

Årsredovisning för
CM Invest AB

559318-2776

Räkenkapsåret

2021-05-19 – 2021-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot & Styrelsesuppleant intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-06-21.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sonne 2022-06-21



Christoffer Söderkvist

Styrelseledamot

Sonne 2022-06-21



Mikael Asplund

Styrelsesuppleant

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CM Invest AB, 559318-2776 med säte i Sunne har härmed upprättat årsredovisning för 2021-05-19 – 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Furan 1 och Furan 2 i Karlstad kommun.

Bolagets verksamhet avser uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter samt att äga och förvalta aktier i andra bolag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2021 är bolagets första år.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i ksek</i>
	2021
Nettoomsättning	193
Resultat efter finansiella poster	34
Soliditet, %	1%

Förändringar i eget kapital

	<i>Belopp i ksek</i>	
	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	0
Årets resultat		27
Vid årets slut	25	27

Resultatdisposition

	<i>Belopp i ksek</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	0
årets resultat	27
Totalt	27
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27
Summa	27

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	Belopp i sek 2021-05-19 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettomsättning		192 818
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	1, 2	-61 383
Avskrivningar		
Avskrivningar	3	-61 833
RÖRELSERESULTAT		69 603
Finansiella intäkter och kostnader		
Räntekostnader		-35 610
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		33 993
Årets skattekostnad		-7 003
ÅRETS VINST/FÖRLUST		26 990

BALANSRÄKNING

Belopp i sek

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader

1

6 121 418

Summa

6 121 418

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

56 706

Summa

56 706

SUMMA TILLGÅNGAR

6 178 123

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

0

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 250 st

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

26 990

Summa

51 990

Obeskattade reserver

0

Skulder

Långfristiga skulder

4 380 756

Skatteskulder

4 687

Övriga skulder

1 740 690

Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter

0

Summa

6 126 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 178 123

Ställda säkerheter

4

4 725 000

Eventualförpliktelser

4

100 000

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 1 Övriga externa kostnader	2021-05-19 - 2021-12-31
Driftkostnader	47 771
Reparation och underhåll	11 406
Fastighetsavgift	2 206
	<hr/>
	61 383

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Vid årets början	0
Nyanskaffningar	6 183 250
	<hr/>
	6 183 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
Vid årets början	0
Årets avskrivningar enligt plan	-61 833
	<hr/>
	-61 833
	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	6 121 418

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser 2021-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 4 725 000

Summa ställda säkerheter 4 725 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse 100 000

Summa eventualförpliktelser 100 000

Underskrifter

Sunne 2022-06-21

2022092902878



Christoffer Söderkvist

Styrelseledamot

Sunne 2022-06-21



Mikael Asplund

Styrelsesuppleant