

Styrelsen för

Vällinglyckan Fastighets Aktiebolag

Org nr 556478-9203

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att efterföljande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den 24 / 06 2025.

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.



Pernilla Ulvenå

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att köpa, sälja och förvalta fast och lös egendom.

Bolagets säte är Uddevalla.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

(belopp i tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	—	—	—	—
Resultat efter finansiella poster	-41	3	37	35
Soliditet	88%	89%	50%	50%

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 103 212
Årets resultat			-41 405
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 061 807

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 061 807, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>2 061 807</u>
	Summa	<u>2 061 807</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 – 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter,lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		–	–
<i>Summa rörelseintäkter,lagerförändringar mm</i>		–	–
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 214	-37 320
Personalkostnader		–	–
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 929	-1 929
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-33 143	-39 249
Rörelseresultat		-33 143	-39 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		35	50 791
Räntekostnader		-8 297	-8 858
<i>Summa finansiella poster</i>		-8 262	41 933
Resultat efter finansiella poster		-41 405	2 684
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		-41 405	2 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	494 880	496 809
Inventarier	2	49 500	49 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		544 380	546 309
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 750 000	1 750 000
Andra långfristiga fordringar		—	—
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 750 000	1 750 000
Summa anläggningstillgångar		2 294 380	2 296 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 000	2 000
Övriga fordringar		318	283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 318	2 283
Kassa och bank		170 627	201 841
Summa omsättningstillgångar		172 945	204 124
SUMMA TILLGÅNGAR		2 467 325	2 500 433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med lika kvotvärde)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 103 212	2 100 528
Årets resultat		-41 405	2 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 061 807	2 103 212
Summa eget kapital		2 181 807	2 223 212
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		835	835
Övriga skulder		271 683	263 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		285 518	277 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 467 325	2 500 433

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mellan räkenskapsåren.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Definition nyckeltal

Soliditet: Eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver i förhållande till summan eget kapital och skulder.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 496	1 030 496
Nyanskaffningar	—	—
Utgående anskaffningsvärden	1 030 496	1 030 496
Ingående avskrivningar	-533 687	-531 758
Årets avskrivning	-1 929	-1 929
Utgående avskrivningar	-535 616	-533 687
Redovisat värde	494 880	496 809

Not 2 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avser konst, avskrivs ej</i>		
Ingående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Utgående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Ingående avskrivningar	—	—
Årets avskrivning	—	—
Utgående avskrivningar	—	—
Redovisat värde	49 500	49 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 750 000	1 750 000
Tillkommande tillgångar	—	—
Avgående tillgångar	—	—
Bokfört värde vid årets slut	1 750 000	1 750 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uddevalla 2025-06-24.



Pernilla Uivena