

Årsredovisning för
Kärranäs Förvaltning AB

556788-1916

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Hermansson
Verkställande direktör

2025-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärranäs Förvaltning AB, 556788-1916, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2009 och bedriver sedan dess verksamhet som innebär att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 848 270	1 858 079	1 833 059	1 842 459
Resultat efter finansiella poster	481 540	586 705	500 657	756 670
Soliditet %	29,5	25,6	19,8	15,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 426 605	352 910
Balanseras i ny räkning		352 910	-352 910
Årets resultat			284 064
Belopp vid årets utgång	100 000	1 779 515	284 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 779 515
Årets resultat	284 064
Summa	2 063 579
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 063 579
Summa	2 063 579

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 848 270	1 858 079
Övriga rörelseintäkter		0	30 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 848 270	1 889 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-656 653	-616 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 357	-402 357
Summa rörelsekostnader		-1 059 010	-1 018 597
Rörelseresultat		789 260	870 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 245	4 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 965	-288 367
Summa finansiella poster		-307 720	-283 739
Resultat efter finansiella poster		481 540	586 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-140 000
Resultat före skatt		361 540	446 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 476	-93 795
Årets resultat		284 064	352 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 951 000	7 178 607
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 272 787	1 447 537
Summa materiella anläggningstillgångar		8 223 787	8 626 144
Summa anläggningstillgångar		8 223 787	8 626 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		356 389	0
Övriga fordringar		60 884	78 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 067	6 763
Summa kortfristiga fordringar		424 340	85 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		582 302	455 402
Summa kassa och bank		582 302	455 402
Summa omsättningstillgångar		1 006 642	540 442
SUMMA TILLGÅNGAR		9 230 429	9 166 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 779 515	1 426 605
Årets resultat		284 064	352 910
Summa fritt eget kapital		2 063 579	1 779 515
Summa eget kapital		2 163 579	1 879 515
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		710 000	590 000
Summa obeskattade reserver		710 000	590 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 560 000	5 680 000
Skulder till koncernföretag		0	700 000
Summa långfristiga skulder		5 560 000	6 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Förskott från kunder		3 452	14 389
Leverantörsskulder		27 393	27 920
Skulder till koncernföretag		143 060	0
Övriga skulder		29 573	8 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 372	146 431
Summa kortfristiga skulder		796 850	317 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 230 429	9 166 586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 127 391	11 127 391
Utgående anskaffningsvärden	11 127 391	11 127 391
Ingående avskrivningar	-3 948 784	-3 721 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-227 607	-227 609
Utgående avskrivningar	-4 176 391	-3 948 784
Redovisat värde	6 951 000	7 178 607

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 476 602	3 476 602
Utgående anskaffningsvärden	3 476 602	3 476 602
Ingående avskrivningar	-2 029 065	-1 854 317
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 750	-174 748
Utgående avskrivningar	-2 203 815	-2 029 065
Redovisat värde	1 272 787	1 447 537

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 080 000	5 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Uddevalla

Stefan Hermansson
Stefan Hermansson
Verkställande direktör

2025-04-22
Datum