

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Olsson Bygg i Kalmar AB

Org.nr. 559191-2471

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
John Olsson, Styrelseledamot  
2023-11-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lagerlokaler till företag och privatpersoner.

Företagets säte är Kalmar.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har upphört med byggverksamheten vilket har fått en väsentlig påverkan på omsättningen.

**Egna aktier**

Upplysningar om egna aktier...

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	568 411	1 449 975	2 844 219	3 290 592
Resultat efter finansiella poster	61 949	434 054	297 700	933 402
Soliditet (%)	28	27,32	25	64,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	487 942	272 763	810 705
Balanseras i ny räkning		272 763	-272 763	0
Årets resultat			65 596	65 596
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>760 705</u>	<u>65 596</u>	<u>876 301</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	760 706
Årets resultat	<u>65 596</u>
	<b>826 302</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>826 302</u>
	<b>826 302</b>

Olsson Bygg i Kalmar AB

Org.nr. 559191-2471

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Olsson Bygg i Kalmar AB

Org.nr. 559191-2471

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		568 411	1 449 975
Övriga rörelseintäkter		19 478	310 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>587 889</u>	<u>1 760 042</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 233	-452 528
Övriga externa kostnader		-129 057	-188 172
Personalkostnader	2	0	-411 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 718	-166 321
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-6 664</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-375 008</u>	<u>-1 224 762</u>
<b>Rörelseresultat</b>		212 881	535 280
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		592	0
Räntekostnader		<u>-151 524</u>	<u>-101 226</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-150 932</u>	<u>-101 226</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		61 949	434 054
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar		<u>52 788</u>	<u>20 491</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>22 788</u>	<u>-89 509</u>
<b>Resultat före skatt</b>		84 737	344 545
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 141	-71 782
<b>Årets resultat</b>		<u>65 596</u>	<u>272 763</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 783 481	3 969 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 367	259 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 812 848</b>	<b>4 229 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 812 848</b>	<b>4 229 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 690	39 905
Övriga fordringar		109 068	12 514
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177 758</b>	<b>52 419</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		418 267	62 460
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>418 267</b>	<b>62 460</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>596 025</b>	<b>114 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 408 873</b>	<b>4 343 967</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		760 706	487 942
Årets resultat		65 596	272 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>826 302</u>	<u>760 705</u>
<b>Summa eget kapital</b>		876 302	810 705
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		422 000	392 000
Akkumulerade överavskrivningar		29 367	82 155
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>451 367</u>	<u>474 155</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 590	18 217
Skatteskulder		0	13 087
Övriga skulder		17 525	15 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 089	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>81 204</u>	<u>59 107</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 408 873</b>	<b>4 343 967</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 045 526	511 033
	Inköp	0	2 031 068
	Försäljningar/utrangeringar	0	-179 933
	Omklassificeringar	0	1 683 358
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 045 526</b>	<b>4 045 526</b>
	Ingående avskrivningar	-76 324	
	Årets avskrivningar	-185 721	-76 324
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-262 045</b>	<b>-76 324</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 783 481</b>	<b>3 969 202</b>

# Olsson Bygg i Kalmar AB

Org.nr. 559191-2471

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	449 985	499 985
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-250 000</u>	<u>-50 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	199 985	449 985
	Ingående avskrivningar	-190 099	-123 938
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	59 478	23 836
	Årets avskrivningar	<u>-39 997</u>	<u>-89 997</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-170 618</u>	<u>-190 099</u>
	<b>Redovisat värde</b>	29 367	259 886

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 000 000	3 000 000

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Olsson Bygg i Kalmar AB

Org.nr. 559191-2471

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar

John Olsson

John Olsson

2023-11-03

Viktor Olsson

Viktor Olsson

2023-11-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2023.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olsson Bygg i Kalmar AB, org.nr 559191-2471

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Bygg i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Bygg i Kalmar ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Bygg i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson Bygg i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Bygg i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2023-11-03

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor