

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mård Lind BoStaden Linköping AB

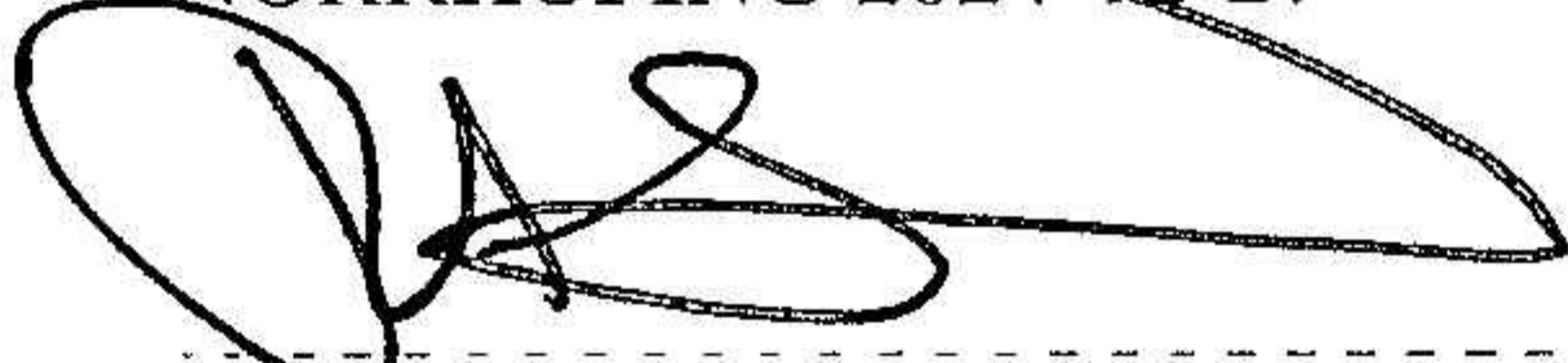
Org.nr. 559326-7353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mård Lind BoStaden Linköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

NORRKÖPING 2024-12-27



Robert Lind

# ÅRSREDOVISNING

för

**Mård Lind BoStaden Linköping AB**

Org.nr. 559326-7353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder i fastigheten Identiteten 3.  
Företagets säte är Östergötlands län, Norrköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 460 710	76 548	0
Resultat efter finansiella poster	-1 658 029	-130 579	-7 021
Soliditet (%)	0,10	0,09	0,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 021	19 421	37 400
Balanseras i ny räkning		19 421	-19 421	0
Årets resultat			772	772
Belopp vid årets utgång	25 000	12 400	772	38 172

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	12 400
Årets resultat	772
	13 172
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	13 172
	13 172

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mård Lind BoStaden Linköping AB

Org.nr. 559326-7353

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 460 710	76 549
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 460 710	76 549
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-364 362	-89 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-695 204	-118 354
Övriga rörelsekostnader		-27 410	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 086 976	-207 370
<b>Rörelseresultat</b>		373 734	-130 821
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 905	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 045 668	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-2 031 763	242
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 658 029	-130 579
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 659 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 659 000	150 000
<b>Resultat före skatt</b>		971	19 421
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199	0
<b>Årets resultat</b>		<b>772</b>	<b>19 421</b>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark	2	37 796 331	37 388 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	27 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 796 331</b>	<b>37 416 352</b>

**Summa anläggningstillgångar**

37 796 331 37 416 352

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		25 890	6 975
Övriga fordringar		84 023	71 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 351	18 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 264</b>	<b>97 074</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		91 656	1 063 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 656</b>	<b>1 063 899</b>

