

UGAP AB

556626-8552

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Ingemar Ljungfjärd, Styrelseledamot

2025-09-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Göran Ljungfjärd. Bolaget bedriver verksamhet inom områdena fast egendom och värdepapper genom att äga och förvalta sådan egendom, ekonomisk konsultverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	222 375	0	0	48 470
Resultat efter finansiella poster	-194 490	-98 039	-1 674 663	1 448 666
Soliditet (%)	81	100	100	99

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	13 027 422	-98 039	13 049 383
Balanseras i ny räkning			-98 039	98 039	0
Årets resultat				-194 490	-194 490
Vid årets utgång	100 000	20 000	12 929 383	-194 490	12 854 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 929 383
Årets resultat	-194 490
Summa	12 734 893
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	12 734 893
Summa	12 734 893

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 375	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 375	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 049	-232 057
Summa rörelsekostnader		-232 049	-232 057
Rörelseresultat		-9 674	-232 057
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-214 790	105 962
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 605	33 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631	-5 471
Summa finansiella poster		-184 816	134 018
Resultat efter finansiella poster		-194 490	-98 039
Resultat före skatt		-194 490	-98 039
Årets resultat		-194 490	-98 039

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 243 921	9 180 073
Summa materiella anläggningstillgångar		9 243 921	9 180 073
Summa anläggningstillgångar		9 243 921	9 180 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 197	1 646
Summa kortfristiga fordringar		3 200	1 649
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 565 513	3 772 154
Summa kortfristiga placeringar		4 565 513	3 772 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 097 117	97 365
Summa kassa och bank		2 097 117	97 365
Summa omsättningstillgångar		6 665 830	3 871 168
Summa tillgångar		15 909 751	13 051 241

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 100)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 929 383	13 027 422
Årets resultat		-194 490	-98 039
Summa fritt eget kapital		12 734 893	12 929 383
Summa eget kapital		12 854 893	13 049 383
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		3 054 858	1 858
Summa kortfristiga skulder		3 054 858	1 858
Summa eget kapital och skulder		15 909 751	13 051 241

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	9 180 073
Inköp	63 848
Utgående anskaffningsvärden	9 243 921
Redovisat värde	9 243 921

Underskrifter

Årsredovisning för UGAP AB, 556626-8552
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Göran Ingemar Ljungfjärd
Göran Ingemar Ljungfjärd
Styrelseledamot
2025-09-08