

# Årsredovisning

för

## Blenda 24 AB

559111-4516

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blenda 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hovmantorp den 4 december 2023



Håkan Henriksson

# Årsredovisning

för

## **Blenda 24 AB**

559111-4516

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Blenda 24 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Hovmantorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	297	325	325	322	224
Resultat efter finansiella poster	-37	45	51	61	-72
Soliditet	6	8	7	6	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	86 854	6 296	<b>243 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 296	-6 296	<b>0</b>
Årets resultat			-36 705	<b>-36 705</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>93 150</b>	<b>-36 705</b>	<b>206 445</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 150
årets förlust	-36 705
	<b>56 445</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

56 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

Hysesintäkter  
Övriga intäkter

296 860  
7 099  
**303 959**

325 440  
0  
**325 440**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 127  
-125 363  
**-214 490**

-85 211  
-128 233  
**-213 444**

**Rörelseresultat**

**89 469**

**111 996**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter

15  
-126 189  
**-126 174**

0  
-64 069  
**-64 069**

**Resultat efter finansiella poster**

**-36 705**

**47 927**

Bokslutsdispositioner

0

-40 000

**Resultat före skatt**

**-36 705**

**7 927**

Skatt på årets resultat

0

-1 631

**Årets resultat**

**-36 705**

**6 296**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 838 528

2 946 821

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 150

8 470

**2 883 678**

**2 955 291**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

230 000

0

**230 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 113 678**

**2 955 291**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 602

12 812

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 808

7 733

**24 410**

**20 545**

*Kassa och bank*

40 455

106 505

**Summa omsättningstillgångar**

**64 865**

**127 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 178 543**

**3 082 341**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		93 150	86 854
Årets resultat		-36 705	6 296
		<b>56 445</b>	<b>93 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 445</b>	<b>243 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		2 759 500	2 625 000
Skulder till koncernföretag		34 000	40 000
Övriga skulder		95 436	54 374
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 888 936</b>	<b>2 719 374</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		57 000	45 000
Aktuella skatteskulder		2 502	10 944
Övriga skulder		0	36 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 660	27 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 162</b>	<b>119 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 178 543</b>	<b>3 082 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	50 år
Fönster	25 år
Köksinstallationer	5 år
Fiberinstallation	5 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 444 290	3 444 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 444 290</b>	<b>3 444 290</b>
Ingående avskrivningar	-497 469	-378 320
Årets avskrivningar	-108 293	-119 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 762</b>	<b>-497 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 838 528</b>	<b>2 946 821</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 420	45 420
Inköp	53 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 170</b>	<b>45 420</b>
Ingående avskrivningar	-36 950	-27 866
Årets avskrivningar	-17 070	-9 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 020</b>	<b>-36 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 150</b>	<b>8 470</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 531 500	2 227 500
	<b>2 531 500</b>	<b>2 227 500</b>


**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderbolag i koncernen är Syskonen Henrikssons Fastigheter AB, org nr 559289-7770.

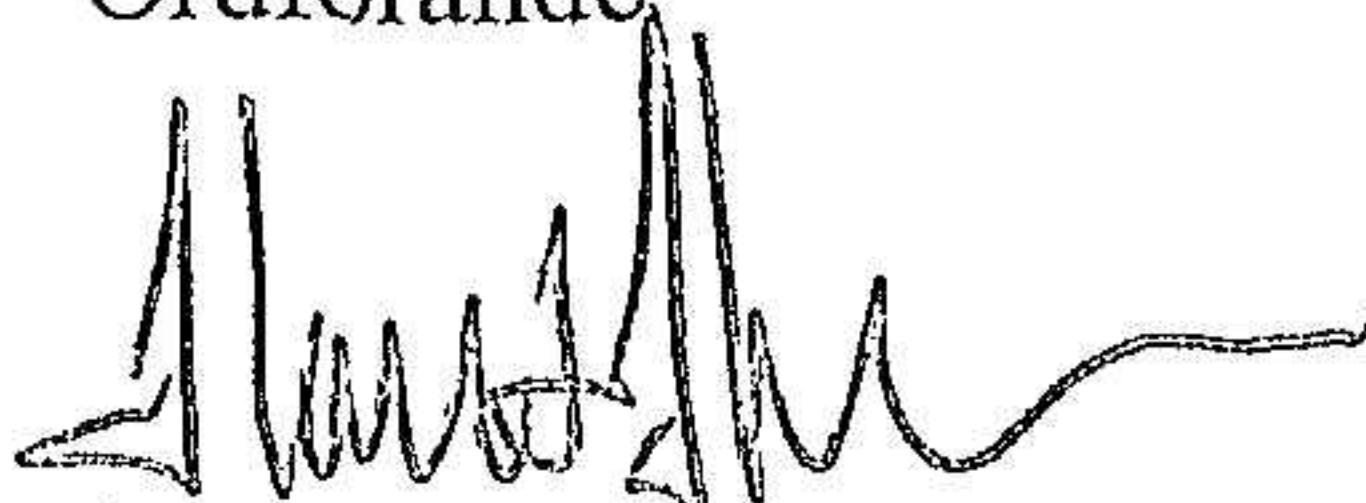
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Hovmantorp 2023-12-04



Håkan Henriksson  
Ordförande



Hanz Henriksson  
Ledamot



Helena Henriksson  
Ledamot