

Årsredovisning

för

Lavass Mäkleri AB

559156-4538

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Rundqvist, Verkställande direktör
2024-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för Lavass Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter äganderätter och bostadsrätter samt därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 643	1 331	1 896	2 403
Resultat efter finansiella poster	224	44	-257	156
Soliditet (%)	51	5	9	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 534	43 793	174 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 793	-43 793	0
Årets resultat			202 970	202 970
Belopp vid årets utgång	50 000	124 327	202 970	377 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 327
årets vinst	202 970
	327 297
disponeras så att i ny räkning överföres	327 297
	327 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 642 739	1 331 281
Övriga rörelseintäkter	0	4 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 642 739	1 335 606

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-885 106	-795 999
Övriga externa kostnader	-527 063	-481 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 870	-13 921
Summa rörelsekostnader	-1 418 039	-1 291 361
Rörelseresultat	224 700	44 245

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	669	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-938	-501
Summa finansiella poster	-269	-452
Resultat efter finansiella poster	224 431	43 793

Resultat före skatt

224 431 43 793

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 461	0
Årets resultat	202 970	43 793

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	0	5 870
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 870
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	72 917	72 917
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 917	72 917
Summa anläggningstillgångar		72 917	78 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 084	77 445
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		315 442	275 000
Summa kortfristiga fordringar		360 526	352 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 914	3 044 395
Summa kassa och bank		306 914	3 044 395
Summa omsättningstillgångar		667 440	3 396 840
SUMMA TILLGÅNGAR		740 357	3 475 627

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 327	80 534
Årets resultat		202 970	43 793
Summa fritt eget kapital		327 297	124 327
Summa eget kapital		377 297	174 327
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		231 236	186 302
Skatteskulder		11 077	0
Övriga skulder		108 247	3 102 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		363 060	3 301 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		740 357	3 475 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 605	69 605
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 605	69 605
Ingående avskrivningar	-63 735	-49 814
Årets avskrivningar	-5 870	-13 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 605	-63 735
Utgående redovisat värde	0	5 870

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 917	72 917
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 917	72 917
Utgående redovisat värde	72 917	72 917

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2024-06-25

Eva Rundqvist
Eva Rundqvist
Verkställande direktör

Helen Rundqvist
Helen Rundqvist

Christina Rundqvist
Christina Rundqvist