

Årsredovisning för

Primfak AB

559345-2955

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Berggren
Verkställande direktör

2024-11-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Primfak AB, 559345-2955, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet i Eksjö samt bedriver konsultverksamhet mot statliga institutioner och kommuner. Bolagets säte är i Aneby kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	767 561	734 708	428 942
Resultat efter finansiella poster	1 471	178 916	-277 119
Soliditet %	1,1	1,1	-3,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-147 119	178 916
Balanseras i ny räkning		178 917	-178 916
Årets resultat			1 471
Belopp vid årets utgång	50 000	31 798	1 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 798
Årets resultat	1 471
Summa	33 269
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 269
Summa	33 269

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		767 561	734 708
Övriga rörelseintäkter		863	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		768 424	734 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 845	-44 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 729	-283 499
Summa rörelsekostnader		-455 574	-327 696
Rörelseresultat		312 850	407 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 582	-228 096
Summa finansiella poster		-311 379	-228 096
Resultat efter finansiella poster		1 471	178 916
Resultat före skatt		1 471	178 916
Årets resultat		1 471	178 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 987 844	7 098 573
Summa materiella anläggningstillgångar		6 987 844	7 098 573
Summa anläggningstillgångar		6 987 844	7 098 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	38 140
Övriga fordringar		21 976	130 000
Summa kortfristiga fordringar		21 976	168 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		282 318	178 559
Summa kassa och bank		282 318	178 559
Summa omsättningstillgångar		304 294	346 699
SUMMA TILLGÅNGAR		7 292 138	7 445 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 798	-147 119
Årets resultat		1 471	178 916
Summa fritt eget kapital		33 269	31 797
Summa eget kapital		83 269	81 797
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 949 956	7 099 968
Summa långfristiga skulder		6 949 956	7 099 968
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 012	150 012
Skatteskulder		32 190	31 080
Övriga skulder		7 515	11 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 196	71 413
Summa kortfristiga skulder		258 913	263 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 292 138	7 445 272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 382 072	7 084 572
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rättelser från 2022	0	297 500
Utgående anskaffningsvärden	7 382 072	7 382 072
Ingående avskrivningar	-283 499	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 729	-283 499
Utgående avskrivningar	-394 228	-283 499
Redovisat värde	6 987 844	7 098 573

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 349 908	6 499 920

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Aneby

Rolf Berggren 2024-11-22
Rolf Berggren Datum
Verkställande direktör

Molla Friis 2024-11-22
Molla Friis Datum
Styrelseledamot

Ida Friis 2024-11-22
Ida Friis Datum
Styrelseledamot

Pauline Friis 2024-11-22
Pauline Friis Datum
Styrelseledamot