

Landskrona Kopplingen 2 AB

Org.nr 556809-6670

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona Kopplingen 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240901-250831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Kopplingen 2 AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2026-01-07


Maria Kilpe

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Kopplingen 2.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Bokslutsår	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 446	1 446	1 406	1 398	1 398
Resultat efter finansposter	704	845	858	785	213
Balansomslutning	9 109	4 628	4 905	6 771	6 009
Soliditet	55%	96%	76%	45%	41%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

Förändring av eget kapital	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 220 261
Årets resultat			<u>558 446</u>
	50 000	0	4 778 707

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 220 261
Årets resultat	<u>558 446</u>
	4 778 707

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>4 778 707</u>
	4 778 707

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

RESULTATRÄKNING		2024/25	2023/24
	<u>not</u>		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>1 445 999</u>	<u>1 445 999</u>
Summa rörelseintäkter		1 445 999	1 445 999
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-288 059	-172 189
Övriga externa kostnader		-57 099	-98 662
Avskrivningar	2	<u>-327 897</u>	<u>-320 897</u>
		-673 055	-591 748
Rörelseresultat		772 944	854 251
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		399	1 292
Räntekostnader och liknande poster		<u>-69 148</u>	<u>-10 998</u>
		-68 749	-9 706
Resultat efter finansiella poster		704 195	844 545
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat före skatt		704 195	844 545
Skatt på årets resultat		<u>-145 749</u>	<u>-174 735</u>
Årets resultat		558 446	669 810

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>7 823 664</u>	<u>3 841 346</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 823 664	3 841 346
 <i>Summa anläggningstillgångar</i>		 7 823 664	 3 841 346
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		20 386	8 530
Övriga fordringar		26 968	32 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	<u>44 980</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		47 354	86 371
 <i>Kassa och bank</i>		 1 238 454	 700 389
 <i>Summa omsättningstillgångar</i>		 1 285 808	 786 760
 SUMMA TILLGÅNGAR		 9 109 472	 4 628 106

2026011501264

d

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	<u>not</u>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 220 261	3 550 451
Årets resultat		<u>558 446</u>	<u>669 810</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 778 707	4 220 261
<i>Summa eget kapital</i>		4 828 707	4 270 261
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>		190 000	190 000
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter		<u>112 511</u>	<u>91 635</u>
<i>Summa avsättningar</i>		112 511	91 635
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	<u>3 698 012</u>	<u>0</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		3 698 012	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		199 992	0
Övriga skulder		60 250	49 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>27 210</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		280 242	76 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 109 472	4 628 106

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	<i>%</i>
Byggnader	2-4
Markanläggningar	2

Koncerninterna transaktioner

Försäljning till koncernföretag har förekommit under året och uppgått till 1.446 (1.446) tsek.

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	10 487 845	10 487 845
Inköp	<u>4 310 215</u>	<u>0</u>
	14 798 060	10 487 845
Ingående avskrivningar	-6 646 499	-6 325 602
Årets avskrivningar	<u>-327 897</u>	<u>-320 897</u>
	-6 974 396	-6 646 499
Redovisat värde	7 823 664	3 841 346

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

NOTER

not 2

<i>Komponent</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
tak	673 392	740 731
stomme	808 070	888 877
fasad	404 036	444 440
installation	1 049 101	1 137 004
övrigt	101 008	121 210
markanläggning	617 842	509 084
mark	<u>4 170 215</u>	<u>0</u>
	7 823 664	3 841 346

<i>Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Förfaller 1-5 år efter balansdagen	999 960	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>2 698 052</u>	<u>0</u>
	3 698 012	0

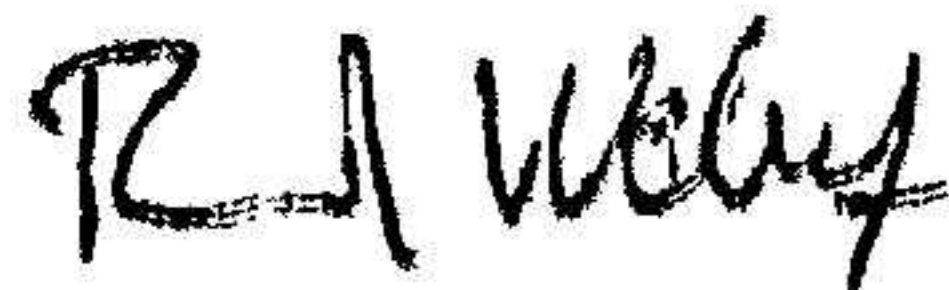
<i>Not 4 Ställda säkerheter</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	<u>7 000 000</u>	<u>0</u>
	7 000 000	0

Not 5 Definition av nyckeltal

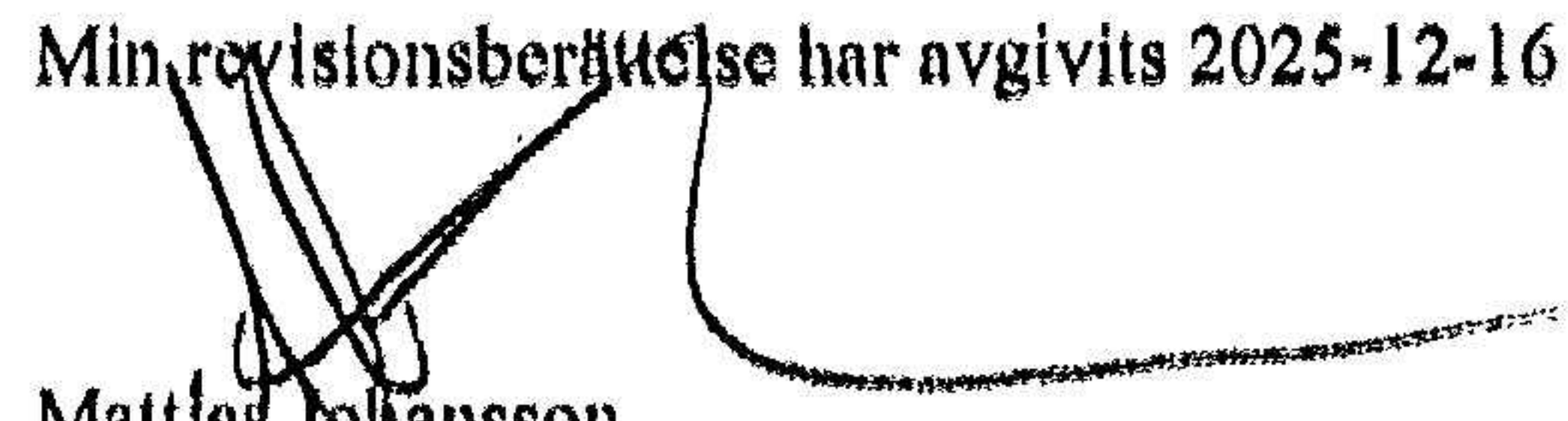
Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16.

Landskrona 2025-12-16

Rikard Weberg
VD
Maria Kilpe
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-12-16


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Kopplingen 2 AB
Org.nr. 556809-6670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Kopplingen 2 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Kopplingen 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Kopplingen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Kopplingen 2 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Kopplingen 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är förvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-12-16



Mattias Johansson

Auktoriserad revisor