

Årsredovisning för Bredsjö Development

559105-5057

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Lindholm
Styrelseledamot

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bredsjö Development, 559105-5057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors registrerades år 2017 och bedriver fastighetsutveckling samt hotell- och konferensverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-86	-127	-159	-632
Soliditet %	99,6	27,6	32	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	579 494	
Erhållna aktieägartillskott		2 034 181	
Årets resultat			-86 270
Belopp vid årets utgång	50 000	2 613 675	-86 270

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 kr).

Ovillkorade aktieägartillskott har under året inbetalats till ett värde av 2 034 181 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 613 675
Årets resultat	-86 270
Summa	2 527 405

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 527 405
Summa	2 527 405

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 345	-72 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 095	-54 773
Summa rörelsekostnader		-86 440	-127 060
Rörelseresultat		-86 440	-127 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
Summa finansiella poster		170	0
Resultat efter finansiella poster		-86 270	-127 060
Resultat före skatt		-86 270	-127 060
Årets resultat		-86 270	-127 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 115 042	2 170 414
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	294 127	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 409 169	2 170 414
Summa anläggningstillgångar		2 409 169	2 170 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		179 206	114 408
Summa kortfristiga fordringar		179 206	114 408
Summa omsättningstillgångar		179 206	114 408
SUMMA TILLGÅNGAR		2 588 375	2 284 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 613 675	579 494
Årets resultat		-86 270	0
Summa fritt eget kapital		2 527 405	579 494
Summa eget kapital		2 577 405	629 494
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 970	12 960
Övriga skulder		0	1 642 368
Summa kortfristiga skulder		10 970	1 655 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 588 375	2 284 822

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 334 733	2 334 733
Utgående anskaffningsvärden	2 334 733	2 334 733
Ingående avskrivningar	-164 319	-109 546
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 372	-54 773
Utgående avskrivningar	-219 691	-164 319
Redovisat värde	2 115 042	2 170 414

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	297 850	0
Utgående anskaffningsvärden	297 850	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 723	
Utgående avskrivningar	-3 723	
Redovisat värde	294 127	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 463 000	7 463 000
Summa ställda säkerheter	7 463 000	7 463 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bredsjö Development AB ägs till 100% av Bredsjö Development Förvaltning AB 559399-5524.

Underskrifter

Hällefors

Susanne Lindholm 2023-07-13
Susanne Lindholm Datum
Styrelseledamot

Robert Norelius 2023-07-13
Robert Norelius Datum
Styrelseledamot