

ÅRSREDOVISNING

för

Cedermark Invest AB

Org.nr. 556922-3182

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Cedermark, Styrelseledamot
2026-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 334 211	14 334 997	7 478 643	5 469 133
Soliditet (%)	99,06	99,95	99,96	99,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 599 229	14 334 998	45 984 227
Utdelning		-45 930 000	0	-45 930 000
Balanseras i ny räkning		14 334 998	-14 334 998	0
Årets resultat			3 334 211	3 334 211
Belopp vid årets utgång	50 000	4 227	3 334 211	3 388 438

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 227
Årets resultat	3 334 211
	<u>3 338 438</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	3 016 038
	<u>3 338 438</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400,00 kr. vilket motsvarar 6,44 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-41 794</u>	<u>-38 131</u>
Summa rörelsekostnader	-41 794	-38 131
Rörelseresultat	-41 794	-38 131
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 346 283	8 945 256
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	5 092 595
Ränteintäkter	<u>29 722</u>	<u>335 277</u>
Summa finansiella poster	3 376 005	14 373 128
Resultat efter finansiella poster	3 334 211	14 334 997
Resultat före skatt	3 334 211	14 334 997
Årets resultat	<u>3 334 211</u>	<u>14 334 997</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 262 298	3 399 726
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>0</u>	<u>25 121 650</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 262 298	28 521 376
Summa anläggningstillgångar		3 262 298	28 521 376
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>158 039</u>	<u>17 483 801</u>
Summa kassa och bank		158 039	17 483 801
Summa omsättningstillgångar		158 039	17 483 801
SUMMA TILLGÅNGAR		3 420 337	46 005 177

Cedermark Invest AB

Org.nr. 556922-3182

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 227	31 599 229
Årets resultat		<u>3 334 211</u>	<u>14 334 998</u>
Summa fritt eget kapital		3 338 438	45 934 227
Summa eget kapital		3 388 438	45 984 227
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 899	950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		31 899	20 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 420 337	46 005 177

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 399 726	4 183 470
Försäljningar	<u>-137 428</u>	<u>-783 744</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 262 298	3 399 726
Redovisat värde	<u>3 262 298</u>	<u>3 399 726</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 121 650	25 925 456
Försäljningar	<u>-25 121 650</u>	<u>-803 806</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	25 121 650
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>25 121 650</u>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-16

Anders Cedermark
Anders Cedermark
2026-04-16