

Årsredovisning för  
**Karlebo Fastigheter AB**

556925-0482

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karl Henningsson  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlebo Fastigheter AB, 556925-0482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Essunga kommun är komplementär till Kommanditbolaget Vänerborgskastanjen 17, org nr. 916821-2828. Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	15	15	12	12
Resultat efter finansiella poster	15	17	246	151
Soliditet %	6	6,1	5,5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	436 545	13 877
Balanseras i ny räkning		13 877	-13 877
Årets resultat			9 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>450 422</b>	<b>9 954</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	450 422
Årets resultat	9 954
<b>Summa</b>	<b>460 376</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	460 376
<b>Summa</b>	<b>460 376</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 059	14 865
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 059</b>	<b>14 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 655	-45 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 655</b>	<b>-45 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 596</b>	<b>-30 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		561 183	558 744
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 380	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 643	-510 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 920</b>	<b>48 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 324</b>	<b>17 463</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 324</b>	<b>17 463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 370	-3 586
<b>Årets resultat</b>		<b>9 954</b>	<b>13 877</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 100 746	7 798 312
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 746</b>	<b>7 798 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 746</b>	<b>7 798 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		93 745	74 922
Övriga fordringar		26 199	32 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 944</b>	<b>107 351</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		254 321	265 871
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 321</b>	<b>265 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 265</b>	<b>373 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 475 011</b>	<b>8 171 534</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		450 422	436 545
Årets resultat		9 954	13 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>460 376</b>	<b>450 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>510 376</b>	<b>500 422</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 946 190	7 514 119
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 946 190</b>	<b>7 514 119</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 445	149 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 445</b>	<b>156 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 475 011</b>	<b>8 171 534</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 798 312	8 507 569
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Uttag från Kastanjen till Karlebo	-258 750	-1 268 000
Årets resultatandel	561 184	558 743
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 100 746</b>	<b>7 798 312</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 100 746</b>	<b>7 798 312</b>

## Underskrifter

Mölnlycke

*Karl Henningsson*

2025-06-30

Karl Henningsson

Datum

Styrelseledamot