

Årsredovisning

Fastighets AB Elofs Källa

Org.nr 556303-8628

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Elofs Källa intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 30 oktober 2024


ROLAND LILJA

Årsredovisning

Fastighets AB Elofs Källa

Org.nr 556303-8628

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Elofs Källa avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget och delägarna kommer att exploatera fastigheten Solberga 3:1 som består av 13 attraktiva tomter. Bolaget har under året förvärvat fyra tomter inom nämnda området, fastighetsbeteckningar Solberga 3:120, Solberga 3:124, Solberga 3:126, Solberga 3:132. Exploateringen är per bokslutsdagen pågående men beräknas vara klart under kommande räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	10	0
Resultat efter finansiella poster	-150	-402	-217	-146
Soliditet (%)	3,0	12,5	99,3	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	427 031	-401 599	145 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-401 599	401 599	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000		150 000
Årets resultat				-149 681	-149 681
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	175 432	-149 681	145 751

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 580 000 (1 430 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 432
årets förlust	-149 681
	25 751
disponeras så att i ny räkning överföres	25 751
	25 751

A SK

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-166 605	-173 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-227 776
Summa rörelsekostnader		-166 605	-401 596
Rörelseresultat		-166 605	-401 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 424	497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-500
Summa finansiella poster		16 924	-3
Resultat efter finansiella poster		-149 681	-401 599
Resultat före skatt		-149 681	-401 599
Årets resultat		-149 681	-401 599

2024110702798

U 88

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	906 285	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	699 692	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 605 977	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 655 977	50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 395	0
Summa kortfristiga fordringar		14 395	0

Kassa och bank

Kassa och bank	6	3 226 159	1 115 432
Summa kassa och bank		3 226 159	1 115 432
Summa omsättningstillgångar		3 240 554	1 115 432

SUMMA TILLGÅNGAR **4 896 531** **1 165 432**

2024110702799

M 88

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 432	427 031
Årets resultat		-149 681	-401 599
Summa fritt eget kapital		25 751	25 432
Summa eget kapital		145 751	145 432
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 678 500	1 020 000
Summa långfristiga skulder		4 678 500	1 020 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		47 280	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		72 280	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 896 531	1 165 432

2024110702800

M SK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	906 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	906 285	0
Utgående redovisat värde	906 285	0
Bokfört värde mark	906 285	0
	906 285	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 138 176	1 138 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 138 176	1 138 176
Ingående avskrivningar	-1 138 176	-910 400
Årets avskrivningar	0	-227 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 138 176	-1 138 176
Utgående redovisat värde	0	0

Balanserade kostnader avser projektering, detaljplan samt övriga kostnader för den framtida exploateringen.

M. 88

2024110702802

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	699 692	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 692	0
Utgående redovisat värde	699 692	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

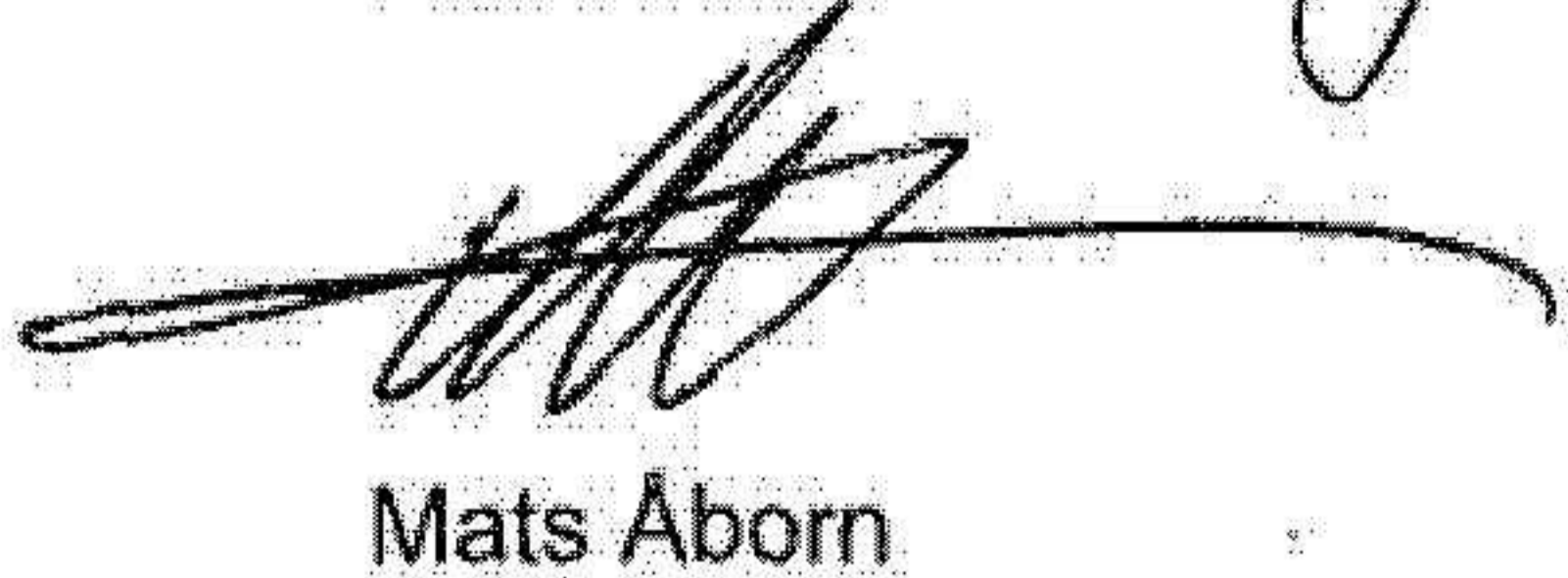
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

