

Valla Park PropCo AB
Org nr 559066-5435

2023061304651

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

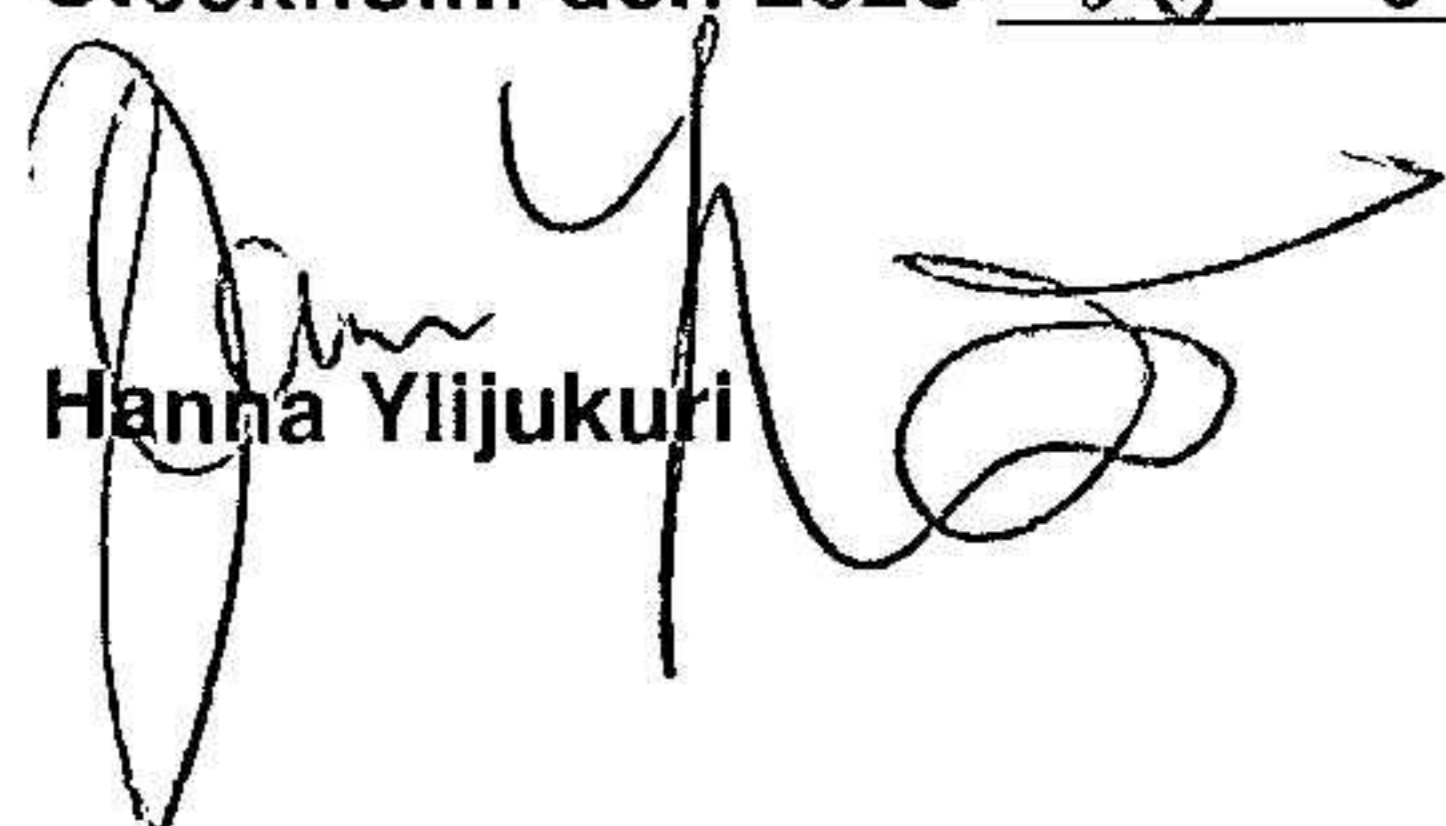
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Valla Park PropCo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-08