**Summa omsättningstillgångar**

237 920 1 160 973

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 034 251 38 577 325**

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 400

-7 021

Årets resultat

772

19 421

**Summa fritt eget kapital**

13 172

12 400

**Summa eget kapital**

38 172

37 400

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

0

18 000 000

Övriga skulder till kreditinstitut

4

17 280 000

0

Skulder till koncernföretag

19 794 480

19 952 710

**Summa långfristiga skulder**

37 074 480

37 952 710

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

0

Leverantörsskulder

69 615

456 179

Skulder till koncernföretag

340 092

0

Skatteskulder

199

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 693

131 036

**Summa kortfristiga skulder**

921 599

587 215

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 034 251**

**38 577 325**

# Mård Lind BoStaden Linköping AB

Org.nr. 559326-7353

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 506 711	4 746 829
Inköp	1 102 593	32 759 882
Utgående anskaffningsvärden	38 609 304	37 506 711
Ingående avskrivningar	-117 769	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-695 204	
Utgående avskrivningar	-812 973	-117 769
Redovisat värde	37 796 331	37 388 942

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 995	0
Inköp	0	27 995
Försäljningar/utrangeringar	-27 995	0
Utgående anskaffningsvärden	0	27 995
Ingående avskrivningar	-585	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	585	
Utgående avskrivningar	0	-585
Redovisat värde	0	27 410

### Övriga noter

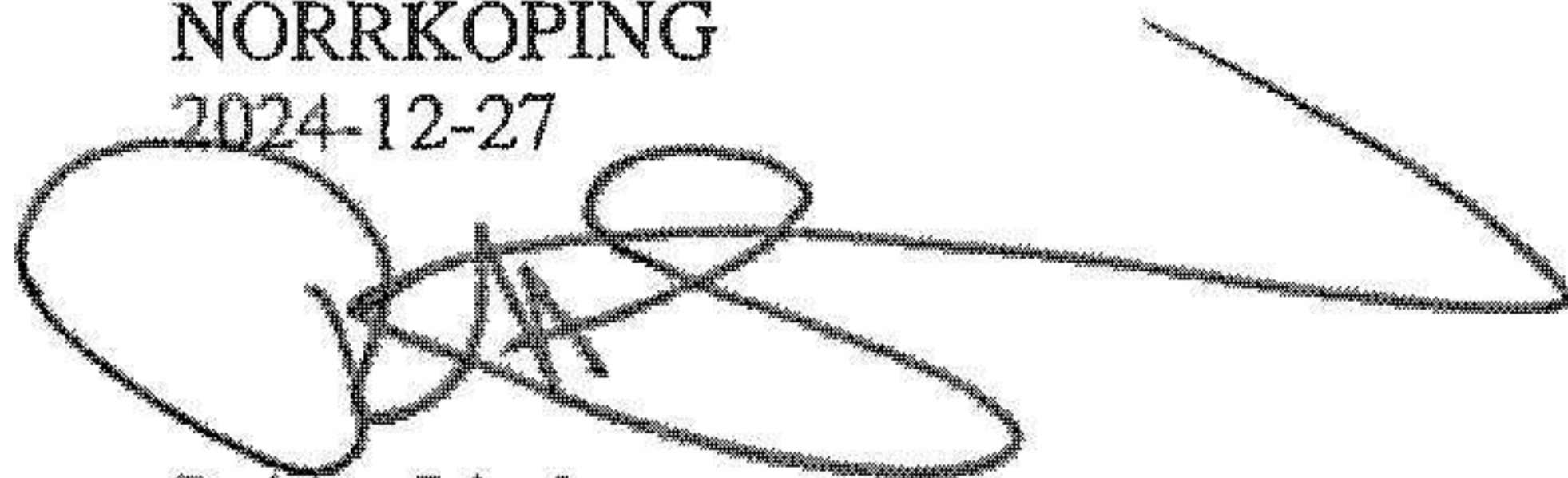
Not 4 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

NORRKÖPING  
2024-12-27



Robert Lind



Kristina Mård Lind  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2024.



Bo Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mård Lind BoStaden Linköping AB  
Org.nr 559326-7353

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mård Lind BoStaden Linköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mård Lind BoStaden Linköping ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mård Lind BoStaden Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mård Lind BoStaden Linköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mård Lind BoStaden Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 december 2024



---

Bo Nilsson  
Auktoriserad revisor