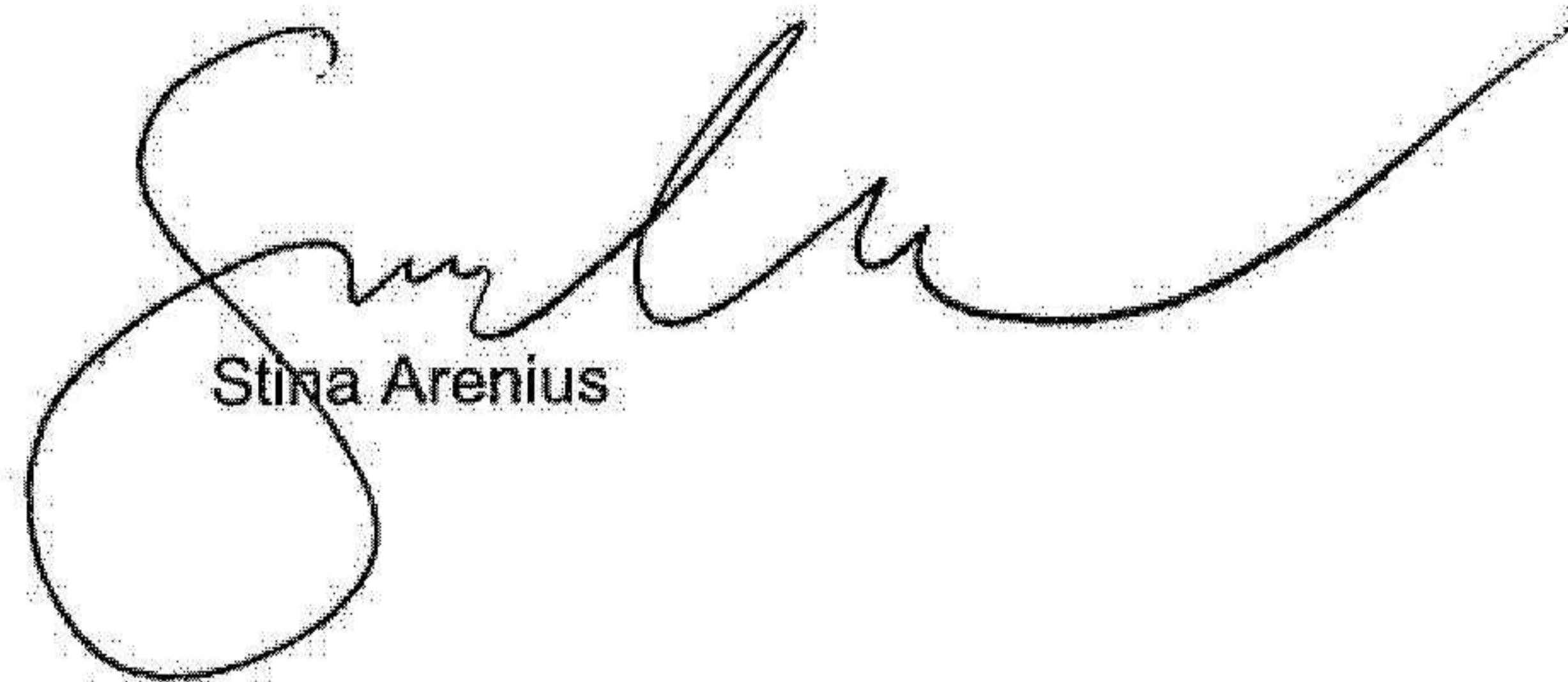
Not 6 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Borgholm den 30 oktober 2024


Roland Lilja
Ordförande


Mats Åborn


Stina Arenius