

Årsredovisning

för

Piribauer Fastigheter AB

559170-1338

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Piribauer, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Piribauer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	396	268	411	427
Resultat efter finansiella poster	-97	-194	7	3
Soliditet (%)	-2,0	2,6	2,5	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	241 000	8 863	-193 943	55 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-193 943	193 943	0
Årets resultat			-96 978	-96 978
Belopp vid årets utgång	241 000	-185 080	-96 978	-41 058

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 191 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-185 081
årets förlust	-96 978
	-282 059
behandlas så att i ny räkning överföres	-282 059
	-282 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		395 856	268 081
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 856	268 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 566	-367 702
Personalkostnader	2	0	-387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 630	-43 430
Summa rörelsekostnader		-372 196	-411 519
Rörelseresultat		29 660	-143 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 985	-50 505
Summa finansiella poster		-126 638	-50 505
Resultat efter finansiella poster		-96 978	-193 943
Resultat före skatt		-96 978	-193 943
Årets resultat		-96 978	-193 943

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 676 106	1 711 136
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	159 708	159 708
Summa materiella anläggningstillgångar		1 835 814	1 876 444

Summa anläggningstillgångar

1 835 814

1 876 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		128 332	100 818
Övriga fordringar		23 530	15 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 820	108 470
Summa kortfristiga fordringar		160 682	224 999

Kassa och bank

Kassa och bank		47 002	33 001
Summa kassa och bank		47 002	33 001
Summa omsättningstillgångar		207 684	258 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 043 498

2 134 444

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital		191 000	191 000
Summa bundet eget kapital		241 000	241 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-185 081	8 863
Årets resultat		-96 978	-193 943
Summa fritt eget kapital		-282 059	-185 080
Summa eget kapital		-41 059	55 920
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 931 864	1 955 031
Summa långfristiga skulder		1 931 864	1 955 031
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 577	39 577
Skulder till koncernföretag		87 963	60 963
Övriga skulder		11 294	1 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 859	21 299
Summa kortfristiga skulder		152 693	123 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 043 498	2 134 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 077 000	2 077 000
	2 077 000	2 077 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 809 217	1 809 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 809 217	1 809 217
Ingående avskrivningar	-98 081	-63 051
Årets avskrivningar		-35 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 081	-98 081
Utgående redovisat värde	1 711 136	1 711 136

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-36 400	-28 000
Årets avskrivningar	-5 600	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 000	-36 400
Utgående redovisat värde	0	5 600

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 708	159 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 708	159 708
Utgående redovisat värde	159 708	159 708

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	1 818 303	1 857 880
	1 818 303	1 857 880

Arvidsjaur 2024-06-25

Marcus Piribauer
Marcus Piribauer