

Årsredovisning

för

Reinova Properties AB

Org.nr. 556703-2296

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Oskar Reinholdsson, Styrelseledamot

2025-06-19

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall via direkt eller indirekt ägande investera i byggprojekt, exploateringsprojekt, fastigheter, bolag.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0			
Resultat efter finansiella poster	-56 406 483	-13 066 915	-3 331 194	504 898	-2 037 198
Soliditet (%)	65,40	67,87	76,25	77,84	70,40

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	56 695 255	-13 066 915	43 728 340
Balanseras i ny räkning	0	-13 066 915	13 066 915	0
Årets resultat	0	0	-38 972 197	-38 972 197
Belopp vid årets utgång	100 000	43 628 340	-38 972 197	4 756 143

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 628 340
Årets resultat	-38 972 197
Summa	4 656 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 656 143
Summa	4 656 143

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		146 406	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		146 406	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 026	-859 240
Personalkostnader		-5 270	-21 120
Summa rörelsekostnader		-415 296	-880 360
Rörelseresultat		-268 890	-880 360
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-249 001
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-39 810	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 081 218	-11 936 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 016 566	-771
Summa finansiella poster		-56 137 593	-12 186 555
Resultat efter finansiella poster		-56 406 483	-13 066 915
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		17 434 286	0
Summa bokslutsdispositioner		17 434 286	0
Resultat före skatt		-38 972 197	-13 066 915
Årets resultat		-38 972 197	-13 066 915

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	250 000	325 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		275 000	350 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 472 808	59 755 980
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		485 833	485 833
Övriga fordringar		20 290	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80 054
Summa kortfristiga fordringar		6 978 931	60 321 867
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 009	3 752 102
Summa kassa och bank		19 009	3 752 102
Summa omsättningstillgångar		6 997 939	64 073 969
SUMMA TILLGÅNGAR		7 272 939	64 423 969

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 628 340	56 695 255
Årets resultat		-38 972 197	-13 066 915
Summa fritt eget kapital		4 656 143	43 628 340
Summa eget kapital		4 756 143	43 728 340
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 440	4 495 444
Skulder till koncernföretag		2 421 501	10 380 933
Övriga skulder		63 855	5 819 252
Summa kortfristiga skulder		2 516 796	20 695 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 272 939	64 423 969

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	350 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-75 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	325 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	250 000	325 000

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Andreas Oskar Reinholdsson

2025-06-19

Styrelseledamot