

Årsredovisning

NFU Norr 11 AB

559044-0375

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rolf Andersson
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	7 500		28 500	13 280
Resultat efter finansiella poster	-39 151	-72 753	-26 525	-61 845
Balansomslutning	1 405 767	1 421 882	1 419 665	1 410 113
Soliditet %	4	7	12	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	115 567	-72 753
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-72 753	72 753
- Årets resultat			-39 151
- Belopp vid årets utgång	50 000	42 814	-39 151

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 814
<i>Årets resultat</i>	-39 151
<i>Summa</i>	3 663

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 663
<i>Summa</i>	3 663

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 500	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 768	-55 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 423	-17 423
Summa rörelsekostnader	-47 191	-73 294
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-39 691</i>	<i>-73 294</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	540	541
Summa finansiella poster	540	541
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-39 151</i>	<i>-72 753</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-39 151</i>	<i>-72 753</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-39 151</i>	<i>-72 753</i>

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 021 744	1 039 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 021 744</i>	<i>1 039 167</i>
Summa anläggningstillgångar	1 021 744	1 039 167
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	28 347	34 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	501
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>28 347</i>	<i>35 115</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	355 676	347 600
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>355 676</i>	<i>347 600</i>
Summa omsättningstillgångar	384 023	382 715
SUMMA TILLGÅNGAR	1 405 767	1 421 882

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 814	115 567
Årets resultat	-39 151	-72 753
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 663	42 814
Summa eget kapital	53 663	92 814
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 106 169	1 106 169
Summa långfristiga skulder	1 106 169	1 106 169
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	239 782	216 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 153	6 081
Summa kortfristiga skulder	245 935	222 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 405 767	1 421 882

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 128	1 161 128
Utgående anskaffningsvärden	1 161 128	1 161 128
Ingående avskrivningar	-121 961	-104 538
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 423	-17 423
Utgående avskrivningar	-139 384	-121 961
Redovisat värde	1 021 744	1 039 167

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Robert Pihlgren

UNDERSKRIFTER

Umeå

Rolf Andersson

Rolf Andersson

2025-05-21