

ÅRSREDOVISNING

för

Elseberg Fastigheter AB

Org.nr. 556842-8592

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Camilla Strand, Styrelseledamot
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Uddevalla, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	318 612	404 428	390 562	378 118
Resultat efter finansiella poster	-33 790	162 344	140 322	158 635
Soliditet (%)	46,74	45,33	40,41	35,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	649 151	96 805	795 956
Balanseras i ny räkning		96 805	-96 805	0
Årets resultat			395	395
Belopp vid årets utgång	50 000	745 956	395	796 351

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	745 956
Årets resultat	395
	<u>746 351</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	746 351
	<u>746 351</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elseberg Fastigheter AB

Org.nr. 556842-8592

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		318 612	404 428
Övriga rörelseintäkter		<u>42 462</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 074	404 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 312	-117 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-65 174</u>	<u>-65 174</u>
Summa rörelsekostnader		-333 486	-182 731
Rörelseresultat		27 588	221 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-61 393</u>	<u>-59 370</u>
Summa finansiella poster		-61 378	-59 353
Resultat efter finansiella poster		-33 790	162 344
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>35 000</u>	<u>-40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		35 000	-40 000
Resultat före skatt		1 210	122 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-815	-25 539
Årets resultat		<u>395</u>	<u>96 805</u>

Elseberg Fastigheter AB

Org.nr. 556842-8592

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 361 464	1 387 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 904	57 806
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>229 352</u>	<u>212 294</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 609 720	1 657 836
Summa anläggningstillgångar		1 609 720	1 657 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 400	82 400
Övriga fordringar		<u>34 516</u>	<u>14 875</u>
Summa kortfristiga fordringar		116 916	97 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>87 376</u>	<u>175 815</u>
Summa kassa och bank		87 376	175 815
Summa omsättningstillgångar		204 292	273 090
SUMMA TILLGÅNGAR		1 814 012	1 930 926

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		745 956	649 151
Årets resultat		395	96 805
Summa fritt eget kapital		746 351	745 956
Summa eget kapital		796 351	795 956
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	100 000
Summa obeskattade reserver		65 000	100 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		818 784	852 784
Övriga skulder		11 138	58 138
Summa långfristiga skulder		829 922	910 922
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Förskott från kunder		7 493	7 493
Övriga skulder		66 246	67 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		122 739	124 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 814 012	1 930 926

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 748 172</u>	<u>1 748 172</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 748 172	1 748 172
	Ingående avskrivningar	-360 436	-334 164
	Årets avskrivningar	<u>-26 272</u>	<u>-26 272</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-386 708</u>	<u>-360 436</u>
	Redovisat värde	1 361 464	1 387 736
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>194 512</u>	<u>194 512</u>
	Utgående anskaffningsvärden	194 512	194 512
	Ingående avskrivningar	-136 706	-97 804
	Årets avskrivningar	<u>-38 902</u>	<u>-38 902</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-175 608</u>	<u>-136 706</u>
	Redovisat värde	18 904	57 806

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	212 294	167 388
	Inköp	17 058	44 906
	Utgående anskaffningsvärden	<u>229 352</u>	<u>212 294</u>
	Redovisat värde	229 352	212 294

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	693 922	774 922

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Camilla Strand

Camilla Strand

2026-03-15