

Årsredovisning

för

Byggmek Fastighets AB i Trelleborg

556600-2795

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tonny Rundquist, Styrelseledamot

2025-09-27

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmek Fastighets AB i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	846	884	1 033	783	815
Resultat efter finansiella poster	242	207	250	119	257
Soliditet (%)	39	38	37	36	40
Avkastning på eget kap. (%)	22	19	23	11	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	795 578	164 359	1 079 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			164 359	-164 359	0
Årets resultat				192 660	192 660
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	809 937	192 660	1 122 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	809 937
årets vinst	192 660
	1 002 597
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	852 597
	1 002 597

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

846 245

884 243

Övriga rörelseintäkter

0

103 667

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

846 245

987 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-406 895

-573 973

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 201

-126 804

Summa rörelsekostnader

-527 096

-700 777

Rörelseresultat

319 149

287 133

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 384

33 473

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 122

-113 904

Summa finansiella poster

-76 738

-80 431

Resultat efter finansiella poster

242 411

206 702

Resultat före skatt

242 411

206 702

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 751

-42 343

Årets resultat

192 660

164 359

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 134 746	1 254 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 134 746	1 254 947
Summa anläggningstillgångar		1 134 746	1 254 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		313 133	207 419
Övriga fordringar		39 689	60 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 553	29 924
Summa kortfristiga fordringar		380 375	297 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 329 031	1 295 688
Summa kassa och bank		1 329 031	1 295 688
Summa omsättningstillgångar		1 709 406	1 593 132
SUMMA TILLGÅNGAR		2 844 152	2 848 079

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		809 937	795 578
Årets resultat		192 660	164 359
Summa fritt eget kapital		1 002 597	959 937
Summa eget kapital		1 122 597	1 079 937
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 445 000	1 505 000
Summa långfristiga skulder		1 445 000	1 505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		26 030	30 410
Övriga skulder		45 993	26 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 532	146 512
Summa kortfristiga skulder		276 555	263 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 844 152	2 848 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 173 880	4 173 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 880	4 173 880
Ingående avskrivningar	-2 918 933	-2 796 677
Årets avskrivningar	-120 201	-122 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 039 134	-2 918 933
Utgående redovisat värde	1 134 746	1 254 947

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 205 395	1 205 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 395	1 205 395
Ingående avskrivningar	-1 205 395	-1 200 847
Årets avskrivningar	0	-4 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 205 395	-1 205 395
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 205 000	1 265 000
	1 205 000	1 265 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-08-13

Tonny Rundquist
Tonny Rundquist
Verkställande direktör

Leo Jensen
Leo Jensen