Hanna Ylijukuri

Valla Park PropCo AB
Org nr 559066-5435

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten i Lådmakaren 4 i Sundbyberg. Bolaget har ej haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen påverkar bolagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som ska göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Ägarförhållanden

Valla Park PropCo AB är ett helägt dotterbolag till ASPER Sweden Holding AB, org.nr 559209-5722, med säte i Stockholm. ASPER Sweden Holding AB är helägt dotterbolag till ASPER Holdco II S.år.I, reg. nr B224168, med säte i Luxemburg som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	12 789			
Resultat efter finansiella poster	tkr	6 765	-826	-29	-129
Soliditet	%	94,8	8,4	9,7	0,5

2023061304654

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	17 286	13 394	30 730
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning	-	13 394	-13 394	-
Erhållet aktieägartillskott	-	360 000	-	360 000
Årets resultat	-	-	<u>7 083</u>	<u>7 083</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>390 680</u>	<u>7 083</u>	<u>397 813</u>
	-	-	-	-

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	390 679 523
Årets resultat	<u>7 083 572</u>
Totalt	<u>397 763 095</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>397 763 095</u>
Totalt	<u>397 763 095</u>

2023061304655

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 789	-
Övriga rörelseintäkter		265	-
		<u> </u>	<u> </u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 054	0
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-2 624	-800
Övriga externa kostnader		-391	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 261	-
		<u> </u>	<u> </u>
Summa rörelsekostnader		-6 276	-800
Rörelseresultat		6 778	-800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-17	-26
		<u> </u>	<u> </u>
Summa finansiella poster		-13	-26
Resultat efter finansiella poster		6 765	-826
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	17 702
		<u> </u>	<u> </u>
Summa bokslutsdispositioner		0	17 702
Resultat före skatt		6 765	16 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-726	-3 482
Övriga skatter		1 045	-
		<u> </u>	<u> </u>
Årets resultat		<u>7 084</u>	<u>13 394</u>

2023061304656

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	408 745	288 338
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		408 745	288 338
Summa anläggningstillgångar		408 745	288 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	76 695
Övriga fordringar		3 383	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 605	76 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		9 069	-
<i>Summa kassa och bank</i>		9 069	0
Summa omsättningstillgångar		12 674	76 695
Summa tillgångar		421 419	365 033

2023061304657

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 680	17 286
Årets resultat		7 084	13 394
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		397 764	30 680
		—	—
Summa eget kapital		397 814	30 730
		—	—
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	330 000
		—	—
Summa långfristiga skulder		0	330 000
		—	—
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		50	-
Leverantörsskulder		103	2
Skulder till koncernföretag		13 641	-
Skatteskulder		1 621	4 259
Övriga skulder		6 320	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 870	42
		—	—
Summa kortfristiga skulder		23 605	4 303
		—	—
Summa eget kapital och skulder		421 419	365 033

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	-17 —	-26 —

2023061304658

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	288 338	111 432
- Inköp	123 668	176 906
Utgående anskaffningsvärden	412 006	288 338
- Årets avskrivningar	-3 260	-
Utgående avskrivningar	-3 260	0
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>408 746</u>	<u>288 338</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Hanna Ylijukuri
Ordförande och styrelseledamot

Jan-Hugo Nihlén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023061304659

Deltagare

VALLA PARK PROPCO AB 559066-5435 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA YLIJUKURI

Hanna Ylijukuri
Ordförande

2023-05-26 15:31:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-HUGO NIHLÉN

Jan-Hugo Nihlén

2023-05-26 08:59:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman

2023-05-29 21:27:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Certified true copy



CITCO H YLIJUKURI

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A

114 56 Stockholm
Sweden

8.6.2023
Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valla Park PropCo AB, org.nr 559066-5435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valla Park PropCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valla Park PropCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Valla Park PropCo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valla Park PropCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valla Park PropCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023061304661

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valla Park PropCo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 21:02:58 UTC


Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Leveranskanal: E-post

2023061304663


Certified true copy
H YLIJKURI

CITCO 8.6.2023

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Sweden
Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622