

# Årsredovisning

för

## Idehult Förvaltning AB

559130-7946

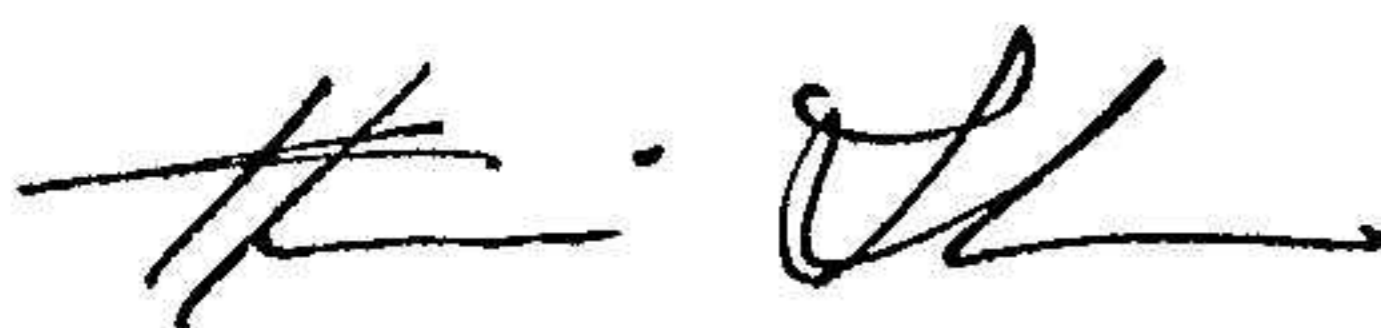
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idehult Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 7 mars 2024



Henrik Johansson

Styrelsen för Idehult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mölletorp Invest AB, org nr 559128-9193, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	368	355	318	339
Resultat efter finansiella poster	178	174	3	198
Soliditet (%)	15,7	13,9	12,4	21,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	66 229	138 109	<b>254 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		138 109	-138 109	<b>0</b>
Årets resultat			141 510	<b>141 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 338</b>	<b>141 510</b>	<b>295 848</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 338
årets vinst	141 510
	<b>245 848</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 848
	<b>245 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

368 126

355 151

Övriga rörelseintäkter

1 593

1 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**369 719**

**356 151**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 186

-123 295

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-30 549

-30 549

**Summa rörelsekostnader**

**-114 735**

**-153 844**

**Rörelseresultat**

**254 984**

**202 307**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

128

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 774

-28 393

**Summa finansiella poster**

**-76 646**

**-28 373**

**Resultat efter finansiella poster**

**178 338**

**173 934**

**Resultat före skatt**

**178 338**

**173 934**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 828

-35 825

**Årets resultat**

**141 510**

**138 109**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 450 788

1 475 087

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 104

21 354

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 465 892**

**1 496 441**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 465 892**

**1 496 441**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26 458

0

Fordringar hos koncernföretag

0

5 000

Övriga fordringar

2 449

18 586

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 347

8 765

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 254**

**32 351**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

385 411

302 250

**Summa kassa och bank**

**385 411**

**302 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**423 665**

**334 601**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 889 557**

**1 831 042**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

104 338

66 229

Årets resultat

141 510

138 109

**Summa fritt eget kapital**

**245 848**

**204 338**

**Summa eget kapital**

**295 848**

**254 338**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 516 500

1 516 500

Skulder till koncernföretag

35 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 551 500**

**1 516 500**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

403

22 870

Skatteskulder

8 910

5 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 896

31 347

**Summa kortfristiga skulder**

**42 209**

**60 204**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 889 557**

**1 831 042**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 607	1 598 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 598 607</b>	<b>1 598 607</b>
Ingående avskrivningar	-123 520	-99 221
Årets avskrivningar	-24 299	-24 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 819</b>	<b>-123 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 450 788</b>	<b>1 475 087</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
Ingående avskrivningar	-9 896	-3 646
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 146</b>	<b>-9 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 104</b>	<b>21 354</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

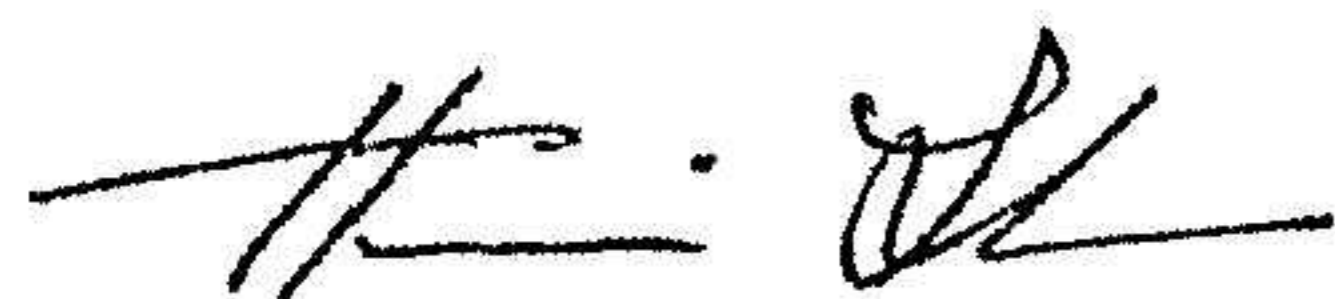
Företagets banklån om 1516500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 516 500	-1 516 500
	<b>-1 516 500</b>	<b>-1 516 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 051 000	2 051 000
	<b>2 051 000</b>	<b>2 051 000</b>

Karlskrona den 7 mars 2024



Henrik Johansson