

Årsredovisning
för
Bryggerihuset AB

559089-3409

Räkenskapsåret

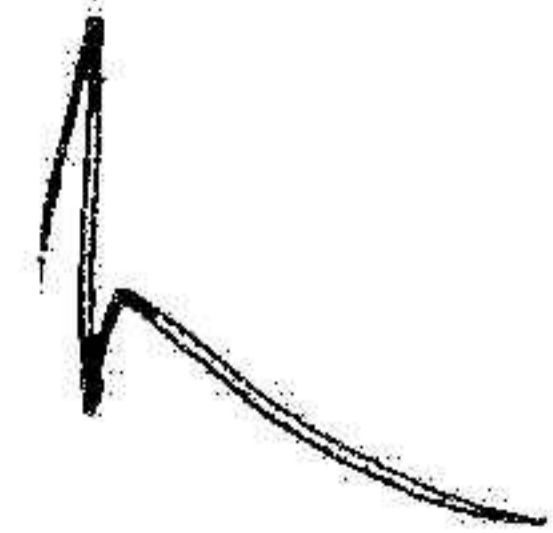
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bryggerihuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-30



Hans Rosell

Styrelsen för Bryggerihuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att äga, inneha, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets namn har under 2023 ändrats från Kontorsgatan Fastighetsförvalning AB till Bryggerihuset AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosell & Clack Invest AB, orgnr 559068-7629.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	52	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-147	-170	-299	-63
Soliditet (%)	5,2	6,2	6,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 303	371	62 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		371	-371	0
Årets resultat			-7 254	-7 254
Belopp vid årets utgång	50 000	12 674	-7 254	55 420

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 184 000 kr (184 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 674
årets förlust	-7 254
	5 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 420
	5 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	52 306	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	52 306	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 830	0
Övriga externa kostnader	-146 436	-110 078
Summa rörelsekostnader	-151 266	-110 078
Rörelseresultat	-98 960	-110 078
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 295	-59 551
Summa finansiella poster	-48 294	-59 551
Resultat efter finansiella poster	-147 254	-169 629
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	140 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	170 000
Resultat före skatt	-7 254	371
Årets resultat	-7 254	371

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

389 860

389 860

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

439 531

439 531

Summa materiella anläggningstillgångar

829 391

829 391

Summa anläggningstillgångar

829 391

829 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

170 000

170 000

Övriga fordringar

3 196

2 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 463

0

Summa kortfristiga fordringar

226 659

172 179

Kassa och bank

Kassa och bank

14 013

10 630

Summa kassa och bank

14 013

10 630

Summa omsättningstillgångar

240 672

182 809

SUMMA TILLGÅNGAR

1 070 063

1 012 200

5

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 674

12 303

Årets resultat

-7 254

371

Summa fritt eget kapital

5 420

12 674

Summa eget kapital

55 420

62 674

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

954 348

916 139

Summa långfristiga skulder

954 348

916 139

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 015

Skatteskulder

2 325

10 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 970

13 000

Summa kortfristiga skulder

60 295

33 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 070 063

1 012 200

5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Pågående nyanläggning samt mark, därav ingen avskrivning.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 860	389 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 860	389 860
Utgående redovisat värde	389 860	389 860

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 531	439 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 531	439 531
Utgående redovisat värde	439 531	439 531

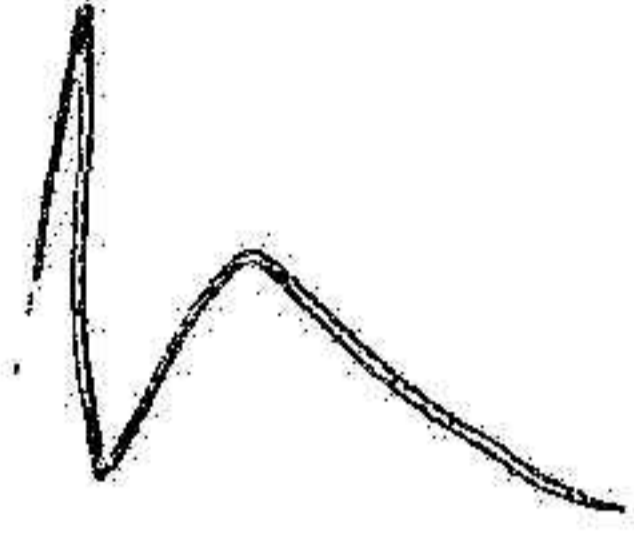
Bryggerihuset AB
Org.nr 559089-3409

6 (6)

2023070552362

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-30



Hans Rosell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

2023070552363

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryggerihuset AB
Org.nr 559089-3409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggerihuset AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggerihuset ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bryggerihuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens 

Aadvise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bryggerihuset AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bryggerihuset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ↵

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor