 2023
Christina Lundgren

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 035	154 035
-Nyanskaffningar	154 160	
	<u>308 195</u>	<u>154 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 785	-125 058
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-19 866	-6 727
	<u>-151 651</u>	<u>-131 785</u>
Redovisat värde vid årets slut	156 544	22 250

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	48 996	24 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	118 974	88 800
	<u>167 970</u>	<u>112 800</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 8 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

Videoneras 20/23
Christina Samuelson

2023062225195

Underskrifter

Dala-Husby (Datum anges per underskrift för styrelsen)


Leif Hedlund
Styrelseordförande

2023-05-25


Christina Lundgren

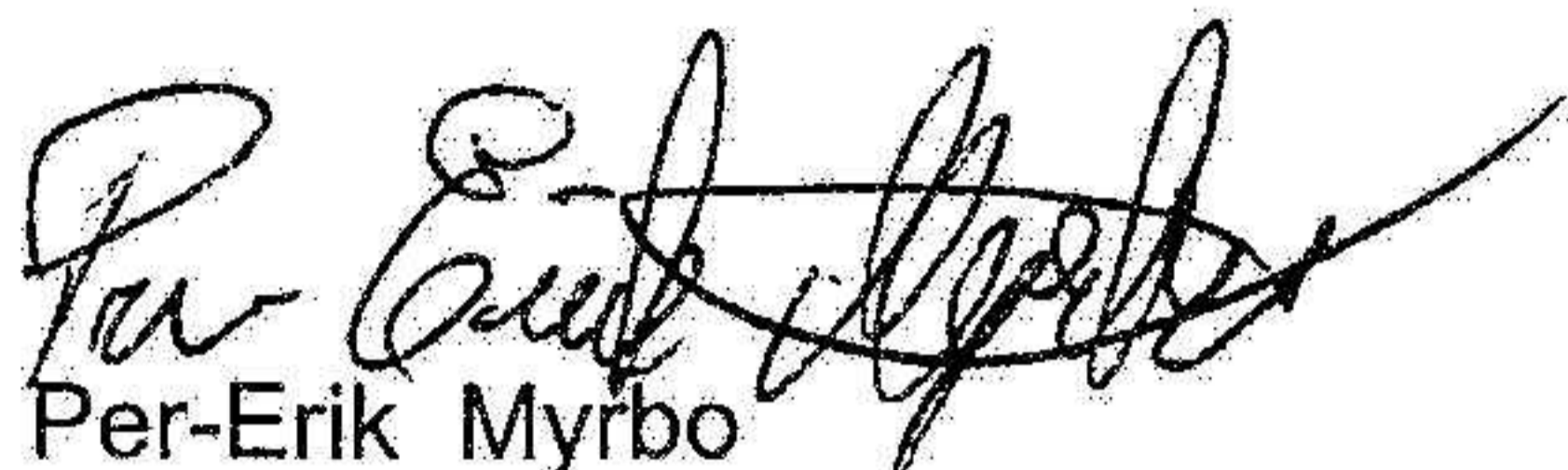
2023-05-25


Gustaf Oijans

2023-05-25


Roland Prins

2023-05-26


Per-Erik Myrbo

2023-05-29

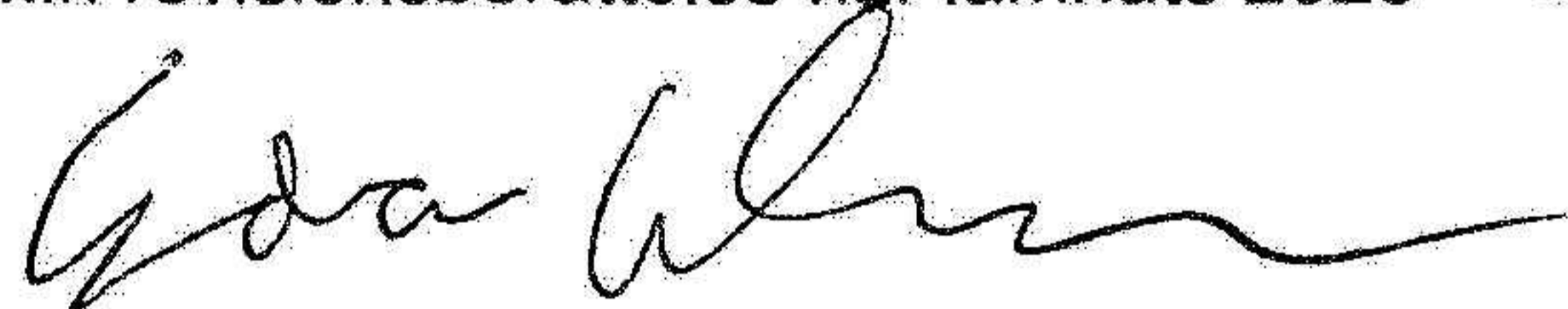

Peter Lindgren

2023-05-26


Lena Eriksson

2023-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16



Göran Klingström
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Videmanns 20/6 23
Christina Lundgren

2023062225196

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Affärsfastighets AB
Org.nr 556835-2347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Affärsfastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Affärsfastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Affärsfastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Affärsfastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Affärsfastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 16 juni 2023



Göran Klingström
Godkänd revisor