

Årsredovisning

KLAB Fastigheter AB

559040-0452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sven Holmer
2023-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En extra bolagsstämma har beslutat att ändra räkenskapsåret till 1 september- 31 augusti. Föreliggande rapport avser således åtta månader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2308	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	416	700	240	240	253
Resultat efter finansiella poster	-14	393	37	33	18
Soliditet %	35	32	22	19	17

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då styrelsen har valt att förkorta räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	243 731	259 747
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		259 747	-259 747
- Årets resultat			-13 592
- Belopp vid årets utgång	50 000	503 478	-13 592

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	503 478
Årets resultat	-13 592
Summa	489 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	489 886
Summa	489 886

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	415 563	699 999
Övriga rörelseintäkter	41 204	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	456 767	699 999
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-92	0
Övriga externa kostnader	-338 154	-258 132
Personalkostnader	-50 510	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 791	-27 394
Summa rörelsekostnader	-430 547	-285 526
Rörelseresultat	26 220	414 473
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94	13 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 906	-34 702
Summa finansiella poster	-39 812	-20 990
Resultat efter finansiella poster	-13 592	393 483
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-66 300
Summa bokslutsdispositioner	0	-66 300
Resultat före skatt	-13 592	327 183
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-67 436
Årets resultat	-13 592	259 747

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	434 145	447 052
Inventarier, verktyg och installationer	4	322 474	62 117
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		756 619	509 169
Summa anläggningstillgångar		756 619	509 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		448 200	798 200
Övriga fordringar		89 366	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 606	53 460
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		584 172	851 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 576	350 197
<i>Summa kassa och bank</i>		184 576	350 197
Summa omsättningstillgångar		768 748	1 201 859
SUMMA TILLGÅNGAR		1 525 367	1 711 028

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	503 478	243 731
Årets resultat	-13 592	259 747
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>489 886</i>	<i>503 478</i>
Summa eget kapital	539 886	553 478
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 756 676	807 047
Summa långfristiga skulder	756 676	807 047
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 748	71 748
Leverantörsskulder	52 234	10 140
Skulder till koncernföretag	0	14 500
Skatteskulder	86 386	94 049
Övriga skulder	8 437	67 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	92 288
Summa kortfristiga skulder	228 805	350 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 525 367	1 711 028

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Typ Procent Antal år

Rörelsebyggnad 4 25

Markanläggningar 5 20

Inventarier 20 5

Not 2 Medelantalet anställda 2023-08-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	2	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	544 869	494 658
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	-	50 211
-------	---	--------

Utgående anskaffningsvärden	544 869	544 869
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-97 817	-79 920
------------------------	---------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-12 907	-17 897
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-110 724	-97 817
------------------------	----------	---------

Redovisat värde	434 145	447 052
-----------------	---------	---------

2022 2022

Redovisat värde byggnader 162 102 168 093

Redovisat värde markanläggningar 159 329 166 245

Redovisat värde mark 112 714 112 714

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	182 214	110 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	289 241	71 614
	Utgående anskaffningsvärden	471 455	182 214
	Ingående avskrivningar	-120 097	-110 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 884	-9 497
	Utgående avskrivningar	-148 981	-120 097
	Redovisat värde	322 474	62 117
Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	469 684	520 055
Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

UNDERSKRIFTER

Kristianstad

Sven Holmer
Sven Holmer
2023-10-06

Fredrik Petäjävaara
Fredrik Petäjävaara
2023-10-06