

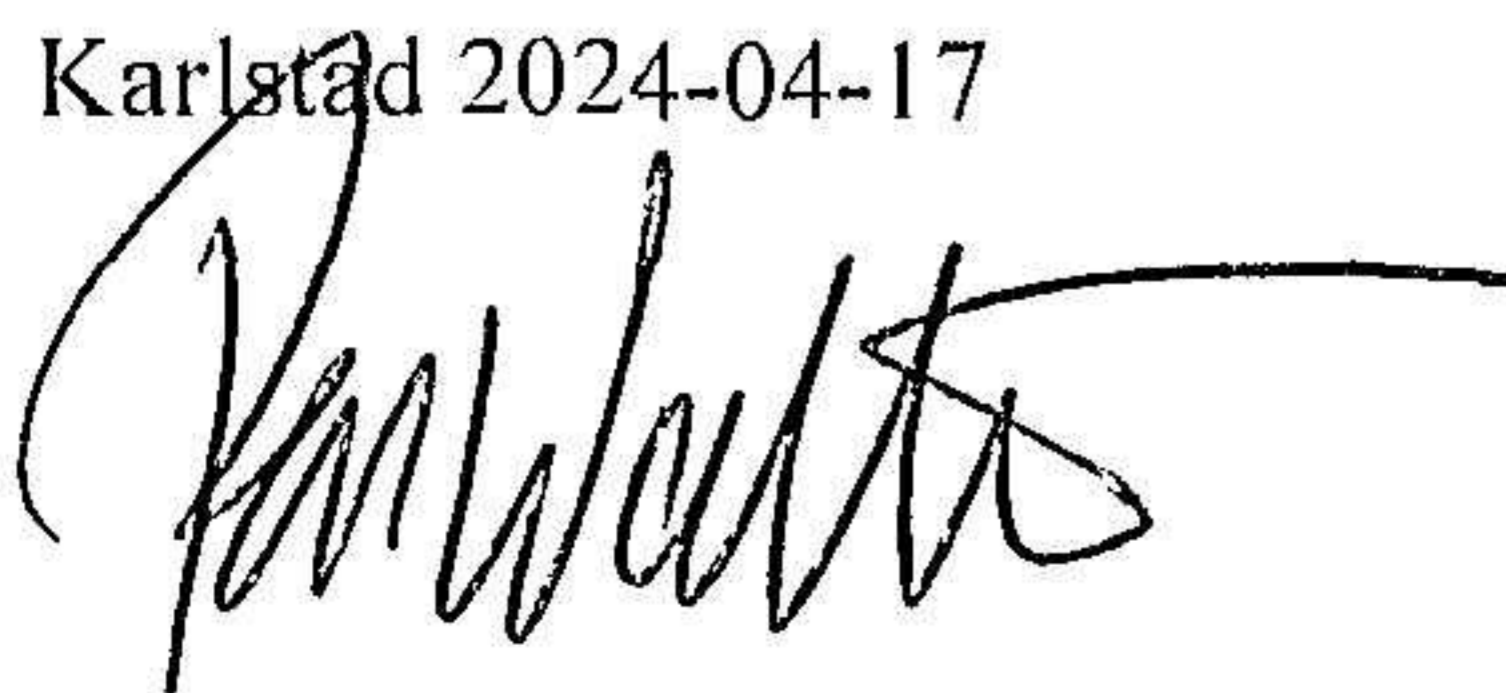
Årsredovisning
för
Hertzöga Lin AB
556795-6767

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hertzöga Lin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-04-17



Per Wallin

Årsredovisning
för
Hertzöga Lin AB
556795-6767
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Hertzöga Lin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 240	1 092	1 052	973
Resultat efter finansiella poster	236	195	340	-107
Soliditet (%)	17,4	14,4	11,5	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	742 580	195 252	1 037 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 252	-195 252	0
Årets resultat			236 304	236 304
Belopp vid årets utgång	100 000	937 832	236 304	1 274 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 832
årets vinst	236 304
	1 174 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 174 136
	1 174 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 239 886

1 091 573

Övriga rörelseintäkter

129 790

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 369 676

1 091 573

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-818 897

-595 388

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-189 398

-211 304

Summa rörelsekostnader

-1 008 295

-806 692

Rörelseresultat

361 381

284 881

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

150

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 227

-89 629

Summa finansiella poster

-125 077

-89 629

Resultat efter finansiella poster

236 304

195 252

Resultat före skatt

236 304

195 252

Årets resultat

236 304

195 252

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 515 389	6 639 069
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 534	166 288
Summa materiella anläggningstillgångar		6 707 923	6 805 357
Summa anläggningstillgångar		6 707 923	6 805 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 311	159 912
Övriga fordringar		19 056	9 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 181	0
Summa kortfristiga fordringar		189 548	169 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 114	248 129
Summa kassa och bank		415 114	248 129
Summa omsättningstillgångar		604 662	417 553
SUMMA TILLGÅNGAR		7 312 585	7 222 910

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

937 832

742 580

Årets resultat

236 304

195 252

Summa fritt eget kapital

1 174 136

937 832

Summa eget kapital

1 274 136

1 037 832

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 597 925

2 742 921

Övriga skulder

3 050 000

3 050 000

Summa långfristiga skulder

5 647 925

5 792 921

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 996

144 996

Leverantörsskulder

22 599

5 473

Skatteskulder

0

1 473

Övriga skulder

0

12 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 929

227 568

Summa kortfristiga skulder

390 524

392 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 312 585

7 222 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 061 882	8 061 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 061 882	8 061 882
Ingående avskrivningar	-1 422 813	-1 299 133
Årets avskrivningar	-123 680	-123 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 546 493	-1 422 813
Utgående redovisat värde	6 515 389	6 639 069

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 832 104	1 548 043
Inköp	91 964	0
Försäljningar/utrangeringar	-149 000	0
Omklassificeringar	0	284 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 775 068	1 832 104
Ingående avskrivningar	-1 665 816	-1 294 131
Försäljningar/utrangeringar	149 000	0
Omklassificeringar	0	-284 061
Årets avskrivningar	-65 718	-87 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 582 534	-1 665 816
Utgående redovisat värde	192 534	166 288

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 017 941	2 162 937
	2 017 941	2 162 937

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Karlstad 2024-04-17



Per Wallin